

Årsredovisning för  
**Ekoteknik Fastighet i Stockholm AB**  
556901-7964

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekoteknik Fastighet i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2022-07-25



Ulf Bygren  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekoteknik Fastighet i Stockholm AB, 556901-7964, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Nacka Kommun registrerades 2012 och bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel och administration för alla typer av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då verksamhetens största kund sade upp avtalet under 2018, så har företaget därefter haft en vilande verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning			77 tkr	909 tkr
Resultat efter finansiella poster			- 36,9 tkr	5 tkr
Soliditet, %	65	72	66	62

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		445 920
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>445 920</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	445 920
Totalt	445 920
disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 250	-41 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-10 250	-41 098
<b>Rörelseresultat</b>		-10 250	-41 098
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 514	-18 411
<b>Summa finansiella poster</b>		-14 514	-18 411
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-24 764	-59 509
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-24 764	-59 509
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>			

2022072921769

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		577 934	652 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 000	-
Summa kortfristiga fordringar		757 934	652 647
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		272	33 764
Summa kassa och bank		272	33 764
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
		758 206	686 411
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		758 206	686 411

2022072921770

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		445 920	445 920
Summa fritt eget kapital		445 920	445 920
<b>Summa eget kapital</b>		<b>495 920</b>	<b>495 920</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	345 925	-
Summa långfristiga skulder		345 925	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		-	250 000
Skatteskulder		634	-
Summa kortfristiga skulder		634	250 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>842 479</b>	<b>745 920</b>

2022072921771

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	14 514	18 411
<b>Summa</b>	<b>14 514</b>	<b>18 411</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		23 832
Vid årets slut		23 832
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		23 832
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		4 768
Vid årets slut		28 600

**Not 5 Övriga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Checkräkningskredit		250 000

2022072921773

## Underskrifter

Nacka 2022-07-25



Ulf Bygren  
Verkställande Direktör

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma