

Årsredovisning

för

Libeno Invest AB

556545-2157

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Libeno Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juni 2025



Ola Lidfeldt

2025061829778

Årsredovisning
för
Libeno Invest AB

556545-2157

Räkenskapsåret

2024

inla

[Handwritten signature]

Styrelsen för Libeno Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets fastighet är redovisad som anläggningstillgång då avsikten med innehavet är att långsiktigt äga och förvalta fastigheter. Det bedömda marknadsvärdet på fastigheten överstiger per 2024-12-31 det bokförda värdet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lidfeldt Invest AB, org nr 556673-0262, med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 3 299 | 2 944 | 3 722 | 4 682 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 552 | 4 170 | 6 984 | 91 156 |
| Soliditet (%) | 96 | 96 | 100 | 99 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reservfond fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 9 089 400 | 2 053 290 | 181 681 009 | 311 127 | 193 134 826 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 311 127 | -311 127 | 0 |
| Årets resultat | | | | 11 804 569 | 11 804 569 |
| Belopp vid årets utgång | 9 089 400 | 2 053 290 | 181 992 136 | 11 804 569 | 204 939 395 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------------|
| balanserad vinst | 181 992 136 |
| årets vinst | 11 804 569 |
| | 193 796 705 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 193 796 705 |
| | 193 796 705 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 299 378 | 2 943 792 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 299 378 | 2 943 792 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 069 530 | -2 258 404 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -381 119 | -330 529 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 450 649 | -2 588 933 |
| Rörelseresultat | | -7 151 271 | 354 859 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 2 358 107 | 3 216 009 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 6 000 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 361 429 | 600 017 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 152 | -603 |
| Summa finansiella poster | | 8 703 384 | 3 815 423 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 552 113 | 4 170 282 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 13 680 329 | 1 782 500 |
| Lämnade koncernbidrag | | -3 472 758 | -5 550 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 10 207 571 | -3 767 500 |
| Resultat före skatt | | 11 759 684 | 402 782 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 44 885 | -91 655 |
| Årets resultat | | 11 804 569 | 311 127 |

W

JH a

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 17 800 583 | 15 418 132 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 14 200 | 14 200 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 8 822 371 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 814 783 | 24 254 703 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6, 7 | 112 201 000 | 63 201 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 21 944 535 | 70 144 535 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 9 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 10 | 10 169 686 | 10 169 686 |
| Andra långfristiga fordringar | 11 | 2 500 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 153 815 221 | 150 515 221 |
| Summa anläggningstillgångar | | 171 630 004 | 174 769 924 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 25 196 148 | 14 417 725 |
| Övriga fordringar | 399 889 | 1 355 275 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 22 946 | 71 837 |
| Summa kortfristiga fordringar | 25 618 983 | 15 844 837 |

Kortfristiga placeringar

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | 1 782 299 | 3 026 435 |
| Summa kortfristiga placeringar | 1 782 299 | 3 026 435 |

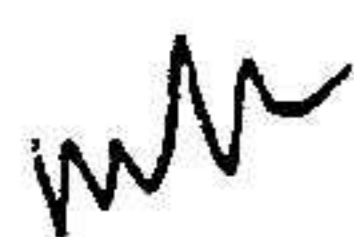
Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | 13 851 823 | 7 299 557 |
| Summa kassa och bank | 13 851 823 | 7 299 557 |
| Summa omsättningstillgångar | 41 253 105 | 26 170 829 |

