

Årsredovisning för  
**Ljusne Haga Fastighet AB**

556717-2530

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Håkan Mattson  
Styrelseledamot

2024-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljusne Haga Fastighet AB, 556717-2530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 210 489 | 218 162 | 221 112 | 218 909             |
| Resultat efter finansiella poster | 32 534  | 59 104  | 15 214  | 36 264              |
| Soliditet %                       | 56,2    | 54      | 47,9    | 46                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 642 299                | 46 870         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 46 870                 | -46 870        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 25 794         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>689 169</b>         | <b>25 794</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 689 169        |
| Årets resultat   | 25 794         |
| <b>Summa</b>   | <b>714 963</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 714 963        |
| <b>Summa</b>   | <b>714 963</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 210 489                            | 218 162                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>210 489</b>                     | <b>218 162</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -3 044                             | 0                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -129 278                           | -117 103                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -28 227                            | -28 227                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-160 549</b>                    | <b>-145 330</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>49 940</b>                      | <b>72 832</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -17 406                            | -13 728                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-17 406</b>                     | <b>-13 728</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>32 534</b>                      | <b>59 104</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>32 534</b>                      | <b>59 104</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -6 740                             | -12 234                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>25 794</b>                      | <b>46 870</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 110 989         | 1 124 296         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 254 239           | 269 159           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 365 228</b>  | <b>1 393 455</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 365 228</b>  | <b>1 393 455</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 13 364            | 13 364            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>13 364</b>     | <b>13 364</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 72 795            | 54 174            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>72 795</b>     | <b>54 174</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>86 159</b>     | <b>67 538</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 451 387</b>  | <b>1 460 993</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 689 169           | 642 299           |
| Årets resultat                        |            | 25 794            | 46 870            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>714 963</b>    | <b>689 169</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>814 963</b>    | <b>789 169</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 186 624           | 226 632           |
| Övriga skulder                        |            | 419 743           | 419 743           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>606 367</b>    | <b>646 375</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 30 057            | 25 449            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>30 057</b>     | <b>25 449</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 451 387</b>  | <b>1 460 993</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
| Byggnader                               | 100       |
| <hr/>                                   |           |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 200 000         | 1 200 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -75 704           | -62 397           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -13 307           | -13 307           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-89 011</b>    | <b>-75 704</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 110 989</b>  | <b>1 124 296</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 341 030           | 341 030           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>341 030</b>    | <b>341 030</b>    |
| Ingående avskrivningar               | -71 871           | -56 951           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -14 920           | -14 920           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-86 791</b>    | <b>-71 871</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>254 239</b>    | <b>269 159</b>    |

## Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar            | 500 000          | 500 000          |
| Fastighetsinteckningar          | 825 000          | 825 000          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 325 000</b> | <b>1 325 000</b> |

## Underskrifter

Rosersberg

Håkan Mattsson 2024-06-30  
Håkan Mattsson Datum  
Styrelseordförande

Magnus Grahn 2024-06-30  
Magnus Grahn Datum  
Styrelseledamot