

**Årsredovisning**  
för  
**Malog Invest AB**  
559187-2949

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Brunow, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Malog Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingått avtal som innebär att man är skyldig att investera ytterligare 1 208 EUR (13 423 SEK) + 176 422 EUR (1 963 277 SEK) + 44 087 EUR (490 613 SEK) i långfristiga värdepapper. Motparten har rätt att avropa hela eller delar av detta belopp när de så finner lämpligt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	-20	-48	-17	7
Soliditet (%)	1,4	2,8	2,3	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 856	-48 117	94 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 117	48 117	0
Årets resultat			-19 632	-19 632
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 739</b>	<b>-19 632</b>	<b>75 107</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 102 269 kr (102 269 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 739
årets förlust	-19 632
	<b>25 107</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 107
	<b>25 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 348

-32 407

**Summa rörelsekostnader**

**-43 348**

**-32 407**

**Rörelseresultat**

**-43 348**

**-32 407**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

425 639

0

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

0

-1 792

Räntekostnader och liknande resultatposter

-401 924

-13 918

**Summa finansiella poster**

**23 716**

**-15 710**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 632**

**-48 117**

**Resultat före skatt**

**-19 632**

**-48 117**

**Årets resultat**

**-19 632**

**-48 117**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 302 626	3 409 813
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 302 626</b>	<b>3 409 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 302 626</b>	<b>3 409 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 635	6 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 635</b>	<b>6 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 635</b>	<b>6 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 315 261</b>	<b>3 415 887</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 739

92 856

Årets resultat

-19 632

-48 117

**Summa fritt eget kapital**

**25 107**

**44 739**

**Summa eget kapital**

**75 107**

**94 739**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 922 811

1 948 572

**Summa långfristiga skulder**

**2 922 811**

**1 948 572**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 302 344

1 357 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 317 343**

**1 372 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 315 261**

**3 415 887**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 409 813	1 602 969
Inköp	1 892 813	2 012 437
Försäljningar	0	-205 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 302 626</b>	<b>3 409 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 302 626</b>	<b>3 409 813</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-06-29

*Maria Brunow*  
Maria Brunow