

Årsredovisning för
PM Generatorn Fastighets AB

559238-7137

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Johansson
Styrelseledamot

2025-12-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM Generatorm Fastighets AB, 559238-7137, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till PM Bolagen AB, org-nr 559146-1966, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	320 360	306 748	646 303	506 575
Resultat efter finansiella poster	21 861	-53 473	281 033	130 132
Soliditet %	27,3	25,5	23,5	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	618 919	3 590
Balanseras i ny räkning		3 590	-3 590
Årets resultat			41 349
Belopp vid årets utgång	50 000	622 509	41 349

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	622 509
Årets resultat	41 349
Summa	663 858
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	663 858
Summa	663 858

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		320 360	306 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		320 360	306 748
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 296	-46 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 253	-191 552
Summa rörelsekostnader		-205 549	-237 716
Rörelseresultat		114 811	69 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 045	-122 817
Summa finansiella poster		-92 950	-122 505
Resultat efter finansiella poster		21 861	-53 473
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	60 000
Förändring av överavskrivningar		31 277	0
Summa bokslutsdispositioner		31 277	60 000
Resultat före skatt		53 138	6 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 789	-2 937
Årets resultat		41 349	3 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 142 259	3 221 182
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	76 330
Summa materiella anläggningstillgångar		3 142 259	3 297 512
Summa anläggningstillgångar		3 142 259	3 297 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 250	33 854
Övriga fordringar		2 465	22 478
Summa kortfristiga fordringar		33 715	56 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 113	38 413
Summa kassa och bank		55 113	38 413
Summa omsättningstillgångar		88 828	94 745
SUMMA TILLGÅNGAR		3 231 087	3 392 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		622 509	618 919
Årets resultat		41 349	3 590
Summa fritt eget kapital		663 858	622 509
Summa eget kapital		713 858	672 509
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		212 500	212 500
Ackumulerade överavskrivningar		0	31 277
Summa obeskattade reserver		212 500	243 777
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 533 100	1 635 312
Övriga skulder		0	300 500
Summa långfristiga skulder		1 533 100	1 935 812
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	111 504	111 504
Skulder till koncernföretag		631 000	390 000
Skatteskulder		0	15 115
Övriga skulder		12 500	13 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 625	10 000
Summa kortfristiga skulder		771 629	540 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 231 087	3 392 257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 557 171	3 557 171
Utgående anskaffningsvärden	3 557 171	3 557 171
Ingående avskrivningar	-335 989	-257 066
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 923	-78 923
Utgående avskrivningar	-414 912	-335 989
Redovisat värde	3 142 259	3 221 182

Kommentar till not

I beloppet ingår uteslutande mark och markanläggningar.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	563 149	563 149
Utgående anskaffningsvärden	563 149	563 149
Ingående avskrivningar	-486 819	-374 190
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 330	-112 629
Utgående avskrivningar	-563 149	-486 819
Redovisat värde	0	76 330

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 087 084	1 189 296

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 230 000	2 230 000
Summa ställda säkerheter	2 230 000	2 230 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-16

Motala

Per Johansson 2025-12-16
Per Johansson Datum
Styrelseledamot

Magnus Andersson 2025-12-16
Magnus Andersson Datum
Styrelseordförande