

Årsredovisning för
M&CO Höglandets Fastigheter AB

559130-5908

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Sjögren
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M&CO Höglandets Fastigheter AB, 559130-5908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	270	217	273	265
Resultat efter finansiella poster	-101	-68	46	7
Soliditet %	13,5	17,9	20,3	18,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	358 059	-67 795
Balanseras i ny räkning		-67 795	67 795
Årets resultat			-101 218
Belopp vid årets utgång	100 000	290 264	-101 218

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 350 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	290 264
Årets resultat	-101 218
Summa	189 046
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	189 046
Summa	189 046

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		270 423	217 229
Övriga rörelseintäkter		589	373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		271 012	217 602
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 385	-163 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 480	-36 480
Summa rörelsekostnader	2	-283 865	-199 492
Rörelseresultat		-12 853	18 110
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 365	-85 905
Summa finansiella poster		-88 365	-85 905
Resultat efter finansiella poster		-101 218	-67 795
Resultat före skatt		-101 218	-67 795
Årets resultat		-101 218	-67 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 097 348	2 133 828
Summa materiella anläggningstillgångar		2 097 348	2 133 828
Summa anläggningstillgångar		2 097 348	2 133 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 719	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 077	8 128
Summa kortfristiga fordringar		21 796	28 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 066	13 040
Summa kassa och bank		19 066	13 040
Summa omsättningstillgångar		40 862	41 168
SUMMA TILLGÅNGAR		2 138 210	2 174 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		290 264	358 059
Årets resultat		-101 218	-67 795
Summa fritt eget kapital		189 046	290 264
Summa eget kapital		289 046	390 264
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 335 600	1 367 400
Övriga skulder		343 000	300 000
Summa långfristiga skulder		1 678 600	1 667 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 800	31 800
Skatteskulder		12 114	14 268
Övriga skulder		7 913	7 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 737	63 351
Summa kortfristiga skulder		170 564	117 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 138 210	2 174 996

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året eller under referensåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 353 746	2 353 746
Utgående anskaffningsvärden	2 353 746	2 353 746
Ingående avskrivningar	-219 918	-183 438
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 480	-36 480
Utgående avskrivningar	-256 398	-219 918
Redovisat värde	2 097 348	2 133 828

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 426 400	1 415 200

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 590 000	1 590 000
Summa ställda säkerheter	1 590 000	1 590 000

Underskrifter

Eksjö

Anh A Ha 2025-06-30
Anh A Ha Datum
Styrelseledamot

Andreas Bäck 2025-06-30
Andreas Bäck Datum
Styrelseledamot

Martin Sjögren 2025-06-30
Martin Sjögren Datum
Styrelseordförande