

**Årsredovisning**  
för  
**Eksen Invest AB**  
559210-4607  
Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Isa Eksen, Styrelseledamot  
2025-11-13

Styrelsen för Eksen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet inom bolagsstyrning för egen och externa kunders räkning, förvalta dotterbolag samt konsultationer inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat 5 % av andelarna i Tindra Bro AB.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat tre tomter i Västerås som avyttrades till det nybildade dotterbolaget samt avyttrat hela dotterbolaget.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 21 162         | 266            | 12 768         | 15 534         |
| Soliditet (%)                     | 99,8           | 99,6           | 99,8           | 99,8           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 28 580 423                     | 208 728                   | <b>28 839 151</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 208 728                        | -208 728                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 21 162 022                | <b>21 162 022</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>28 789 151</b>              | <b>21 162 022</b>         | <b>50 001 173</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 28 789 151        |
| årets vinst                                 | 21 162 022        |
|   | <b>49 951 173</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 49 951 173        |
|   | <b>49 951 173</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -56 404                   | -991                      |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-56 404</b>            | <b>-991</b>               |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-56 404</b>            | <b>-991</b>               |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 19 217 500                | 0                         |
| Resultat från andelar i intresseföretag  | 2   | 2 000 000                 | 0                         |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 1 486                     | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 173                       | 274 503                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                         | -7 500                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -733                      | -346                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>21 218 426</b>         | <b>266 657</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>21 162 022</b>         | <b>265 666</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>21 162 022</b>         | <b>265 666</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | 0                         | -56 938                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>21 162 022</b>         | <b>208 728</b>            |

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag                      | 3, 4 | 31 200           | 32 500           |
| Fordringar hos intresseföretag                 | 5    | 7 500 000        | 6 000 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>7 531 200</b> | <b>6 032 500</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |      | <b>7 531 200</b> | <b>6 032 500</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                   |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Övriga fordringar                    |  | 37 068 774        | 15 024 189        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>37 068 774</b> | <b>15 024 189</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |                  |          |
|---------------------------------------|--|------------------|----------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 4 901 486        | 0        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>4 901 486</b> | <b>0</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 581 054           | 7 887 542         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>581 054</b>    | <b>7 887 542</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>42 551 314</b> | <b>22 911 731</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

50 082 514

28 944 231

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 789 151

28 580 423

Årets resultat

21 162 022

208 728

**Summa fritt eget kapital**

**49 951 173**

**28 789 151**

**Summa eget kapital**

**50 001 173**

**28 839 151**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

56 341

80 080

Övriga skulder

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**81 341**

**105 080**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 082 514**

**28 944 231**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

#### Not 3 Andelar i intresseföretag

|   | 2025-08-31    | 2024-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 32 500        | 32 500        |
| Försäljningar                                   | -1 300        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>31 200</b> | <b>32 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>31 200</b> | <b>32 500</b> |

#### Not 4 Specifikation andelar intresseföretag

| Namn           | Kapitalandel  | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Babi Invest AB | 50%           | 50%            | 250           | 25 000        |
| Tindra Bro AB  | 25%           | 25%            | 62            | 6 200         |
|                |               |                |               | <b>31 200</b> |
|                | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b>    |               |               |
| Babi Invest AB | 559219-0119   | Stockholm      |               |               |
| Tindra Bro AB  | 559450-5629   | Stockholm      |               |               |

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag**

|   | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 000 000         | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 1 500 000         | 6 000 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 500 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 500 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Stockholm

*Isa Eksen*  
Isa Eksen

2025-11-13