

ÅRSREDOVISNING

för

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i AF Bygg Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-07-01


Linda Sörensson

ÅRSREDOVISNING

för

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och entreprenörsverksamhet.
Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	178 373 619	250 804 306	85 701 063	377 443 426	41 588 567
Res. efter finansiella poster	-1 626 710	-608 627	-1 009 747	9 807 657	-2 050 132
Balansomslutning	59 876 689	55 038 359	66 333 280	61 973 015	33 830 078
Soliditet (%)	15,50	20,67	17,81	28,30	27,71

*Definitioner av nyckeltal, se noter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av AF Bygg Öst, org.nr 559099-1898.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2023 var omsättningen stabil i och med flera nyvunna projekt även om den slutade lägre än föregående år. Resultatet slutade ändå negativt vilket till stor del beror på ett tidsvite härrörande till ett av projekten.

Bolaget har haft negativ likviditet under stora delar av året vilket berott på utdragen slutförhandling i ett projekt samt en kund som inte betalat ut inestående medel.

AF Bygg Öst AB har under år 2023 förvärvat samtliga aktier i AF Bygg Stockholm AB och därmed har VD för AF Bygg Öst AB också tillträtt som VD för bolaget. Detta är ett första steg att samordna sammanslagningen med AF Bygg Öst AB som sker fullt ut efter årsskiftet.

Organisatoriska förändringar i övrigt består av att avgående VD har tillträtt rollen som Arbetschef med samma personalansvar som tidigare. Flera personer har valt att sluta och nyrekrytering har inte varit aktuellt då samordning med AF Bygg Öst AB ska ske. Personalen har varit sysselsatt till 100% och bortfallet av personal har ersatts av inhyrning av personal från AF Bygg Öst AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari år 2024 sker en verksamhetsöverlåtelse av AF Bygg Stockholm AB's verksamhet. Projekten som drivits i AF Bygg Stockholm AB övergår till AF Bygg Öst AB och drivs vidare i gemensam organisation och under AF Bygg Öst AB's namn. Genom att kombinera resurser och kompetenser från båda enheterna kommer konkurrenskraften stärkas och kan möta framtida utmaningar på ett effektivare sätt.

Framtida utveckling och väsentliga risker

AF Bygg Stockholm AB blir år 2024 ett vilande bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 000 000	0	5 920 003	-542 213	5 377 790
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-542 213	542 213	0
Optioner			48 993		48 993
Årets förlust				-2 143 271	-2 143 271
Belopp vid årets utgång	6 000 000	0	5 426 783	-2 143 271	3 283 512

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 426 783
årets förlust	<u>-2 143 271</u>
	3 283 512
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 283 512</u>
	3 283 512

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20240709-2024071000671

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	178 373 619	250 804 306
Övriga rörelseintäkter		1 225	20 069
		<u>178 374 844</u>	<u>250 824 375</u>
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader	3	-159 288 483	-229 158 163
Övriga externa kostnader	4, 5	-6 209 828	-6 664 077
Personalkostnader	6	-13 523 950	-15 577 653
		<u>-179 022 261</u>	<u>-251 399 893</u>
Rörelseresultat		-647 417	-575 518
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	26 776	45 747
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 006 069	-78 855
		<u>-979 293</u>	<u>-33 108</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 626 710	-608 626
Resultat före skatt		-1 626 710	-608 626
Skatt på årets resultat	9	-516 561	66 414
Årets resultat		<u>-2 143 271</u>	<u>-542 212</u>