SUMMA TILLGÅNGAR

212 883 109

200 940 753





Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

9 089 400

9 089 400

Reservfond

2 053 290

2 053 290

Summa bundet eget kapital

11 142 690

11 142 690

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

181 992 136

181 681 009

Årets resultat

11 804 569

311 127

Summa fritt eget kapital

193 796 705

181 992 136

Summa eget kapital

204 939 395

193 134 826

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

175 438

2 078 056

Skulder till koncernföretag

7 472 758

5 550 000

Skatteskulder

28 920

0

Övriga skulder

95 198

6 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 400

171 400

Summa kortfristiga skulder

7 943 714

7 805 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

212 883 109

200 940 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lidfeldt Invest AB, org.nr 556673-0262, med säte i Stockholm. Inköp och försäljning till bolag inom koncernen uppgår till 0 kronor (0 kronor). Bolaget är moderföretag till de helägda dotterföretagen Fastighets AB Melanita, org nr 556941-8717 med säte i Stockholm, Fastighets AB Olga, 559202-1553, med säte i Stockholm och Fastighets AB Tringa, org.nr 556954-4058 med säte i Stockholm samt dotterdotterföretagen Fastighets AB Sterna, org.nr 556954-4041 med säte i Stockholm, Fastighets AB Regulus, org nr 559202-1561 med säte i Stockholm, Fastighets AB Pagalo, org nr 559093-6562 med säte i Stockholm och Fastighets AB Parus, org nr 559448-4965 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-------------------|-------|
| Kontorsbyggnader | 50 år |
| Industribyggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 2 358 107 | 3 216 009 |
| | 2 358 107 | 3 216 009 |

2025061829783

2025061829784

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 645 564 | 19 645 564 |
| Inköp | 2 763 570 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 409 134 | 19 645 564 |
| Ingående avskrivningar | -4 227 432 | -3 896 903 |
| Årets avskrivningar | -381 119 | -330 529 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 608 551 | -4 227 432 |
| Utgående redovisat värde | 17 800 583 | 15 418 132 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 200 | 14 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 200 | 14 200 |
| Utgående redovisat värde | 14 200 | 14 200 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 822 371 | 97 200 |
| Inköp | 1 858 452 | 8 725 171 |
| Omklassificeringar | -10 680 823 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 8 822 371 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 8 822 371 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 63 201 000 | 63 201 000 |
| Villkorat aktieägartillskott | 45 000 000 | 0 |
| Ovillkorat aktieägartillskott | 4 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 112 201 000 | 63 201 000 |
| Utgående redovisat värde | 112 201 000 | 63 201 000 |

W

Handwritten signature

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|------------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Fastighets AB Melanita | 100% | 100% | 1 000 | 108 100 000 |
| Fastighets AB Tringa | 100% | 100% | 50 000 | 50 000 |
| Fastighets AB Olga | 100% | 100% | 510 | 4 051 000 |
| | | | | 112 201 000 |

| | Org.nr | Säte |
|------------------------|-------------|-----------|
| Fastighets AB Melanita | 556941-8717 | Stockholm |
| Fastighets AB Tringa | 556954-4058 | Stockholm |
| Fastighets AB Olga | 559202-1553 | Stockholm |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 144 535 | 60 144 535 |
| Tillkommande fordringar | 800 000 | 10 000 000 |
| Avgående fordringar | -49 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 944 535 | 70 144 535 |
| Utgående redovisat värde | 21 944 535 | 70 144 535 |

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 169 686 | 9 203 253 |
| Inköp | 0 | 966 433 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 169 686 | 10 169 686 |
| Utgående redovisat värde | 10 169 686 | 10 169 686 |

Ww

2025061829786

Not 11 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 500 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 2 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 500 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 500 000 | 0 |

Not 12 Ställda pantar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 10 430 000 | 10 430 000 |
| | 10 430 000 | 10 430 000 |

