

Årsredovisning

för

MTA Trollängen Holding AB

556964-5285

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MTA Trollängen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2024-04-25


Anders Börjeson

Årsredovisning

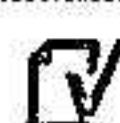
för

MTA Trollängen Holding AB

556964-5285

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för MTA Trollängen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper och fastigheter, direkt eller via bolag.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av MACNAT Holding AB, 556881-5640 samt Trollabo Holding AB, 556683-5376, som vardera äger 50% av aktierna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	3 492	115 665	15 418	121	-76
Soliditet (%)	0,0	95,3	43,9	72,4	75,5
Avkastning på eget kap. (%)	3,0	71,5	32,0	0,4	-0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	41 039 243	116 092 802	159 132 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 092 802	-116 092 802	0
Utdelning vid extra stämma		-40 000 000		-40 000 000
Årets resultat			-3 504 392	-3 504 392
Belopp vid årets utgång	2 000 000	117 132 045	-3 504 392	115 627 653

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 132 045
årets förlust	-3 504 392
	113 627 653
disponeras så att i ny räkning överföres	113 627 653
	113 627 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-835 244	-837 599
Rörelseresultat		-835 244	-837 599
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 500 000	23 000 000
Resultat från övriga värdepapper		1 936 335	93 298 283
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 091 915	466 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-201 398	-262 355
Resultat efter finansiella poster		3 491 608	115 664 807
Bokslutsdispositioner	4	-6 996 000	432 500
Resultat före skatt		-3 504 392	116 097 307
Skatt på årets resultat		0	-4 505
Årets resultat		-3 504 392	116 092 802

2024050604881

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	15 732 140	13 832 140
Summa anläggningstillgångar		15 732 140	13 832 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		33 049 030	28 594 727
Övriga fordringar		0	21 154 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 055 295	15 412
Summa kortfristiga fordringar		35 104 325	49 764 294
<i>Kassa och bank</i>		75 304 145	105 821 758
Summa omsättningstillgångar		110 408 470	155 586 052
SUMMA TILLGÅNGAR		126 140 610	169 418 192

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		117 132 045	41 039 243
Årets resultat		-3 504 392	116 092 802
Summa fritt eget kapital		113 627 653	157 132 045
Summa eget kapital		115 627 653	159 132 045
Obeskattade reserver	8	0	3 204 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 720	110 126
Skulder till koncernföretag		10 260 482	6 792 283
Aktuella skatteskulder		4 505	6 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 250	173 719
Summa kortfristiga skulder		10 512 957	7 082 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 140 610	169 418 192

2024050604883



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomstskatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	-1 067 478	-466 477
Övriga ränteintäkter	-3 024 438	0
	-4 091 916	-466 477

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	201 373	101 947
Övriga räntekostnader	25	160 408
	201 398	262 355

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	10 350 000	2 747 500
Återföring periodiseringsfond	-3 204 000	-3 180 000
Erhållna koncernbidrag	-150 000	0
	6 996 000	-432 500

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 832 140	13 929 140
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-147 000
Aktieägartillskott	3 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 232 140	13 832 140
Årets nedskrivningar	-1 500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 000	0
Utgående redovisat värde	15 732 140	13 832 140

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Båstad Tuvelyckan AB	94%	94%	470	7 042 140
Båstad Communicationscenter AB	100%	100%	5 000	500 000
Eirhem AB	100%	100%	500	3 050 000
Eirhem Holding AB	100%	100%	500	50 000
Midhem Projektutveckling AB	100%	100%	500	4 950 000
MTAF nr 30 AB	66,6%	66,6%	400	40 000
MTAF nr 20 AB	100%	100%	500	50 000
Råda Säterilyckan Holding AB	100%	100%	500	50 000
				15 732 140

	Org.nr	Säte
Båstad Tuvelyckan AB	556968-7675	Mölnadal
Båstad Communicationscenter AB	556985-1446	Mölnadal
Eirhem AB	559025-7332	Mölnadal
Eirhem Holding AB	559099-7572	Mölnadal
Midhem Projektutveckling AB	559192-0078	Mölnadal
MTAF nr 30 AB	559212-9372	Mölnadal
MTAF nr 20 AB	559271-4892	Halmstad
Råda Säterilyckan Holding AB	559366-1639	Mölnadal

2024050604886

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	603 000
Periodiseringsfond 2018	0	2 601 000
	0	3 204 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	102 532 500	186 175 750
	102 532 500	186 175 750

Varav till förmån till koncernföretag 102 532 500 kr

2024050604887

Mölnadal

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Hans Berg
Ordförande

Andreas Granberg

Janet Norbäck

Niclas Börjesson

Daniel Falk

Annika Granberg

Mikael Elveroth

Anders Börjeson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2024050604888



COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 16:48

SENT BY OWNER:
Stefan Svensson · 17.04.2024 09:22

DOCUMENT ID:
rJPAdg6xC

ENVELOPE ID:
SylCdgpI0-rJPAdg6xC

Document history

DOCUMENT NAME:
556964-5285 MTA Trollängen Holding AB - Årsredovisning 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Claes Andreas Granberg andreas.granberg@mtabygg.se	Signed Authenticated	17.04.2024 09:57 17.04.2024 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/17) IP: 94.234.106.234
JANET NORBÄCK Janet.Norbeck@mtabygg.se	Signed Authenticated	17.04.2024 10:02 17.04.2024 10:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/07) IP: 94.234.108.197
DANIEL FALK daniel.falk@eirhem.se	Signed Authenticated	17.04.2024 10:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/04/05)
Annika Lena Susanne Granberg annika@nilles.se	Signed Authenticated	17.04.2024 12:31 17.04.2024 12:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/03/18) IP: 62.119.254.26
Niclas Eric Anders Börjesson niclas.borjesson@trollangenbostad.se	Signed Authenticated	17.04.2024 14:48 17.04.2024 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/17) IP: 95.194.212.95
MIKAEL JOHANSSON ELVEROTH mikael.elveroth@mtabygg.se	Signed Authenticated	17.04.2024 14:49 17.04.2024 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/05) IP: 62.109.37.227
Per Hans Berg berg@hestraadvokat.se	Signed Authenticated	17.04.2024 14:59 17.04.2024 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/05/06) IP: 185.45.120.6
Carl Anders Birger Börjeson anders.borjeson@trollangenbostad.se	Signed Authenticated	17.04.2024 15:43 17.04.2024 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/01/22) IP: 82.197.232.123
Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	18.04.2024 16:48 18.04.2024 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

RECIPIENT

ACTION^A TIMESTAMP (CET) METHOD DETAILS

^A Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

2024050604889

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MTA Trollängen Holding AB
Org.nr. 556964-5285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MTA Trollängen Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MTA Trollängen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MTA Trollängen Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MTA Trollängen Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MTA Trollängen Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

2024050604892



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 16:49
SENT BY OWNER:
Stefan Svensson · 17.04.2024 18:18
DOCUMENT ID:
rJwvL_axC
ENVELOPE ID:
ryUPIdag0-rJwvL_axC

DOCUMENT NAME:
MTA Trollängen Holding AB - Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	18.04.2024 16:49 18.04.2024 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed