

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Orminge Handel AB

556948-4511

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-06-30


Magnus Löfgren

ÅRSREDOVISNING

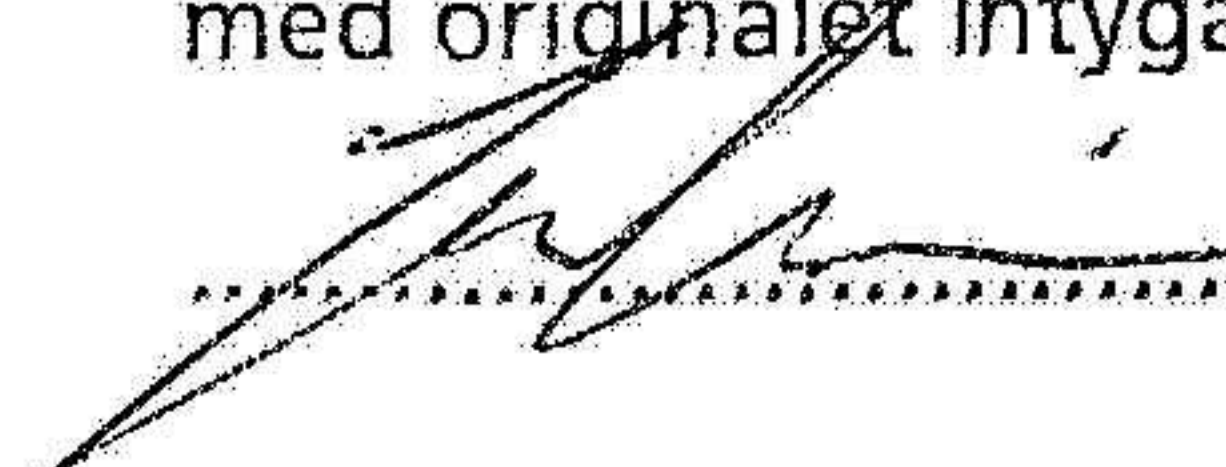
2022-01-01 - 2022-12-31

för

Orminge Handel AB
556948-4511

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....



Orminge Handel AB
556948-4511

ÅRSREDOVISNING FÖR ORMINGE HANDEL AB

Styrelsen för Orminge Handel AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Orminge 47:1 i Orminge.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter (tkr)	32 318	30 468	27 598	27 699
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 509	2 725	2 414	289
Soliditet	11%	10%	15%	14%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	31 256	-7 322	24 034
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-7 322	7 322	-
Årets resultat				2 401	2 401
Utgående balans	100	0	23 934	2 401	26 435

Orminge Handel AB
556948-4511

Resultatdisposition

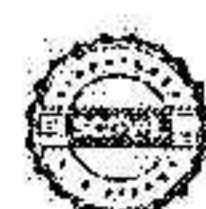
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	23 933 993
Årets vinst	2 400 700
	<u>26 334 693</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	26 334 693
	<u>26 334 693</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Orminge Handel AB
556948-4511

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		32 318	30 468
Övriga rörelseintäkter		1 324	1 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 642	32 031
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-10 018	-10 527
Övriga externa kostnader		-2 879	-2 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 606	-7 104
Summa rörelsekostnader		-19 503	-20 374
Rörelseresultat		14 139	11 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 646	-8 959
Summa finansiella poster		-6 630	-8 932
Resultat efter finansiella poster		7 509	2 725
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10	-
Lämnade koncernbidrag		-2 856	-11 681
Förändring av periodiseringsfonder		-1 162	1 201
Förändring av överavskrivningar		-	433
Summa bokslutsdispositioner		-4 008	-10 047
Resultat före skatt		3 501	-7 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 011	-
Övriga skatter		-89	-
ÅRETS RESULTAT		2 401	-7 322



Orminge Handel AB
556948-4511

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	219 791	219 896
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	44
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	972	6 355
Summa materiella anläggningstillgångar		220 763	226 295

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	-	339
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	339

