

Årsredovisning

Rosbackens Fastighets Aktiebolag

556447-7494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rikard Lundberg
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	358	306	275	266
Resultat efter finansiella poster	36	-61	196	-28
Soliditet %	13	11	35	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	14 300	100 416	-2 913
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-2 913	2 913
- Årets resultat				27 750
- Belopp vid årets utgång	100 000	14 300	97 503	27 750
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				211 803
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				27 750
- Belopp vid årets utgång				239 553

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	97 503
<i>Årets resultat</i>	<i>27 750</i>
<i>Summa</i>	<i>125 253</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	125 253
<i>Summa</i>	<i>125 253</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	358 315	306 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	358 315	306 086
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-157 996	-265 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 424	-39 424
Summa rörelsekostnader	-211 420	-305 072
Rörelseresultat	146 895	1 014
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 295	-62 215
Summa finansiella poster	-111 295	-62 142
Resultat efter finansiella poster	35 600	-61 128
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	58 701
Summa bokslutsdispositioner	0	58 701
Resultat före skatt	35 600	-2 427
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 850	-486
Årets resultat	27 750	-2 913

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 209 061	2 262 485
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 209 061</i>	<i>2 262 485</i>
Summa anläggningstillgångar	2 209 061	2 262 485
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	16 134	17 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 123	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>32 257</i>	<i>17 594</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	46 358	32 808
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>46 358</i>	<i>32 808</i>
Summa omsättningstillgångar	78 615	50 402
SUMMA TILLGÅNGAR	2 287 676	2 312 887

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	14 300	14 300
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>114 300</i>	<i>114 300</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	97 503	100 416
Årets resultat	27 750	-2 913
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>125 253</i>	<i>97 503</i>
Summa eget kapital	239 553	211 803
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	62 369	62 369
Summa obeskattade reserver	62 369	62 369
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 769 538	1 816 410
Summa långfristiga skulder	1 769 538	1 816 410
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 46 872	46 872
Leverantörsskulder	3 631	0
Skatteskulder	12 722	35 236
Övriga skulder	119 050	105 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 941	34 629
Summa kortfristiga skulder	216 216	222 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 287 676	2 312 887

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 158 201	1 658 201
Inköp	-	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 158 201	3 158 201
Årets avskrivningar	53 424	39 424

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 582 050	1 628 922
--	-----------	-----------

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 816 410 kr (1 863 282kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 769 538	1 816 410
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	46 872	46 872
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 875 000	1 875 000
Summa ställda säkerheter	1 875 000	1 875 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ottosson, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Rikard Lundberg

Rikard Lundberg

2025-06-17