

**Årsredovisning för**  
**City Gate Fastighet AB**

559007-3861

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Larsson  
Styrelseledamot

2025-11-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för City Gate Fastighet AB, 559007-3861, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 032 405	935 982	878 396	844 900
Resultat efter finansiella poster	3 948	-119 519	-53 632	-91 741
Balansomslutning	17 799 023	18 037 676	18 263 717	18 425 920
Soliditet %	44	44,1	44,2	43,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	7 905 162	123 156	-123 150
Balanseras i ny räkning			-123 150	123 150
Upplösning av uppskrivningsfond		-123 144	123 144	
Årets resultat				-123 153
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>7 782 018</b>	<b>123 150</b>	<b>-123 153</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	123 150
Årets resultat	-123 153
<b>Medel att disponera</b>	<b>-3</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-3
<b>Summa</b>	<b>-3</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 032 405	935 982
Övriga rörelseintäkter		274 423	3 009
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 306 828</b>	<b>938 991</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-562 792	-248 305
Övriga externa kostnader		-232 042	-187 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 207	-213 207
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 008 041</b>	<b>-648 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>298 787</b>	<b>290 182</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 852	-409 749
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-294 839</b>	<b>-409 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 948</b>	<b>-119 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-159 050	-35 580
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	<b>-159 050</b>	<b>-35 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-155 102</b>	<b>-155 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		31 949	31 949
<b>Summa skatter</b>		<b>31 949</b>	<b>31 949</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-123 153</b>	<b>-123 150</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 533 965	13 747 172
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 533 965</b>	<b>13 747 172</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 111 078	4 182 518
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 111 078</b>	<b>4 182 518</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 645 043</b>	<b>17 929 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 474	6 137
Aktuell skattefordran		19 338	37 025
Övriga fordringar		621	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 761	9 526
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 194</b>	<b>52 692</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 786	55 294
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 786</b>	<b>55 294</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 980</b>	<b>107 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 799 023</b>	<b>18 037 676</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	7 782 018	7 905 162
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 832 018</b>	<b>7 955 162</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		123 150	123 156
Årets resultat		-123 153	-123 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3</b>	<b>6</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 832 015</b>	<b>7 955 168</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 019 013	2 050 962
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 019 013</b>	<b>2 050 962</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 680 000	7 760 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 680 000</b>	<b>7 760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		62 414	57 485
Aktuella skatteskulder		20 504	38 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 077	95 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 995</b>	<b>271 546</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 799 023</b>	<b>18 037 676</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Lämnade koncernbidrag	-159 050	-35 580
<b>Summa</b>	<b>-159 050</b>	<b>-35 580</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-159 050</b>	<b>-35 580</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 331 818	4 331 818
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 331 818</b>	<b>4 331 818</b>
Ingående avskrivningar	-540 771	-482 656
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 115	-58 115
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-598 886</b>	<b>-540 771</b>
Ingående uppskrivningar	9 956 125	10 111 217
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-155 092	-155 092
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>9 801 033</b>	<b>9 956 125</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 533 965</b>	<b>13 747 172</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående balans	7 905 162	8 028 306
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-123 144	-123 144
<b>Utgående balans</b>	<b>7 782 018</b>	<b>7 905 162</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Skulder till kreditinstitut	7 360 000	7 440 000
<b>Summa</b>	<b>7 360 000</b>	<b>7 440 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter för övriga skulder

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-29

Malmö

Andreas Larsson 2025-10-29  
Andreas Larsson Datum  
Styrelseledamot

Mats Bååth 2025-10-29  
Mats Bååth Datum  
Styrelseordförande