

Årsredovisning

Tyresö GM Fastighets AB

556278-8694

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tyresö 2023-06-29


Conny Hallin

Årsredovisning

Tyresö GM Fastighets AB

556278-8694

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tyresö kommun..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året överlåtit gummi- och bilverkstadsverksamheten till ett annat koncernbolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 370	16 884	12 654	11 432
Resultat efter finansiella poster	-70	486	1 859	772
Soliditet %	28	23	40	31

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten överförts till annat bolag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 256 925	371 162	3 748 087
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			371 162	-371 162	0
Årets resultat				33 496	33 496
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 628 087	33 496	3 781 583

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 628 087
Årets resultat	33 496
<i>Summa</i>	<i>3 661 583</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 661 583
<i>Summa</i>	<i>3 661 583</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 369 570	16 883 891
Övriga rörelseintäkter	60 790	185 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 430 360	17 069 561
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-661 439	-9 336 807
Övriga externa kostnader	-367 675	-2 207 334
Personalkostnader	-83 542	-4 734 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 463	-232 555
Övriga rörelsekostnader	—	-111 345
Summa rörelsekostnader	-1 352 119	-16 622 904
Rörelseresultat	78 241	446 657
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74	133 761
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 640	-94 173
Summa finansiella poster	-148 566	39 588
Resultat efter finansiella poster	-70 325	486 245
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	120 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar	—	109 365
Summa bokslutsdispositioner	120 000	-10 635
Resultat före skatt	49 675	475 610
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 179	-104 448
Årets resultat	33 496	371 162

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 424 111	5 601 772
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 595	123 397
Summa materiella anläggningstillgångar		5 485 706	5 725 169

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		7 700 000	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 720 000	20 000

Summa anläggningstillgångar		13 205 706	5 745 169
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		–	499 549
Summa varulager m.m.		–	499 549

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	864 132
Fordringar hos koncernföretag		–	6 200 000
Övriga fordringar		3 384	19 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 392	370 683
Summa kortfristiga fordringar		105 776	7 454 211

Kassa och bank

Kassa och bank		286 717	3 123 409
Summa kassa och bank		286 717	3 123 409

Summa omsättningstillgångar		392 493	11 077 169
------------------------------------	--	----------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 598 199	16 822 338
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 628 087	3 256 925
Årets resultat	33 496	371 162
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 661 583</i>	<i>3 628 087</i>
Summa eget kapital	3 781 583	3 748 087
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	120 000
Summa obeskattade reserver	–	120 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 875 000
Summa långfristiga skulder	8 875 000	9 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
Förskott från kunder	–	2 950
Leverantörsskulder	13 112	1 791 125
Skatteskulder	18 416	281 350
Övriga skulder	390 088	215 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	788 252
Summa kortfristiga skulder	941 616	3 579 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	13 598 199
		16 822 338

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2,5	40
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	1	8
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 146 079	7 601 720
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	544 359
Utgående anskaffningsvärden	8 146 079	8 146 079
Ingående avskrivningar	-2 544 307	-2 373 450
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-177 661	-170 857
Utgående avskrivningar	-2 721 968	-2 544 307
Redovisat värde	5 424 111	5 601 772