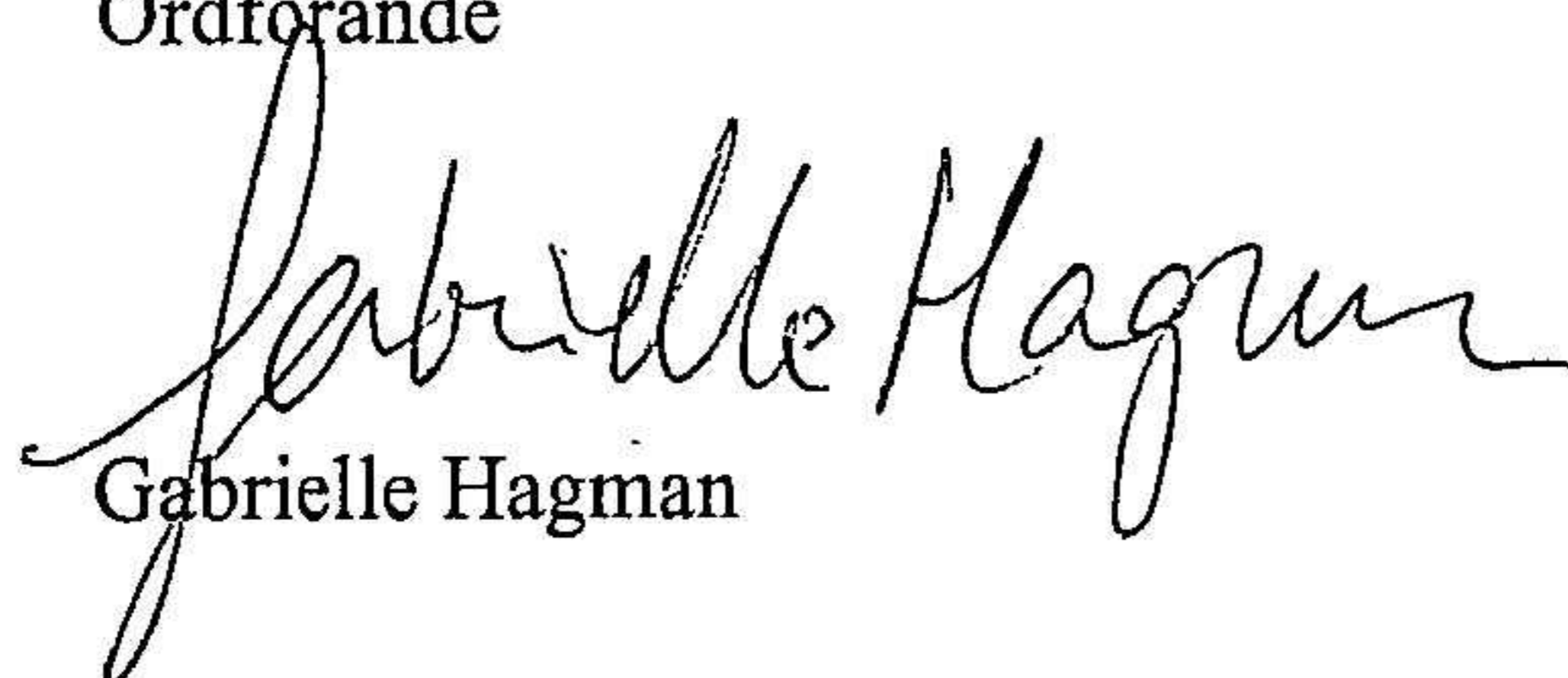
Stockholm den 4 juni 2025



Ola Lidfeldt
Ordförande



Kim Lidfeldt



Gabrielle Hagman



Charlotte Lidfeldt

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025

RSM Stockholm AB



Malin Lanneborn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Libeno Invest AB, org.nr 556545-2157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Libeno Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Libeno Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Libeno Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Libeno Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Libeno Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Malin Lanneborn
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548547236

Dokument

RB Libeno Invest AB_556545-2157_2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-06-03 16:49:49 CEST (+0200) av Malin
Lanneborn (ML)
Färdigställt 2025-06-04 12:15:12 CEST (+0200)

Signerare

Malin Lanneborn (ML)
RSM Stockholm AB
malin.lanneborn@rsm.se
+46734489837



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MALIN LANNEBORN"
Signerade 2025-06-04 12:15:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

