

Årsredovisning för
Värö Fastighetservice AB

559251-9887

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Burim Hasani
Styrelseledamot

2023-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Värö Fastighetsservice AB, 559251-9887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Skötsel av fastigheter, gräsklippning, häckklippning, snöröjning och städ, samt byggarbeten.

Företaget säte är i Varberg.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 304 593 | 2 113 142 | 930 932 |
| Resultat efter finansiella poster | 732 757 | 265 036 | 121 964 |
| Soliditet % | 51,3 | 33 | 52 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 43 352 | 209 942 |
| Balanseras i ny räkning | | 209 941 | -209 942 |
| Årets resultat | | | 434 942 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 253 293 | 434 942 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|---|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 253 293 |
| Årets resultat | 434 942 |
| Summa | 688 235 |
| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 688 235 |
| Summa | 688 235 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 304 593 | 2 113 142 |
| Övriga rörelseintäkter | | 138 298 | 35 293 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 442 891 | 2 148 435 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -595 454 | -371 221 |
| Övriga externa kostnader | | -650 945 | -378 965 |
| Personalkostnader | 2 | -1 247 571 | -961 866 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -186 078 | -165 628 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 680 048 | -1 877 680 |
| Rörelseresultat | | 762 843 | 270 755 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 086 | -5 719 |
| Summa finansiella poster | | -30 086 | -5 719 |
| Resultat efter finansiella poster | | 732 757 | 265 036 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -184 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -184 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 548 757 | 265 036 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -113 815 | -55 094 |
| Årets resultat | | 434 942 | 209 942 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 268 940 | 294 320 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 263 996 | 322 444 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 532 936 | 616 764 |
| Summa anläggningstillgångar | | 532 936 | 616 764 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 232 629 | 250 349 |
| Övriga fordringar | | 96 704 | 144 838 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 401 894 | 270 284 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 731 227 | 665 471 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 710 978 | 27 132 |
| Summa kassa och bank | | 710 978 | 27 132 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 442 205 | 692 603 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 975 141 | 1 309 367 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 253 293 | 43 352 |
| Årets resultat | | 434 942 | 209 942 |
| Summa fritt eget kapital | | 688 235 | 253 294 |
| Summa eget kapital | | 713 235 | 278 294 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 378 000 | 194 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 378 000 | 194 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 510 920 | 625 423 |
| Summa långfristiga skulder | | 510 920 | 625 423 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 72 367 | 69 826 |
| Skatteskulder | | 69 417 | 8 518 |
| Övriga skulder | | 101 172 | 43 415 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 130 030 | 89 891 |
| Summa kortfristiga skulder | | 372 986 | 211 650 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 975 141 | 1 309 367 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|---|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 391 900 | 96 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 66 250 | 295 900 |
| Utgående anskaffningsvärden | 458 150 | 391 900 |
| Ingående avskrivningar | -97 580 | -19 200 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -91 630 | -78 380 |
| Utgående avskrivningar | -189 210 | -97 580 |
| Redovisat värde | 268 940 | 294 320 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 436 240 | 132 740 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 36 000 | 303 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 472 240 | 436 240 |
| Ingående avskrivningar | -113 796 | -26 548 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -94 448 | -87 248 |
| Utgående avskrivningar | -208 244 | -113 796 |
| Redovisat värde | 263 996 | 322 444 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 118 360 | 177 532 |

Underskrifter

Varberg

Burim Hasani
Burim Hasani
Styrelseledamot

2023-04-10
Datum