

Årsredovisning för
M.A. Bostads AB

556372-8665

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Andersson
Styrelseledamot

2024-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.A. Bostads AB, 556372-8665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning, köpa och sälja fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 135 204	2 973 646	3 027 421	3 020 487
Resultat efter finansiella poster	23 933	-162 399	273 304	20 749
Soliditet %	2,1	1,9	3,4	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	10 000	172 599	-162 399
Balanseras i ny räkning			-162 399	162 399
Årets resultat				23 933
Belopp vid årets utgång	200 000	10 000	10 200	23 933

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 200
Årets resultat	23 933
Summa	34 133
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 133
Summa	34 133

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 135 204	2 973 646
Övriga rörelseintäkter		230 304	1 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 365 508	2 974 853
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 781 692	-1 687 814
Övriga externa kostnader		-449 943	-503 665
Personalkostnader	2	-408 463	-409 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 047	-267 047
Summa rörelsekostnader		-2 907 145	-2 868 217
Rörelseresultat		458 363	106 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 440	-269 040
Summa finansiella poster		-434 430	-269 035
Resultat efter finansiella poster		23 933	-162 399
Resultat före skatt		23 933	-162 399
Årets resultat		23 933	-162 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 320 029	8 534 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	792 031	844 832
Summa materiella anläggningstillgångar		9 112 060	9 379 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 063 043	1 544 848
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 075 543	1 557 348
Summa anläggningstillgångar		11 187 603	10 936 455
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		158 980	71 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 974	313 144
Summa kortfristiga fordringar		381 954	384 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 260	0
Summa kassa och bank		17 260	0
Summa omsättningstillgångar		399 214	384 237
SUMMA TILLGÅNGAR		11 586 817	11 320 692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		210 000	210 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 200	172 599
Årets resultat		23 933	-162 399
Summa fritt eget kapital		34 133	10 200
Summa eget kapital		244 133	220 200
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	63 745
Övriga skulder till kreditinstitut		10 706 024	10 302 664
Summa långfristiga skulder		10 706 024	10 366 409
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	110 060
Skatteskulder		163 886	82 057
Övriga skulder		11 726	13 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 048	528 471
Summa kortfristiga skulder		636 660	734 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 586 817	11 320 692

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 294 056	12 294 056
Utgående anskaffningsvärden	12 294 056	12 294 056
Ingående avskrivningar	-3 759 781	-3 545 535
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-214 246	-214 246
Utgående avskrivningar	-3 974 027	-3 759 781
Redovisat värde	8 320 029	8 534 275

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 239 786	1 239 786
Utgående anskaffningsvärden	1 239 786	1 239 786
Ingående avskrivningar	-394 954	-342 153
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 801	-52 801
Utgående avskrivningar	-447 755	-394 954
Redovisat värde	792 031	844 832

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 694 000	17 694 000
Summa ställda säkerheter	17 694 000	17 694 000

Underskrifter

Emmaboda

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Styrelseledamot

2024-07-11
Datum