

# Årsredovisning

för

## Bjäre Industriteknik Fastighets AB

559095-8939

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Ekman, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Bjäre Industriteknik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga & förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	431	494	384	360
Resultat efter finansiella poster	211	207	140	118
Soliditet (%)	45	20	10	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	253 350	164 207	<b>467 557</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 207	-164 207	<b>0</b>
Årets resultat			563 597	<b>563 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>417 557</b>	<b>563 597</b>	<b>1 031 154</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 557
årets vinst	563 597
	<b>981 154</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	81 154
	<b>981 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-10-01  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	430 800	494 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>430 800</b>	<b>494 399</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-13 995	-10 995
Övriga externa kostnader	-21 525	-24 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 349	-123 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-158 869</b>	<b>-159 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>271 931</b>	<b>335 227</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	197
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 481	-128 181
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-61 415</b>	<b>-127 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>210 516</b>	<b>207 243</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>710 516</b>	<b>207 243</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-146 919	-43 036
<b>Årets resultat</b>	<b>563 597</b>	<b>164 207</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 398 986	2 522 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 398 986</b>	<b>2 522 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 398 986</b>	<b>2 522 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		738	44
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>738</b>	<b>44</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 873	23 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 873</b>	<b>23 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 611</b>	<b>23 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 416 597</b>	<b>2 545 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 557	253 350
Årets resultat		563 597	164 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>981 154</b>	<b>417 557</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 031 154</b>	<b>467 557</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		66 104	66 104
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>66 104</b>	<b>66 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	78 416
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>78 416</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	489 744
Skulder till koncernföretag		1 082 163	1 333 785
Skatteskulder		199 956	74 744
Övriga skulder		25 921	23 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 299	11 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 319 339</b>	<b>1 933 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 416 597</b>	<b>2 545 438</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 158 717	3 158 717
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 158 717</b>	<b>3 158 717</b>
Ingående avskrivningar	-636 382	-513 033
Årets avskrivningar	-123 349	-123 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-759 731</b>	<b>-636 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 398 986</b>	<b>2 522 335</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	78 416
	<b>0</b>	<b>78 416</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	568 160
	<b>0</b>	<b>568 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	78 416
	<b>0</b>	<b>78 416</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Vilj  
Vilj Lön & Redovisning AB

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 395 000	1 395 000
	<b>1 395 000</b>	<b>1 395 000</b>

Halmstad 2025-03-13

*Dan Broberg*  
Dan Broberg  
Ordförande

*Tom Adolfsson*  
Tom Adolfsson

*Johan Ekman*  
Johan Ekman  
Verkställande direktör