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

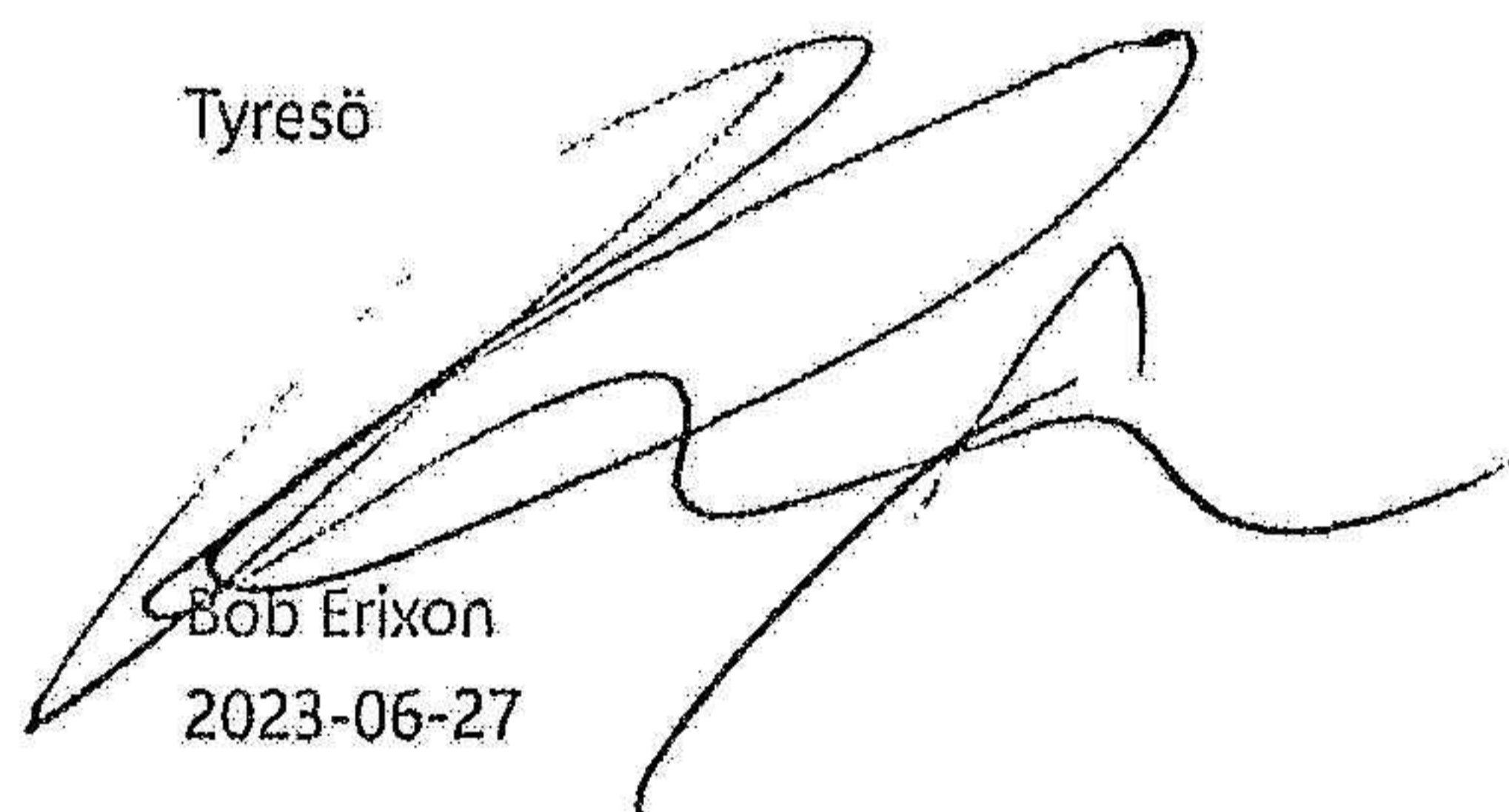
Ingående anskaffningsvärden	329 173	1 873 030
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	-1 543 857
Utgående anskaffningsvärden	329 173	329 173
Ingående avskrivningar	-205 776	-1 461 483
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	–	1 317 405
Årets avskrivningar	-61 802	-61 698
Utgående avskrivningar	-267 578	-205 776
Redovisat värde	61 595	123 397

2023070644847

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 875 000	7 375 000
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	620 000	620 000
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 620 000	10 620 000

