

Årsredovisning för
Wihmans Åssen AB

559017-8975

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Wihman
Styrelseledamot

2025-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wihmans Åssen AB, 559017-8975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, och skall äga och förvalta fastigheter främst för bostadsändamål samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		1 335 957	1 294 342	1 297 482
Resultat efter finansiella poster	474 799	620 128	1 908 378	792 398
Soliditet %	0,5	0,5	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 722	128
Balanseras i ny räkning		128	-128
Årets resultat			4 497
Belopp vid årets utgång	50 000	21 850	4 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 850
Årets resultat	4 497
Summa	26 347
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 347
Summa	26 347

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	90
Övriga rörelseintäkter		1 417 731	1 335 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 417 731	1 335 957
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 303	-176 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 970	-132 387
Summa rörelsekostnader		-563 273	-308 621
Rörelseresultat		854 458	1 027 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 662	-407 207
Summa finansiella poster		-379 659	-407 208
Resultat efter finansiella poster		474 799	620 128
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-470 000	-620 000
Summa bokslutsdispositioner		-470 000	-620 000
Resultat före skatt		4 799	128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-302	0
Årets resultat		4 497	128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 015 116	10 133 086
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	700 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 715 116	10 133 086
Summa anläggningstillgångar		13 715 116	10 133 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 939	17 475
Fordringar hos koncernföretag		1 506 421	3 145 990
Övriga fordringar		320	28 545
Summa kortfristiga fordringar		1 525 680	3 192 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 497	115 377
Summa kassa och bank		162 497	115 377
Summa omsättningstillgångar		1 688 177	3 307 387
SUMMA TILLGÅNGAR		15 403 293	13 440 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 850	21 722
Årets resultat		4 497	128
Summa fritt eget kapital		26 347	21 850
Summa eget kapital		76 347	71 850
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 065 600	7 269 800
Summa långfristiga skulder		7 065 600	7 269 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 318	9 313
Skulder till koncernföretag		6 407 500	5 940 000
Skatteskulder		39 556	19 389
Övriga skulder		1 799 972	130 121
Summa kortfristiga skulder		8 261 346	6 098 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 403 293	13 440 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 778 308	10 458 308
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 050 000	
Rörelseförvärv		320 000
Utgående anskaffningsvärden	13 828 308	10 778 308
Ingående avskrivningar	-645 222	-512 835
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-167 970	-132 387
Utgående avskrivningar	-813 192	-645 222
Redovisat värde	13 015 116	10 133 086

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	700 000	
Utgående anskaffningsvärden	700 000	
Redovisat värde	700 000	

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Wihman Fastigheter AB	559013-7419	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Maria Charlotte Wihman

2025-07-15

Maria Charlotte Wihman

Datum

Verkställande direktör

Ola Rein Wihman

2025-07-15

Ola Rein Wihman

Datum

Styrelseordförande