

**Årsredovisning**  
för  
**No Ordinary Design Properties AB**  
559421-3695

Räkenskapsåret  
2023-02-08 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sara Norlin, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för No Ordinary Design Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-08 – 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar, utvecklar och säljer fastigheter samt förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Borgholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-6
Soliditet (%)	18,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning av aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-6 495	<b>-6 495</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 495</b>	<b>18 505</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-6 495
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 495
	<b>-6 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-08  
-2024-04-30  
(15 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-6 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 765</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	299
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 495</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 495</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 495</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

88 743

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 743**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 451

**Summa kassa och bank**

**10 451**

**Summa omsättningstillgångar**

**99 194**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**99 194**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-6 495

**Summa fritt eget kapital**

**-6 495**

**Summa eget kapital**

**18 505**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 889

Skulder till koncernföretag

10 800

Övriga skulder

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**80 689**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**99 194**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Borgholm 2024-10-31

*Sara Norlin*  
Sara Norlin  
Ordförande

*Maria Rutensköld*  
Maria Rutensköld