ank=20240709;2024071000672

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

14

6 000 000

6 000 000

Summa bundet eget kapital

6 000 000

6 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 426 783

5 920 003

Årets resultat

-2 143 271

-542 213

Summa fritt eget kapital

3 283 512

5 377 790

Summa eget kapital

9 283 512

11 377 790

Avsättningar

Övriga avsättningar

16

2 349 882

1 593 266

Summa avsättningar

2 349 882

1 593 266

Långfristiga skulder

Skulder hos koncernföretag

17

13 046 700

23 262 284

Summa långfristiga skulder

13 046 700

23 262 284

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 520 464

15 122 956

Skulder till koncernföretag

17

1 410 747

33 074

Aktuell skatteskuld

154 769

0

Övriga skulder

7 513 905

2 035 855

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

19

8 778

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

1 587 932

1 613 134

Summa kortfristiga skulder

35 196 595

18 805 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**59 876 689****55 038 359**

ank=20240709;2024071000674

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-647 417	-575 518
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	11 477 872	747 321
Erhållen ränta m.m.		26 776	45 747
Erlagd ränta		-1 006 069	-78 855
Betald inkomstskatt		427 672	-2 741 990
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>10 278 834</u>	<u>-2 603 295</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-26 242 470	-8 675 123
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		9 213 594	-18 325 435
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		9 397 508	-2 072 279
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		7 519 125	-31 169 372
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>10 166 591</u>	<u>-62 845 504</u>
Investeringsverksamheten			
Optioner		48 993	105 179
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>48 993</u>	<u>105 179</u>
Förändring av likvida medel		10 215 584	-62 740 325
Likvida medel vid årets början		-23 262 284	39 478 042
Likvida medel vid årets slut	17	<u>-13 046 700</u>	<u>-23 262 284</u>

ank=20240709;2024071000675

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Aktieägartillskott

Lämnat aktieägartillskott redovisas i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital.

Återbetalning av ett erhållet aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Garantikostnader

Avsättningar för framtida garantikostnader görs enligt schablon på såväl pågående som avslutade entreprenadprojekt. Avsättningen görs proportionellt till varje projekts färdigställandegrad och återförs som senast efter att garantitid eller ansvarstid löpt ut.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter. Ett projekts resultat kan påverkas av utfallet av ett stort antal risker. Därför tillämpas försiktigt resultatuttag i början av projektet. Allt eftersom projektet fortskrider och utfallet av riskerna är kända kan projektets resultat beräknas mer tillförlitligt och resultatuttaget blir därmed säkrare.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

NOTER

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Behållning (positiv eller negativ) i koncernens cash pool klassificeras som "Fordringar hos koncernföretag" respektive "Skulder hos koncernföretag".

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar görs löpande i slutkostnadsprognoser, och vid avsättning till garantireserver. Dessa utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

NOTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	179 433	4 196
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	5 163 107	4 028 529

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	568 383	379 271
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	391 500	391 500
	Mellan 2 till 5 år	293 625	685 125
		<u>685 125</u>	<u>1 076 625</u>

Not 5	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Örhlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	159 000	117 409
		<u>159 000</u>	<u>117 409</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	12,00	15,00
	varav kvinnor	2,00	2,00
	varav män	10,00	13,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	931 448	1 332 425
	Pensionskostnader	453 998	433 433
		<u>1 385 446</u>	<u>1 765 858</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	7 619 222	8 511 942
	Pensionskostnader	924 344	1 055 726
	Övriga personalkostnader	510 308	848 976
		<u>9 053 874</u>	<u>10 416 644</u>
	Sociala kostnader	3 084 630	3 395 151
	Summa styrelse och övriga	<u>13 523 950</u>	<u>15 577 653</u>

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	4	4
varav kvinnor	2	2
varav män	2	2

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2023** **2022**

Räntor koncernkonto	0	49 177
Kursdifferenser på skulder	62	0
Övriga ränteintäkter	26 714	623
	<u>26 776</u>	<u>49 800</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter **2023** **2022**

Kursdifferenser på skulder	0	4 054
Övriga räntekostnader	1 006 069	78 855
	<u>1 006 069</u>	<u>82 909</u>