Summa anläggningstillgångar

220 763

226 634

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Forordningar hos koncernföretag		47 083	37 630
Övriga fordringar		4	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 147	850
Summa kortfristiga fordringar		52 234	38 581

Kassa och bank

Kassa och bank		4 484	6 931
Summa kassa och bank		4 484	6 931

Summa omsättningstillgångar

56 718

45 512

SUMMA TILLGÅNGAR

277 481

272 146

2023072412239



Orminge Handel AB
556948-4511

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		23 934	31 256
Årets resultat		2 401	-7 322
Summa fritt eget kapital		26 335	23 934
Summa eget kapital		26 435	24 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 168	3 006
Akkumulerade överavskrivningar		15	15
Summa obeskattade reserver		4 183	3 021
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	212 808	224 600
Summa långfristiga skulder		212 808	224 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 738	-
Leverantörsskulder		4 501	711
Skulder till koncernföretag		12 000	12 006
Skatteskulder		328	338
Övriga skulder		281	213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 207	7 223
Summa kortfristiga skulder		34 055	20 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		277 481	272 146

Orminge Handel AB
556948-4511

2023072412241

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
- Markinventarier	20 år
- Byggnadsinventarier	5 år
- Hyresgäst Anpassningar	Kontraktperioden
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elisby Fastigheter AB, org nr 559205-2186, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 707	315 517
Inköp	118	-
Aktivering	6 339	15 190
Omklassificeringar m.m.	3 878	-
Utgående anskaffningsvärden	341 042	330 707
Ingående avskrivningar	-110 811	-104 169
Omklassificeringar m.m.	-3 834	-
Årets avskrivningar	-6 606	-6 642
Utgående avskrivningar	-121 251	-110 811
Redovisat värde	219 791	219 896



Orminge Handel AB
556948-4511

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 878	3 878
Omklassificeringar m.m.	-3 878	-
Utgående anskaffningsvärden	0	3 878
Ingående avskrivningar	-3 834	-3 372
Omklassificeringar m.m.	3 834	-
Årets avskrivningar	-	-462
Utgående avskrivningar	0	-3 834
Redovisat värde	0	44

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 355	8 453
Inköp	956	13 092
Aktivering	-6 339	-15 190
Utgående anskaffningsvärden	972	6 355
Redovisat värde	972	6 355

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339	-
Tillkommande poster	-	339
Avgående poster	-339	-
Utgående anskaffningsvärden	0	339
Redovisat värde	0	339

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 808	224 600
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Redovisat värde	212 808	224 600

Orminge Handel AB
556948-4511

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	224 600	224 600
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	224 600	224 600
Summa ställda säkerheter	224 600	224 600

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

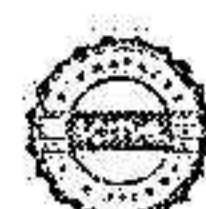
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift:

Magnus Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495293304

Dokument

380 ÅR Orminge Handel AB 2022

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-06-21 16:44:59 CEST (+0200) av John Wedin (JW)

Färdigställt 2023-06-21 17:21:58 CEST (+0200)

Initierare

John Wedin (JW)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

john.wedin@amblin.se

+46706181984

Signerande parter

Magnus Löfgren (ML)

Personnummer 730602-0475

magnus@elisby.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS LÖFGREN"

Signerade 2023-06-21 17:15:38 CEST (+0200)

María Svantesson (MS)

Personnummer 630307-5540

maria.svantesson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA SVANTESSON"

Signerade 2023-06-21 17:21:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orminge Handel AB

Org.nr. 556948 - 4511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orminge Handel AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orminge Handel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orminge Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orminge Handel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orminge Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

2023072412247



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 17:19
SENT BY OWNER:
Sara Rutgersson · 21.06.2023 10:09
DOCUMENT ID:
Sk18LgVL_3
ENVELOPE ID:
By18IVx_n-Sk18LgVL_3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Orminge Handel AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	SIGNATURE DET	TIME	METHOD	DETAILS
MARIA SVANTESSON	Signed	21.06.2023 17:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07)
maria.svantesson@se.gt.com	Authenticated	21.06.2023 17:18	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