UNDERSKRIFTER

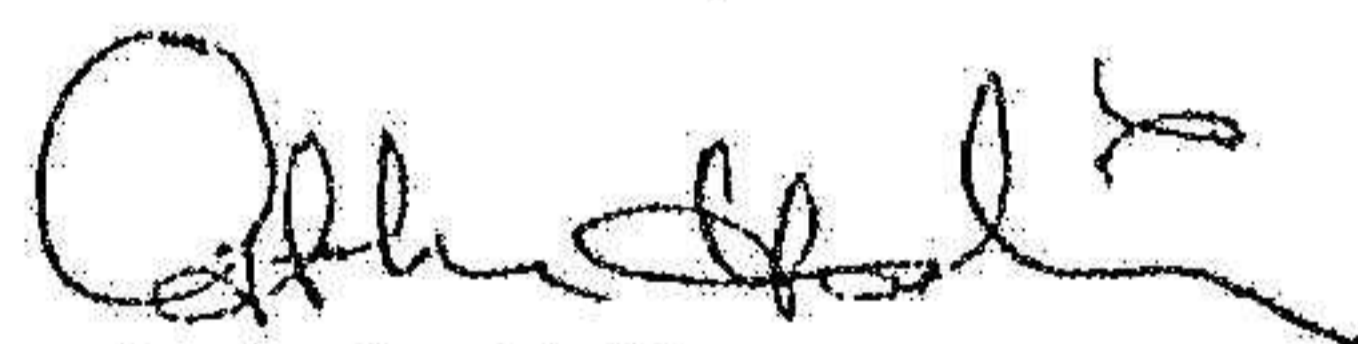
Tyresö



Bob Erixon
2023-06-27



Conny Hallin
2023-06-27

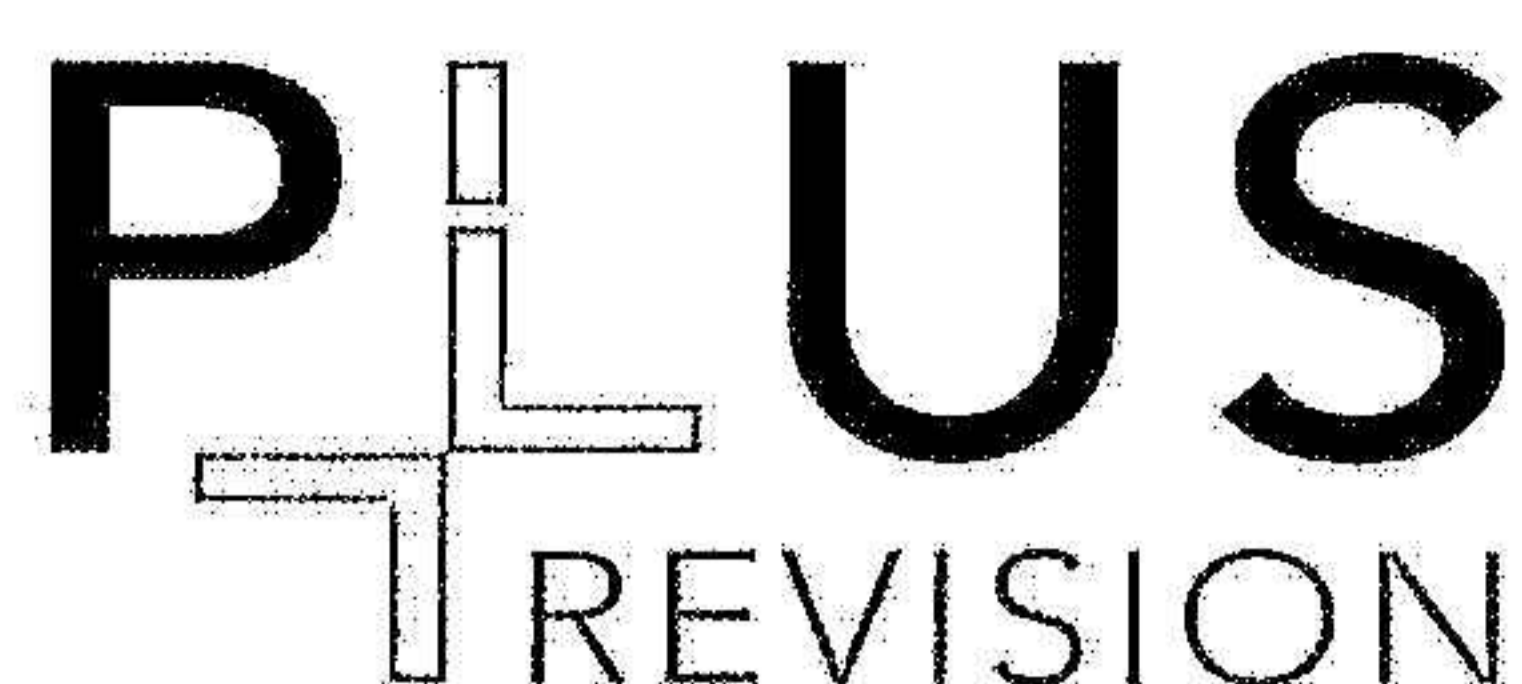


Catharina Hallin
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Stefan Sahlin
Godkänd revisor



2023070644848

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö GM Fastighets AB
org.nr 556278-8694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö GM Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

Tyresö GM Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till Tyresö GM Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontrollen som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- * identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- * skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- * utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- * drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- * utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tyresö GM Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö GM Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- * företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- * på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 27 juni 2023



Stefan Sahlin
Godkänd revisor