Not 9 Skatt på årets resultat **2023** **2022**

Aktuell skatt	-695 051	-148 194
Förändring uppskjuten skatt	178 490	214 608
	<u>-516 561</u>	<u>66 414</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-1 626 710	-608 626
---------------------	------------	----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	335 102	125 377
-------------------------------	---------	---------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-415 904	-58 963
Ej skattepliktiga intäkter	5 503	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-441 262	0
Summa	<u>-516 561</u>	<u>66 414</u>

Not 10 Uppskjuten skatt **2023-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Garantiavsättningar	0	393 098	0
		<u>393 098</u>	<u>0</u>

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Garantiavsättningar	0	214 608	0
		<u>214 608</u>	<u>0</u>

Not 11 Andra långfristiga fordringar **2023-12-31** **2022-12-31**

Annan långfristig fordran, deposition	195 750	195 750
	<u>195 750</u>	<u>195 750</u>

ank=20240709:2024071000679

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

NOTER

Not 12	Fordran i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Kundfordringar hos koncernföretag	179 433	0
	Övriga fordringar	79 099	0
		<u>258 532</u>	<u>0</u>

Andel i koncernkonto redovisas i kassaflödesanalysen som likvida medel.

Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	117 332	110 668
	Förutbetalda leasingavgifter	0	12 669
	Förutbetalda försäkringsavgifter	23 240	226 592
	Övriga förutbetalda kostnader	0	585 099
		<u>140 572</u>	<u>935 028</u>

Not 14	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	6 000	1 000,00
	Antal/värde vid årets utgång	6 000	1 000,00

Not 15 Uppgifter om moderföretag

MODERFÖRETAG

Bolaget ägs till 100 % av AF Bygg Öst AB, org.nr 559099-1898

Koncernredovisning upprättas av AF Gruppen ASA och kan nås via www.afgruppen.no

Not 16	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 593 266	845 945
	Årets avsättningar	7 625 879	1 041 784
	Under året ianspråktaga belopp	-6 869 263	-294 463
		<u>2 349 882</u>	<u>1 593 266</u>

Not 17	Skuld hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Andel i koncernkonto	13 046 700	23 262 284
	Leverantörsskulder till koncernföretag	1 410 747	33 074
		<u>14 457 447</u>	<u>23 295 357</u>

Andel i koncernkonto redovisas i kassaflödesanalysen som likvida medel.

Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt. Ackumulerade värden pågående uppdrag succesiv vinstavräkning.

	2023	2022
Upparbetade intäkter	162 824 674	268 736 152
Fakturerade belopp	-143 275 928	-250 812 889
Redovisat i balansräkningen	<u>19 548 746</u>	<u>17 923 263</u>
Summa Total	19 548 746	17 923 263

NOTER

ank=20240709;2024071000681

**Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt.
Ackumulerade värden pågående uppdrag
succesiv vinstavräkning.**

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade belopp	22 382 618	0
Upparbetade intäkter	-22 373 840	0
	8 778	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	1 087 094	1 110 282
Upplupna sociala avgifter semesterlön	341 565	348 852
Övriga upplupna kostnader	159 273	154 000
	1 587 932	1 613 134

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Nedskrivning projektresultat	10 721 256	0
Avsättningar garantier	756 616	747 321
	11 477 872	747 321

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	5 426 783
årets förlust	-2 143 271
	3 283 512

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	3 283 512
	3 283 512

Not 23 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringsgaranti	6 627 750	6 935 500
Summa ställda säkerheter	6 627 750	6 935 500

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari år 2024 sker en verksamhetsöverlåtelse av AF Bygg Stockholm AB's verksamhet. Projekten som drivits i AF Bygg Stockholm AB övergår till AF Bygg Öst AB och drivs vidare i gemensam organisation och under AF Bygg Öst AB's namn. Genom att kombinera resurser och kompetenser från båda enheterna kommer konkurrenskraften stärkas och kan möta framtida utmaningar på ett effektivare sätt.

