

Årsredovisning
för
Fastighetsförmedling Wallin AB
556881-1383

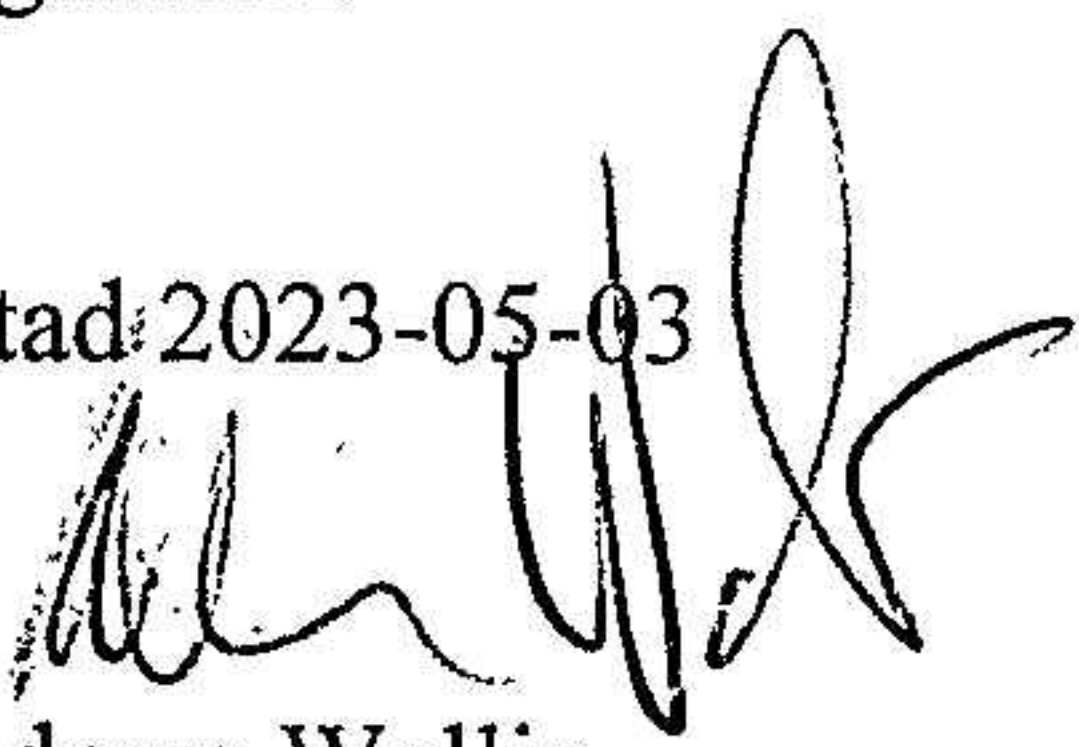
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförmedling Wallin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad: 2023-05-03


Andreas Wallin

Styrelsen för Fastighetsförmedling Wallin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Under räkenskapsåret har moderbolaget, Wallin Holding AB, sålt aktier i bolaget och bolaget ägs idag till 90,2 % av Wallin Holding AB.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten flyttat till en större kontorslokal med plats för fler anställda. Det allmänna konjunkturläget har påverkat bolaget med minskade försäljningar som följd, detta förklarar även det lägre resultatet för året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 964	10 401	8 306	8 012
Resultat efter finansiella poster	97	2 959	2 223	1 889
Soliditet (%)	4,7	46,7	36,6	51,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	468 914	2 957 201	3 476 115
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 426 115		-3 426 115
Balanseras i ny räkning		2 957 201	-2 957 201	0
Årets resultat			68 610	68 610
Belopp vid årets utgång	50 000	0	68 610	118 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	68 610
disponeras så att i ny räkning överföres	68 610
	68 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 963 545	10 401 141
Övriga rörelseintäkter		40 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 003 745	10 401 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 276 022	-3 284 827
Personalkostnader	2	-3 627 275	-4 152 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 388	0
Summa rörelsekostnader		-6 905 685	-7 437 766
Rörelseresultat		98 060	2 963 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 123	-3 909
Summa finansiella poster		-932	-3 909
Resultat efter finansiella poster		97 128	2 959 466
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	783 000
Summa bokslutsdispositioner		0	783 000
Resultat före skatt		97 128	3 742 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 518	-785 265
Årets resultat		68 610	2 957 201



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	138 133	0
Summa materiella anläggningstillgångar		138 133	0

Summa anläggningstillgångar		138 133	0
------------------------------------	--	----------------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	35 000
Övriga fordringar		83 813	272 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 929	168 981
Summa kortfristiga fordringar		342 742	476 773

Kassa och bank

Kassa och bank		803 669	5 341 087
Redovisningsmedel		1 254 500	1 637 500
Summa kassa och bank		2 058 169	6 978 587
Summa omsättningstillgångar		2 400 911	7 455 360

