

Årsredovisning för
Linds Fastigheter i Hässleholm AB
556438-5887

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

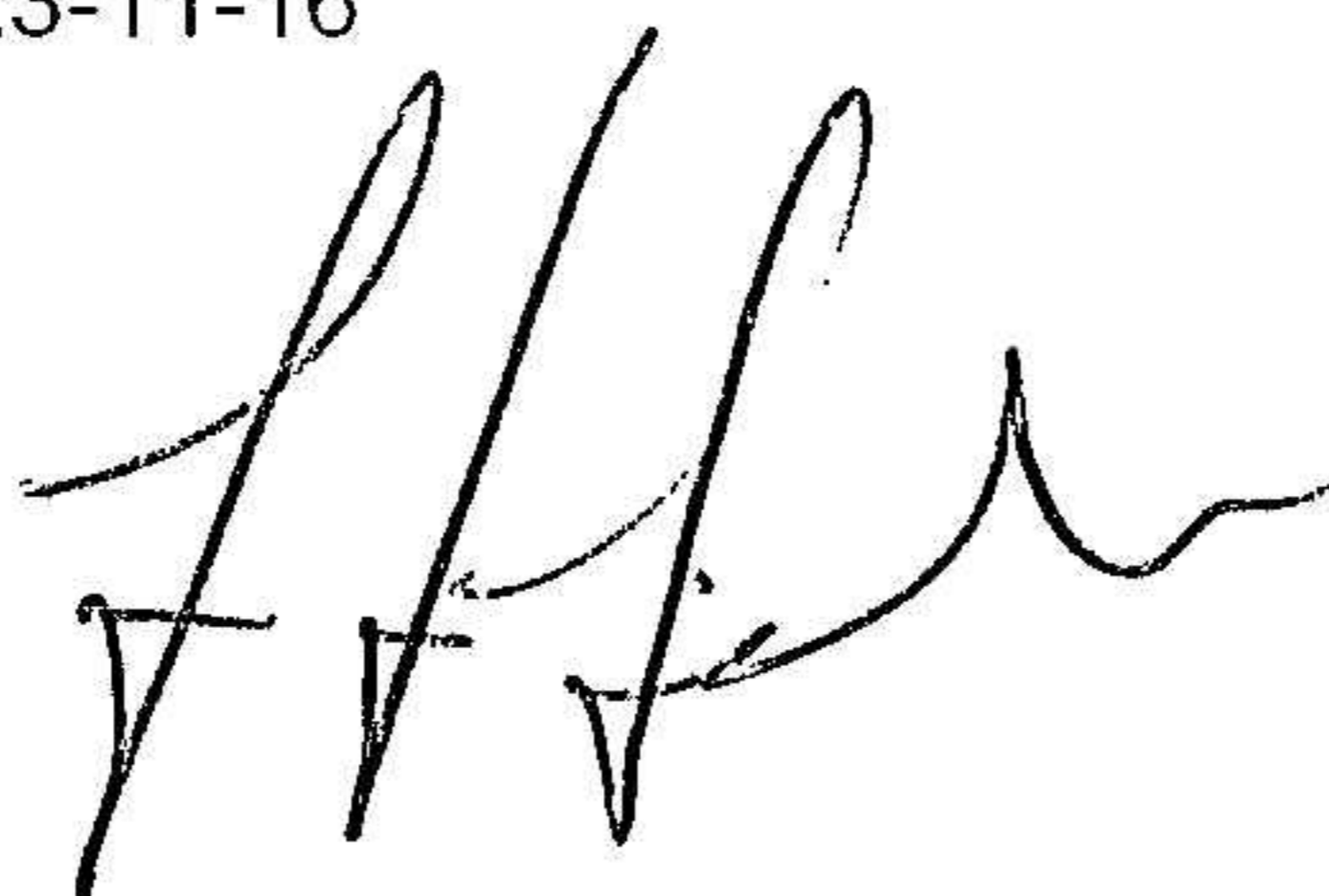
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linds Fastigheter i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Hässleholm 2023-11-16

