

# ÅRSREDOVISNING

## för Älvsbädden AB

Org.nr. 556924-6688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Arne Eskilsson, Styrelseledamot  
2023-02-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	816 120	766 241	729 976	788 709
Resultat efter finansiella poster	231 844	325 244	205 607	-3 095
Soliditet (%)	11,75	13,19	13,09	11,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 258	258 109	337 367
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		258 109	-258 109	0
Årets resultat			183 834	183 834
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>37 367</u>	<u>183 834</u>	<u>271 201</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 367
Årets resultat	<u>183 834</u>
	<b>221 201</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>21 201</u>
	<b>221 201</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		816 120	766 241
Övriga rörelseintäkter		0	1 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>816 120</u>	<u>767 588</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-371 034	-254 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-129 333</u>	<u>-129 333</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-500 367</u>	<u>-384 143</u>
<b>Rörelseresultat</b>		315 753	383 445
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-83 909</u>	<u>-58 201</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-83 909</u>	<u>-58 201</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		231 844	325 244
<b>Resultat före skatt</b>		231 844	325 244
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 010	-67 135
<b>Årets resultat</b>		<u>183 834</u>	<u>258 109</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 445 994</u>	<u>2 575 327</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 445 994</b>	<b>2 575 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 445 994</b>	<b>2 575 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 890	39 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>59 388</u>	<u>29 477</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 278</b>	<b>68 687</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>373 220</u>	<u>453 715</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>373 220</b>	<b>453 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 498</b>	<b>522 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 914 492</b>	<b>3 097 729</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		37 367	29 258
Årets resultat		183 834	258 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>221 201</u>	<u>287 367</u>
<b>Summa eget kapital</b>		271 201	337 367
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 057 000	2 159 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 057 000</u>	<u>2 159 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		0	5 474
Skatteskulder		154 555	150 201
Övriga skulder		147 231	174 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 505	78 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>496 291</u>	<u>511 362</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 914 492</b>	<b>3 097 729</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 545 325</u>	<u>3 545 325</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>3 545 325</u>	<u>3 545 325</u>
	Ingående avskrivningar	-969 998	-840 665
	Årets avskrivningar	<u>-129 333</u>	<u>-129 333</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-1 099 331</u>	<u>-969 998</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>2 445 994</u>	<u>2 575 327</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 649 000	1 751 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Älvbädden AB  
Org.nr. 556924-6688

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sävedalen

Arne Eskilsson  
Arne Eskilsson

2023-02-15