

Årsredovisning

för

Dalhäll & Alkert AB

559247-0081

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalhäll & Alkert AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Bengt Dalhäll

Årsredovisning
för
Dalhäll & Alkert AB

559247-0081

Räkenskapsåret

2021

✓

Styrelsen och verkställande direktören för Dalhäll & Alkert AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår, vilket var företagets första förkortade år förekom ingen verksamhet som genererade intäkter. Under detta räkenskapsår har verksamheten kommit igång och därav den ökade omsättningen.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	399	10
Resultat efter finansiella poster	-1 580	-3 583
Soliditet (%)	0,2	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	3 600 000	-3 582 850	42 150
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 582 850	3 582 850	0
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000		1 600 000
Årets resultat			-1 580 337	-1 580 337
Belopp vid årets utgång	25 000	1 617 150	-1 580 337	61 813


Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 200 tkr (3 600 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 617 150
årets förlust	-1 580 337
	36 813

disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 813
	36 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2022072707021

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-03-10
-2020-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		399 072	10 001
Övriga rörelseintäkter		1 692	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 764	10 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 705 232	-3 543 708
Personalkostnader	2	-21 250	-11 500
Summa rörelsekostnader		-1 726 482	-3 555 208
Rörelseresultat		-1 325 718	-3 545 207

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 619	-39 313
Summa finansiella poster		-254 619	-37 643
Resultat efter finansiella poster		-1 580 337	-3 582 850

Resultat före skatt -1 580 337 -3 582 850

Årets resultat -1 580 337 -3 582 850

h

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 981 946

27 025 458

Summa materiella anläggningstillgångar

21 981 946

27 025 458

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 503 512

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 503 512

0

Summa anläggningstillgångar

25 485 458

27 025 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

549 999

Summa kortfristiga fordringar

0

549 999

Kassa och bank

Kassa och bank

625 962

4 200 249

Summa kassa och bank

625 962

4 200 249

Summa omsättningstillgångar

625 962

4 750 248

SUMMA TILLGÅNGAR

26 111 420

31 775 706

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 617 150

3 600 000

Årets resultat

-1 580 337

-3 582 850

Summa fritt eget kapital

36 813

17 150

Summa eget kapital

61 813

42 150

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 496 004

15 000 000

Skulder till koncernföretag

15 220 000

16 220 000

Övriga skulder

202

1 402

Summa långfristiga skulder

25 716 206

31 221 402

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

213 996

0

Leverantörsskulder

119 405

512 154

Summa kortfristiga skulder

333 401

512 154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 111 420

31 775 706 //

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020-03-10 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 025 458	
Inköp	1 013 475	27 025 458
Omklassificeringar	-6 056 987	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 981 946	27 025 458
Utgående redovisat värde	21 981 946	27 025 458

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	3 503 512	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 503 512	
Utgående redovisat värde	3 503 512	

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efterbalansdagen	9 640 020	31 220 000
	9 640 020	31 220 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 710 000 kronor (15 000 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 496 004	15 000 000
	10 496 004	15 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	213 996	0
	213 996	0

✓

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten.

Stockholm den 30 juni 2022



Rickard Bender Dalhäll
Ordförande



Monika Dalhäll



Bengt Dalhäll



Ann Bender Dalhäll

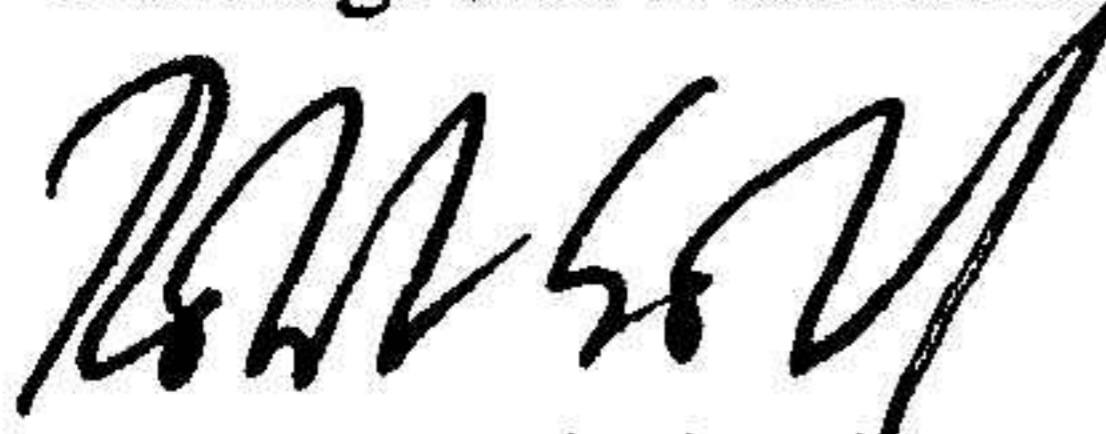


Ted Alkert
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

ÖhrlingPriceWaterhouseCoopers



Robert Söderlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalhäll & Alkert AB, org.nr 559247-0081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalhäll & Alkert AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalhäll & Alkert ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dalhäll & Alkert AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalhäll & Alkert AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dalhäll & Alkert AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalhäll & Alkert AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Söderlund
Auktoriserad revisor