

Årsredovisning
för
Fossa Uthyrnings AB
559188-3912

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lavén, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för Fossa Uthyrnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	84	78	47	0
Resultat efter finansiella poster	-158	-144	-105	-48
Soliditet (%)	32,8	33,7	41,6	67,8
Balansomslutning	13 985	14 094	11 784	7 379

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 846 370	-144 389	4 751 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144 389	144 389	0
Årets resultat			-158 198	-158 198
Belopp vid årets utgång	50 000	4 701 981	-158 198	4 593 783

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 701 981
årets förlust	-158 198
	4 543 783
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 543 783
	4 543 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		84 500	78 210
Summa rörelseintäkter		84 500	78 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 980	-65 315
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 683	-137 818
Summa rörelsekostnader		-214 663	-203 133
Rörelseresultat		-130 163	-124 923
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 035	-19 466
Summa finansiella poster		-28 035	-19 466
Resultat efter finansiella poster		-158 198	-144 389
Resultat före skatt		-158 198	-144 389
Årets resultat		-158 198	-144 389

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 991 759	12 079 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 960	175 517
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 851 584	1 807 215
Summa materiella anläggningstillgångar		13 969 303	14 062 617
Summa anläggningstillgångar		13 969 303	14 062 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 116
Summa kortfristiga fordringar		0	4 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 826	26 845
Summa kassa och bank		15 826	26 845
Summa omsättningstillgångar		15 826	30 961
SUMMA TILLGÅNGAR		13 985 129	14 093 578

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 701 981	4 846 370
Årets resultat		-158 198	-144 389
Summa fritt eget kapital		4 543 783	4 701 981
Summa eget kapital		4 593 783	4 751 981
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 262 000	1 762 000
Summa långfristiga skulder		1 262 000	1 762 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 461
Skulder till koncernföretag		8 120 822	7 569 612
Skatteskulder		8 524	8 524
Summa kortfristiga skulder		8 129 346	7 579 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 985 129	14 093 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader

Byggnader redovisas till anskaffningsvärdet. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 244 930	6 268 925
Inköp	0	715 489
Omklassificeringar	0	5 260 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 244 930	12 244 930
Ingående avskrivningar	-165 045	-76 784
Årets avskrivningar	-88 126	-88 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 171	-165 045
Utgående redovisat värde	11 991 759	12 079 885

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 784	227 098
Inköp	0	20 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 784	247 784
Ingående avskrivningar	-72 267	-22 710
Årets avskrivningar	-49 557	-49 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 824	-72 267
Utgående redovisat värde	125 960	175 517

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 807 215	5 260 516
Inköp	44 369	1 807 215
Omklassificeringar	0	-5 260 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 851 584	1 807 215
Utgående redovisat värde	1 851 584	1 807 215

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 262 000	1 762 000
	1 262 000	1 762 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-27

Johan Lavén
Johan Lavén