Not 25 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning:
Intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdesskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.

Resultat efter finansiella poster:
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:
Företagets samlade tillgångar.

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

Stockholm den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Bård Frydenlund
Ordförande

Johnny Vollmer
Verkställande direktör

Linda Sörensson
Styrelseledamot

Anny Øen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

ank=20240709-2024071000682

Deltagare

BÅRD FRYDENLUND Sverige

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Frydenlund, Bård Konrad

Bård Frydenlund
bard.frydenlund@afgruppen.no
+4791868621

2024-06-27 07:04:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.69.134.11

JOHNNY VOLLMER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHNNY KÄLLGREN
VOLLMER

Johnny Vollmer
johnny.vollmer@afgruppen.se

2024-06-24 14:06:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.186.145

LINDA SÖRENSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Jeanette Sörensson

Linda Sörensson
linda.sorensson@afgruppen.se

2024-06-24 13:04:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.229.12.132

ANNY ÖEN Sverige

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Øen, Anny

Anny Öen
anny.oen@afgruppen.no

2024-06-24 13:06:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.69.134.11

FREDRIK BOBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Emil Fredrik Boberg

Fredrik Boberg
fredrik.boberg@pwc.com

2024-06-27 21:34:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

INGER KOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

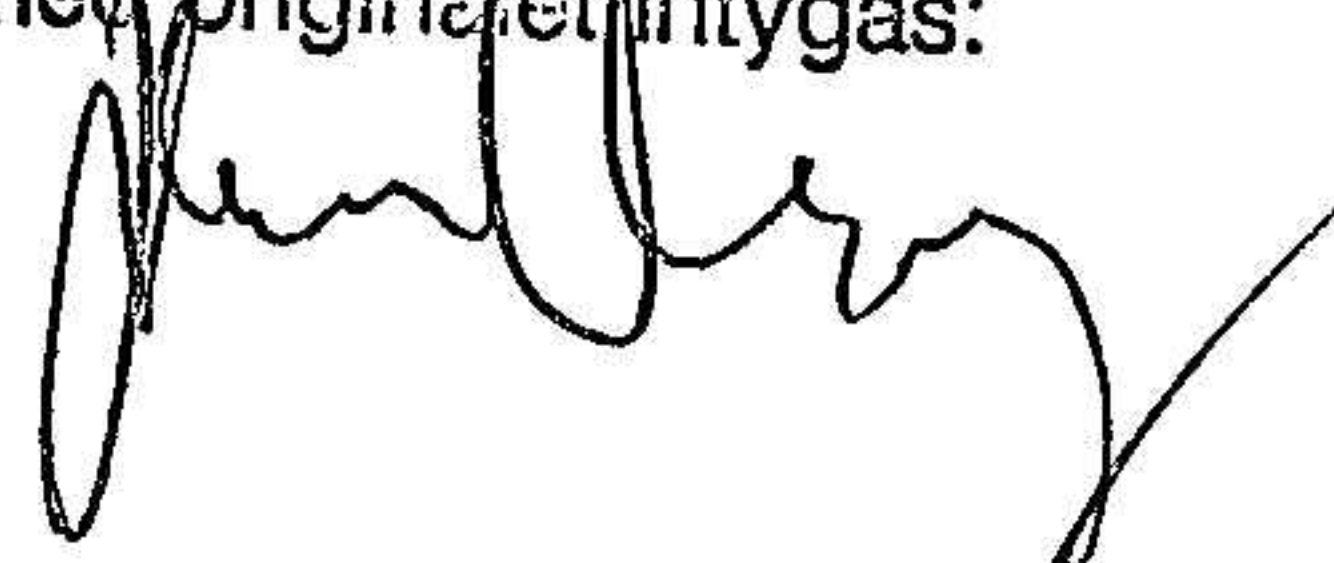
Inger Kollberg
inger.kollberg@pwc.com

2024-06-27 11:06:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:



ank=20240709-2024071000684

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AF Bygg Stockholm AB, org.nr 559184-9004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AF Bygg Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF Bygg Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AF Bygg Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Bygg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AF Bygg Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Bygg Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Emil Fredrik Boberg

Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

2024-06-27 21:28:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

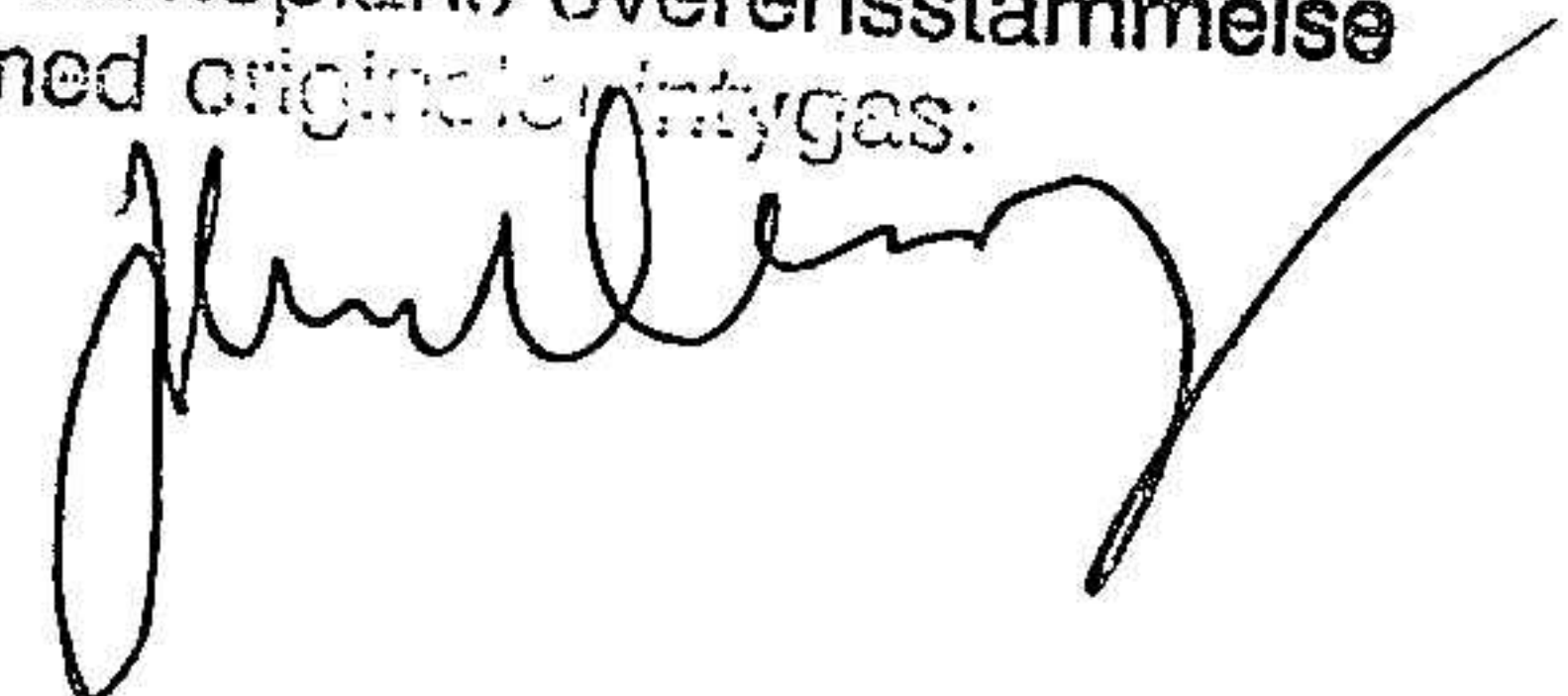
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

2024-06-27 11:05:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalcertifikat:



ank=20240709-2024071000687