SUMMA TILLGÅNGAR		2 539 044	7 455 360
-------------------------	--	------------------	------------------



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

468 914

Årets resultat

68 610

2 957 201

Summa fritt eget kapital

68 610

3 426 115

Summa eget kapital

118 610

3 476 115

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 254 500

1 637 500

Leverantörsskulder

159 027

120 438

Skatteskulder

0

654 056

Övriga skulder

294 852

558 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

712 055

1 009 216

Summa kortfristiga skulder

2 420 434

3 979 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 539 044

7 455 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

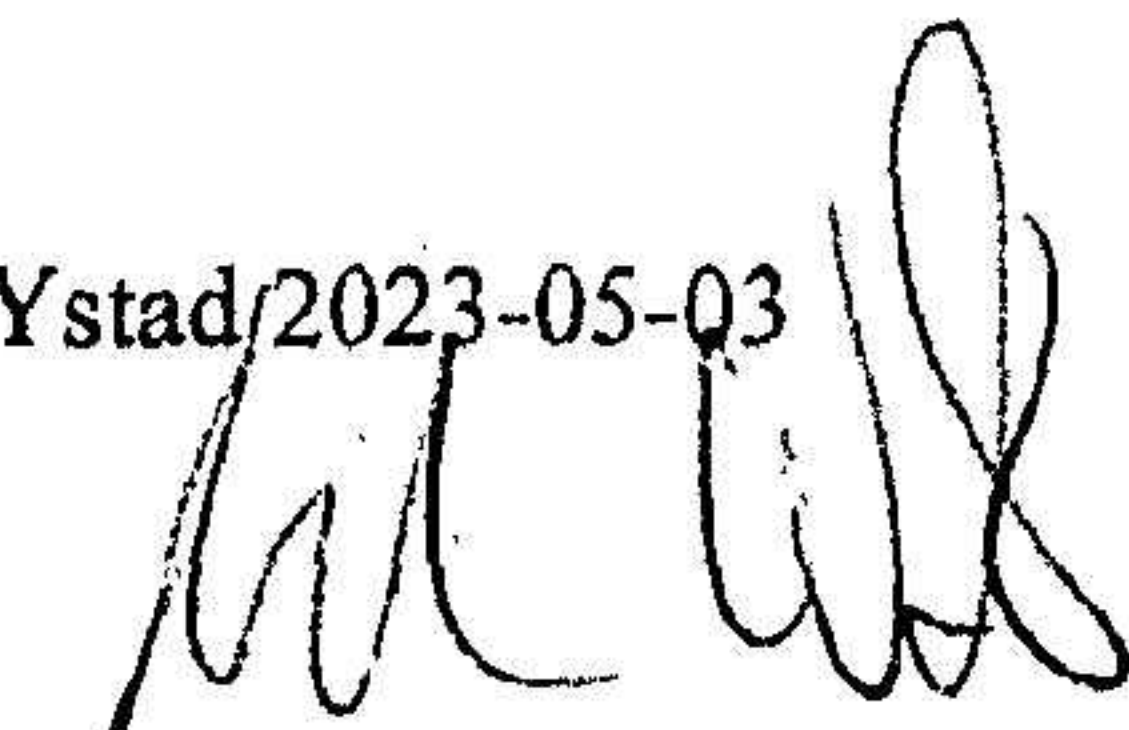


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	140 521	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 521	0
Årets avskrivningar	-2 388	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 388	0
Utgående redovisat värde	138 133	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

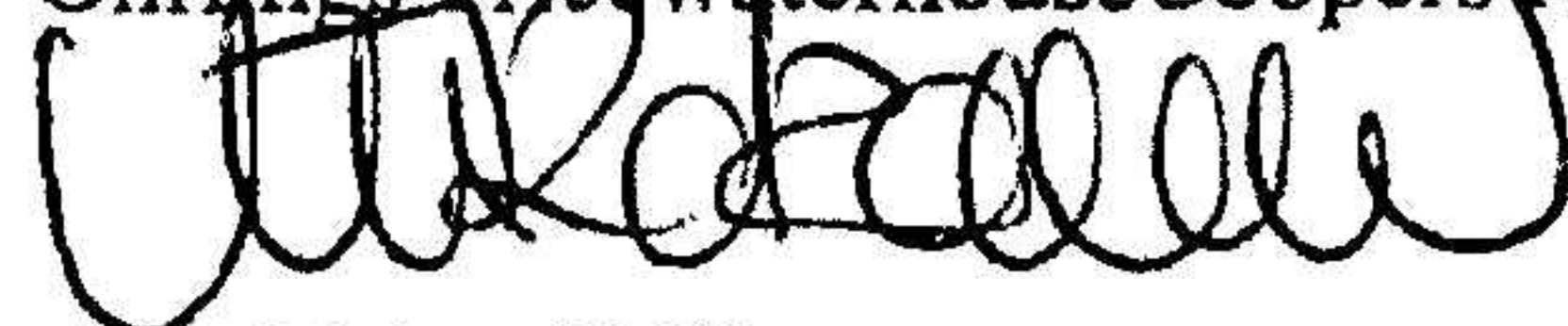
Ystad/2023-05-03



Andreas Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling Wallin AB, org.nr 556881-1383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling Wallin AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling Wallin ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsförmedling Wallin AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling Wallin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling Wallin AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling Wallin AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad 2023-05-03

Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor