

# Liman Fastigheter AB

559404-7978

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Janusz Piotr Orzel, Styrelseledamot

2025-06-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västra Götalands län, Bollebygd kommun, skall förvärva fastigheter och tomträtter, bedriva byggnadsrörelse och handel med fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Topp Team Holding AB, 559215-7928.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-07 - 2023-12-31
Nettoomsättning	496 682	21 145
Resultat efter finansiella poster	-1 581 341	-651 202
Soliditet (%)	-20	0

Bolaget har köpt en fastighet som genererar intäkter från uthyrning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-1 356	23 644
Balanseras i ny räkning		-1 356	1 356	0
Årets resultat			-1 581 341	-1 581 341
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 356</b>	<b>-1 581 341</b>	<b>-1 557 697</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 356
Årets resultat	-1 581 341
<b>Summa</b>	<b>-1 582 697</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 582 697
<b>Summa</b>	<b>-1 582 697</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-07 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		496 682	21 145
Övriga rörelseintäkter		577 302	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 073 984</b>	<b>21 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 485 495	-655 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 174	-17 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 519 669</b>	<b>-672 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 445 685</b>	<b>-651 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		710	473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 366	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 656</b>	<b>473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 581 341</b>	<b>-651 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 581 341</b>	<b>-1 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-154
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 581 341</b>	<b>-1 356</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 875 633	3 312 156
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 000	686 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 876 633</b>	<b>3 998 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 876 633</b>	<b>3 998 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4	0
Fordringar hos koncernföretag		250 000	650 000
Övriga fordringar		25 225	10 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 894	10 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 123</b>	<b>670 568</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 613 324	80 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 613 324</b>	<b>80 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 918 447</b>	<b>750 700</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 795 080</b>	<b>4 748 980</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 356	0
Årets resultat		-1 581 341	-1 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 582 697</b>	<b>-1 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 557 697</b>	<b>23 644</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 300 023	0
Skulder till koncernföretag		3 637 000	3 637 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 937 023</b>	<b>3 637 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		916 103	20 532
Skulder till koncernföretag		0	32 078
Övriga skulder		47	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 499 604	1 035 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 415 754</b>	<b>1 088 336</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 795 080</b>	<b>4 748 980</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 329 586
Inköp	2 562 106
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 891 692</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-17 430
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 371
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 059</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>5 875 633</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	686 124
Nedlagda utgifter	-685 124
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 023
--	-----------

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Topp Team Holding AB, med organisationsnummer 559215-7928 och säte i Bollebygds kommun, Västra Götalands län.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Liman Fastigheter AB, 559404-7978  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Janusz Piotr Orzel  
Janusz Piotr Orzel  
Styrelseledamot  
2025-06-30