Joachim Lind



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linds Fastigheter i Hässleholm AB, 556438-5887, med säte i Hässleholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 1991 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheterna Spolplattan 1, Spolplattan 2 och Ringdansen 3. Verksamheten har under året avyttrat fastigheten Bokdungen 1.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 4 972 418 | 4 558 858 | 4 412 509 | 4 899 009 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 196 396 | 1 341 510 | 3 978 415 | 1 565 076 |
| Soliditet, % | 92 | 92 | 89 | 57 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 19 236 775 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 1 743 351 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 20 980 126 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 19 236 775 |
| årets resultat | 1 743 351 |
| Totalt | 20 980 126 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 20 980 126 |
| Summa | 20 980 126 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 972 418 | 4 558 858 |
| Övriga rörelseintäkter | | 66 679 | 39 905 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 5 039 097 | 4 598 763 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 048 652 | -2 068 989 |
| Personalkostnader | 2 | -4 622 | -7 885 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -913 480 | -1 180 379 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 966 754 | -3 257 253 |
| Rörelseresultat | | 2 072 343 | 1 341 510 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 124 053 | - |
| Summa finansiella poster | | 124 053 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 196 396 | 1 341 510 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 2 196 396 | 1 341 510 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -453 045 | -279 726 |
| Årets resultat | | 1 743 351 | 1 061 784 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | 3 | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | - | 60 515 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | - | 60 515 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 10 703 513 | 16 142 895 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 103 054 | 154 581 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 806 567 | 16 297 476 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 638 000 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 638 000 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 444 567 | 16 357 991 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 207 832 | 148 976 |
| Övriga fordringar | | 164 939 | 288 360 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 234 227 | 148 795 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 606 998 | 586 131 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 6 907 206 | 4 077 240 |
| Summa kassa och bank | | 6 907 206 | 4 077 240 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 514 204 | 4 663 371 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 958 771 | 21 021 362 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 19 236 775 | 18 174 990 |
| Årets resultat | | 1 743 351 | 1 061 784 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 980 126 | 19 236 774 |
| Summa eget kapital | | 21 100 126 | 19 356 774 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 150 000 | 150 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 150 000 | 150 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 23 174 | 264 546 |
| Skulder till koncernföretag | | 251 043 | - |
| Skatteskulder | | 122 409 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 312 019 | 1 250 042 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 708 645 | 1 514 588 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 958 771 | 21 021 362 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| -Immateriella anläggningstillgångar | 5 |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Not 3 Immateriella tillgångar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 196 783 | 196 783 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -196 783 | |
| Vid årets slut | - | 196 783 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -136 268 | -96 912 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 136 268 | |
| -Årets avskrivning | | -39 356 |
| Vid årets slut | - | -136 268 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 60 515 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 32 478 016 | 29 329 444 |
| -Nyanskaffningar | | 3 148 572 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -6 131 077 | |
| | 26 346 939 | 32 478 016 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -16 335 121 | -15 245 625 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 1 553 648 | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -861 953 | -1 089 496 |
| | -15 643 426 | -16 335 121 |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 703 513 | 16 142 895 |

Not 5 Inventarier, verktyg och bilar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 364 036 | 364 036 |
| Vid årets slut | 364 036 | 364 036 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -209 455 | -157 928 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -51 527 | -51 527 |
| Vid årets slut | -260 982 | -209 455 |
| Redovisat värde vid årets slut | 103 054 | 154 581 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har det upprättats en delningsplan innebärande att bolagets samtliga tillgångar och skulder kommer att överlåtas till tre nybildade bolag. Planen bedöms färdigställas under räkenskapsåret 2023/2024.

Not 7 Koncernuppgifter

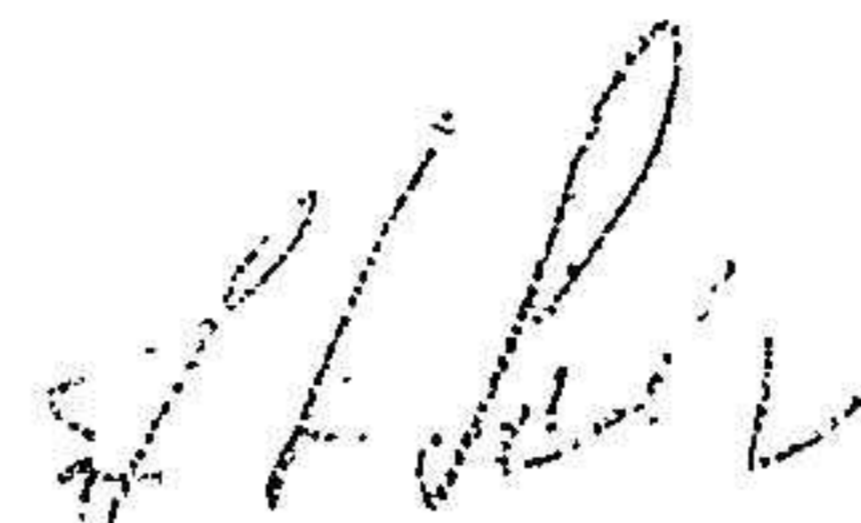
Bolaget är ett dotterföretag till Linds Invest i Hässleholm AB, 559155-2400, med säte i Hässleholm.

