

Årsredovisning
för
T.Hus Fastigheter 2 AB
556910-2519
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.Hus Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 30 juni 2023



Tore Hansson

Årsredovisning
för
T.Hus Fastigheter 2 AB

556910-2519

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för T.Hus Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Gislaved kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	42	142	142
Resultat efter finansiella poster	-8	74	5	-23
Soliditet (%)	53	55	9	8

Bolaget bedriver för närvarande ingen verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-32 031	64 387	82 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:		64 387	-64 387	0
Årets resultat			-8 002	-8 002
	50 000	32 356	-8 002	74 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 355
årets förlust	-8 002
	24 353
disponeras så att i ny räkning överföres	24 353
	24 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

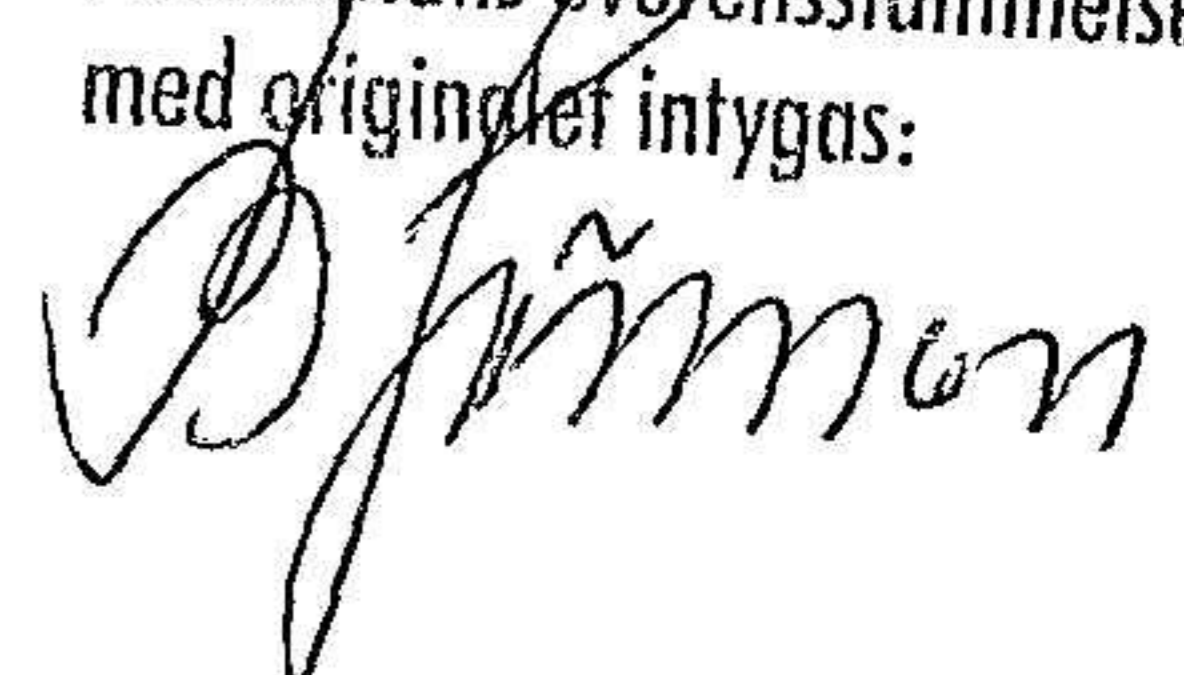
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023072716562

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning/ Hyresintäkter		0	42 435
Övriga rörelseintäkter		0	149 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	192 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 000	-100 368
Summa rörelsekostnader		-8 000	-100 368
Rörelseresultat		-8 000	91 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18 171
Summa finansiella poster		-2	-18 171
Resultat efter finansiella poster		-8 002	73 663
Resultat före skatt		-8 002	73 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 276
Årets resultat		-8 002	64 387


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2023072716563

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		139 157	149 527
Summa kortfristiga fordringar		139 157	149 527
Summa omsättningstillgångar		139 157	149 527
SUMMA TILLGÅNGAR		139 157	149 527

2023072716564

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 355

-32 031

Årets resultat

-8 002

64 387

Summa fritt eget kapital

24 353

32 356

Summa eget kapital

74 353

82 356

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 621

13 989

Övriga skulder

41 183

41 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

11 999

Summa kortfristiga skulder

64 804

67 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

139 157

149 527

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

D. J. J. J. J.

2023072716565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023072716566

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	869 943
Försäljningar/utrangeringar	0	-869 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-219 710
Försäljningar/utrangeringar	0	219 710
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Torup den 30 juni 2023



Tore Hansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023072716567