

Årsredovisning
för
JOBostadsfab AB
559027-0657

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johanna Nyström, Styrelseledamot
2026-01-02

Styrelsen för JOBostadsfab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annan särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som konsultbolag med inriktning på mäklari av fastigheter och bostadsrätter samt på ledarskap.

Bolaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	609	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	115	-623	-704	1 946
Soliditet (%)	97,5	99,2	99,2	98,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 339 085	-623 633	4 765 452
Disposition enligt beslut Balanseras i ny räkning		-623 633	623 633	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			114 873	114 873
Belopp vid årets utgång	50 000	4 615 452	114 873	4 780 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 615 452
årets vinst	114 873
	4 730 325
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 730 325
	4 730 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1	-2025-09-30	-2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		609 402	0
Övriga rörelseintäkter		177 996	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 398	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 242	-84 806
Personalkostnader	2	-614 738	-472 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 050	-15 075
Summa rörelsekostnader		-776 030	-572 757
Rörelseresultat		11 368	-572 757
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	75 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 620	6 335
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-132 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115	0
Summa finansiella poster		103 505	-50 876
Resultat efter finansiella poster		114 873	-623 633
Resultat före skatt		114 873	-623 633
Årets resultat		114 873	-623 633

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	17 969
Summa materiella anläggningstillgångar		0	17 969

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	2 611 300	3 361 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	548 886	0
Andra långfristiga fordringar	7	454 526	681 789
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 614 712	4 043 089
Summa anläggningstillgångar		3 614 712	4 061 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86 409	0
Fordringar hos koncernföretag		100 000	63 000
Övriga fordringar		350 700	382 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 936	4 543
Summa kortfristiga fordringar		878 045	449 926

Kassa och bank

Kassa och bank		410 581	291 985
Summa kassa och bank		410 581	291 985
Summa omsättningstillgångar		1 288 626	741 911

SUMMA TILLGÅNGAR

4 903 338

4 802 969

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 615 452

5 339 085

Årets resultat

114 873

-623 633

Summa fritt eget kapital

4 730 325

4 715 452

Summa eget kapital

4 780 325

4 765 452

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 680

0

Skatteskulder

10 228

10 228

Övriga skulder

105 105

27 289

Summa kortfristiga skulder

123 013

37 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 903 338

4 802 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	75 375	75 375
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 375	75 375
Ingående avskrivningar	-57 406	-42 331
Årets avskrivningar	-17 969	-15 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 375	-57 406
Utgående redovisat värde	0	17 969

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 361 300	3 420 800
Inköp	0	0
Återbetalning	-750 000	-59 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 611 300	3 361 300
Utgående redovisat värde	2 611 300	3 361 300

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbyrå i Lund AB	44,1%	44,1%	441	2 076 300
Villkorat aktietillskott				510 000
Stylingbyrå i Lund AB	100%	100%	500	25 000
				2 611 300

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	548 886	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 886	0
Utgående redovisat värde	548 886	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	814 000	814 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	814 000	814 000
Ingående nedskrivningar	-132 211	0
Avgående fordringar	-227 263	-132 211
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-359 474	-132 211
Utgående redovisat värde	454 526	681 789

Årsredovisningen beslutades 2026-01-02

Lomma

Johanna Nyström
Johanna Nyström

2026-01-02