Underskrifter

Hässleholm 2023-11-16

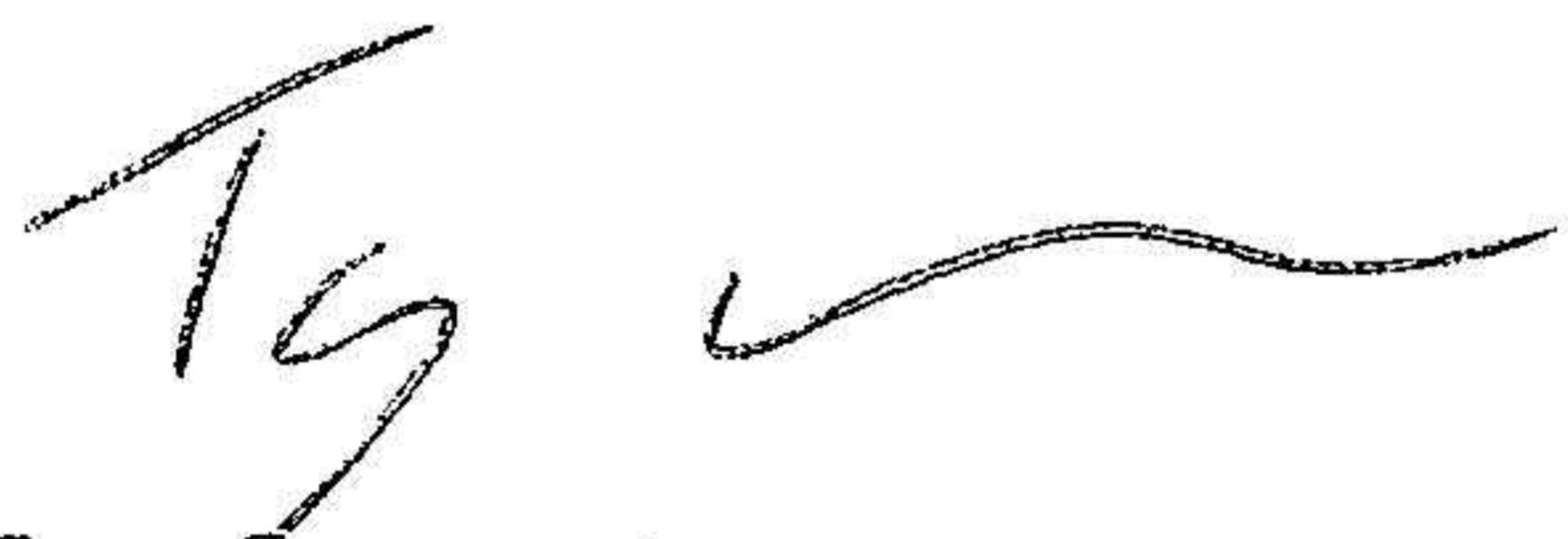


Stefan Lind
Styrelseledamot



Joachim Lind
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 november 2023



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linds Fastigheter i Hässleholm AB, org.nr 556438-5887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linds Fastigheter i Hässleholm AB för räkenskapsår 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linds Fastigheter i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linds Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linds Fastigheter i Hässleholm AB för räkenskapsår 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linds Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

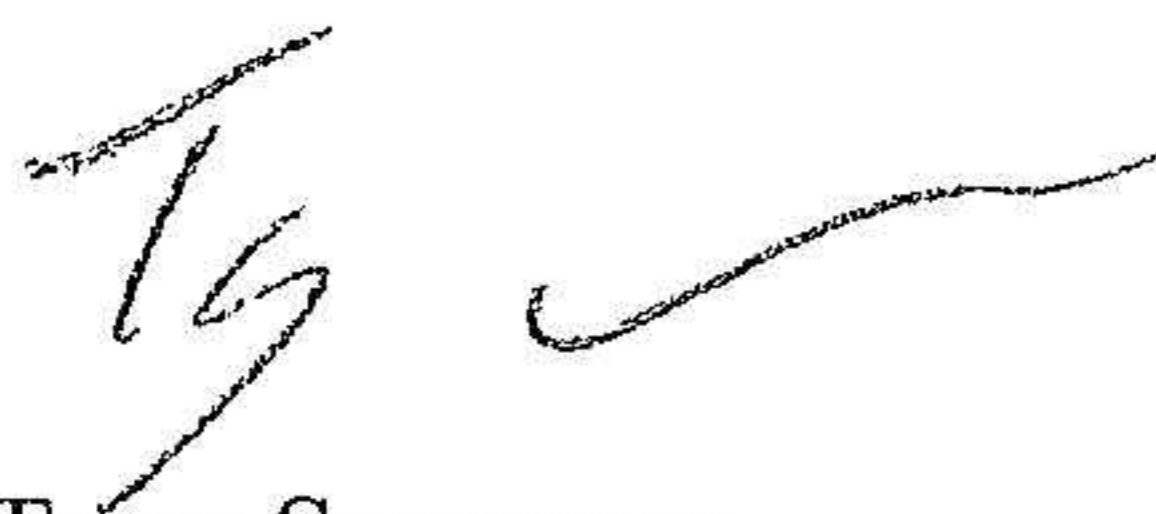
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 16 november 2023



Tony Svensson

Auktoriserad revisor