

# Årsredovisning

för

## Skotteinvest AB

556095-4538

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Bildsten, Styrelseledamot

2024-09-24

Styrelsen för Skotteinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är hälftenägare till P.S Säsongsprodukter AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 829          | 1 778          | 1 705          | 1 601          |
| Resultat efter finansiella poster | 343            | 1 462          | 1 155          | 1 132          |
| Soliditet (%)                     | 69,0           | 72,1           | 69,6           | 72,4           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 6 969 409                      | 1 166 517                 | <b>8 255 926</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           |                         | -500 000                       |                           | <b>-500 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 1 166 517                      | -1 166 517                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 215 651                   | <b>215 651</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>7 635 926</b>               | <b>215 651</b>            | <b>7 971 577</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 7 635 925        |
| årets vinst                                      | 215 651          |
|  | <b>7 851 576</b> |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie) | 500 000          |
| i ny räkning överföres                           | 7 351 576        |
|  | <b>7 851 576</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>        |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 1 829 126                 | 1 778 155                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>1 829 126</b>          | <b>1 778 155</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -1 425 666                | -765 081                  |
| Personalkostnader                                      | 2   | -180 170                  | -185 040                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | -76 670                   | -76 670                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-1 682 506</b>         | <b>-1 026 791</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>146 620</b>            | <b>751 364</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 273 441                   | 787 792                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 34 233                    | 14 081                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -111 555                  | -91 732                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>196 119</b>            | <b>710 141</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>342 739</b>            | <b>1 461 505</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>342 739</b>            | <b>1 461 505</b>          |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                |     | -127 088                  | -294 988                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>215 651</b>            | <b>1 166 517</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 3          | 1 784 944         | 1 861 614         |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>1 784 944</b>  | <b>1 861 614</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 50 000            | 100 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 6          | 5 497 885         | 6 113 090         |
| Andra långfristiga fordringar                          | 7          | 2 500 000         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>8 047 885</b>  | <b>6 213 090</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>9 832 829</b>  | <b>8 074 704</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 130 977           | 2 898             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 37 455            | 28 038            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>168 432</b>    | <b>30 936</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 547 116         | 3 338 943         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>1 547 116</b>  | <b>3 338 943</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>1 715 548</b>  | <b>3 369 879</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>11 548 377</b> | <b>11 444 583</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 7 635 925         | 6 969 409         |
| Årets resultat                               |            | 215 651           | 1 166 517         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>7 851 576</b>  | <b>8 135 926</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>7 971 576</b>  | <b>8 255 926</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 3 173 212         | 2 712 662         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 173 212</b>  | <b>2 712 662</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 104 019           |
| Leverantörsskulder                           |            | 188 318           | 136 578           |
| Övriga skulder                               |            | 30 657            | 52 770            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 184 614           | 182 628           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>403 589</b>    | <b>475 995</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 548 377</b> | <b>11 444 583</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 604 932         | 4 604 932         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 604 932</b>  | <b>4 604 932</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 743 318        | -2 666 648        |
| Årets avskrivningar                             | -76 670           | -76 670           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 819 988</b> | <b>-2 743 318</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 784 944</b>  | <b>1 861 614</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 075         | 15 075         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 075</b>  | <b>15 075</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -15 075        | -15 075        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 075</b> | <b>-15 075</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**  
PS Säsongsprodukter AB, 556605-3269Roja Förvaltning AB, 559164-6418

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000           | 100 000           |
| Försäljningar                                   | -50 000           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b>     | <b>100 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b>     | <b>100 000</b>    |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 113 090         | 5 546 671         |
| Inköp   | 205 111           | 1 498 200         |
| Försäljningar                                   | -820 316          | -931 781          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 497 885</b>  | <b>6 113 090</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 497 885</b>  | <b>6 113 090</b>  |

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**  
Kapitalförsäkring

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     |                   | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 2 500 000         |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 500 000</b>  | <b>0</b>          |

Stockholm 2024-08-29

*Carl-Johan Bildsten*  
Carl-Johan Bildsten