

# ÅRSREDOVISNING

för

## LEVA Husfabrik AB

Org.nr. 556899-5566

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Helena Bloom, Styrelseledamot

2023-06-19

Styrelsen för LEVA Husfabrik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

LEVA Husfabrik AB erbjuder design, konstruktion och uppförande av hus i massivträ. LEVA har egna anställda arkitekter och projektledare och levererar övriga delar såsom tillverkning, konstruktionsberäkningar och entreprenader via samarbetspartners. Hållbarhet och estetik är grundvärden i verksamheten, och målsättningen är att leverera bostäder som är behagliga och hälsosamma att bo i.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, men har sitt ursprung och verksamhet på Gotland.

## Flerårsöversikt i tkr

|                                   | 2022   | 2021  | 2020  | 2019  | 2018   |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning                   | 11 352 | 7 286 | 1 721 | 2 762 | 6 399  |
| Resultat efter finansiella poster | -3 463 | 763   | -75   | 19    | -1 108 |
| Soliditet (%)                     | 7,14   | 74,20 | 8,50  | 23,90 | 0      |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 71 875       | 3 478 125        | -496 169            | 762 927        | 3 816 758  |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 0                | 762 927             | -762 927       | 0          |
| Årets resultat          | 0            | 0                | 0                   | -3 463 024     | -3 463 024 |
| Belopp vid årets utgång | 71 875       | 3 478 125        | 266 758             | -3 463 024     | 353 734    |

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Fri överkursfond</b>    | <b>3 478 125</b>  |
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>266 759</b>    |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>-3 463 024</b> |
| <b>Summa</b>               | <b>281 860</b>    |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>281 860</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>281 860</b> |

# Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 11 352 291               | 7 286 001                |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning |     | 174 400                  | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 18 870                   | 0                        |
| <b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>   |     | <b>11 545 561</b>        | <b>7 286 001</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  |     | -12 149 510              | -5 660 543               |
| Övriga externa kostnader   |     | -1 768 684               | -768 782                 |
| Personalkostnader  | 2   | -1 066 377               | -92 107                  |
| Övriga rörelsekostnader  |     | -22 572                  | -128                     |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>   |     | <b>-15 007 144</b>       | <b>-6 521 560</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-3 461 583</b>        | <b>764 441</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande kostnader  |     | -1 441                   | -1 514                   |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>  |     | <b>-1 441</b>            | <b>-1 514</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-3 463 024</b>        | <b>762 927</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-3 463 024</b>        | <b>762 927</b>           |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-3 463 024</b>        | <b>762 927</b>           |

# Balansräkning

|   | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3   | 32 800           | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>32 800</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>32 800</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                         |     |                  |                  |
| Färdiga varor och handelsvaror                |     | 174 400          | 0                |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                   |     | <b>174 400</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 2 385 485        | 577 654          |
| Övriga fordringar                             |     | 975 927          | 0                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>3 361 412</b> | <b>577 654</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 1 386 584        | 4 563 207        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>1 386 584</b> | <b>4 563 207</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>4 922 396</b> | <b>5 140 861</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>4 955 196</b> | <b>5 140 861</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 71 875           | 71 875           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>71 875</b>    | <b>71 875</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Fri överkursfond                             |     | 3 478 125        | 3 478 125        |
| Balanserat resultat                          |     | 266 759          | -496 169         |
| Årets resultat                               |     | -3 463 024       | 762 927          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>281 860</b>   | <b>3 744 884</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>353 735</b>   | <b>3 816 759</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 164 712          | 943 638          |
| Övriga skulder                               |     | 1 561 365        | 380 465          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4   | 2 875 385        | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>4 601 462</b> | <b>1 324 102</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>4 955 196</b> | <b>5 140 861</b> |

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider            | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 1          | 1          |

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2022-12-31    | 2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------|------------|
| Inköp                              | 32 800        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>32 800</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>32 800</b> | <b>0</b>   |

## 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|   | 2022-12-31       |
|---|------------------|
| Upplupna löner                                      | 0                |
| Upplupna semesterlöner                              | 9 360            |
| Upplupna sociala avgifter                           | 2 941            |
| Upplupna räntekostnader                             | 0                |
| Förutbetalda intäkter                               | 0                |
| Förutbetalda hyresintäkter                          | 0                |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 863 084        |
|   | 2022-12-31       |
| <b>Summa</b>  | <b>2 875 385</b> |

## Övriga noter

## 5 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget är dotterbolag till Bloom Moderbolag AB, org.nr 559322-3695 med säte på Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Helena Bloom*

Helena Bloom

**2023-06-08**

**Styrelseordförande, Styrelseledamot**

*Mikael Karlsson*

Mikael Karlsson

**2023-06-08**

**Styrelseledamot**