

Årsredovisning
för
WIMA Fastighet AB
559419-5439

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Winlund, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för WIMA Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MW65 AB, orgnr 556610-1001 med säte i Söderhamn

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 249	1 111	836
Resultat efter finansiella poster	678	293	293
Soliditet (%)	30,3	17,9	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000	191 755	197 046	413 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 046	-197 046	0
Årets resultat			394 976	394 976
Belopp vid årets utgång	25 000	388 801	394 976	808 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	388 801
årets vinst	394 976
	783 777
disponeras så att i ny räkning överföres	783 777
	783 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 249 202	1 111 395
Övriga rörelseintäkter	0	23 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 249 202	1 134 625

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-300 590	-294 893
Övriga externa kostnader	-203 352	-395 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 026	-61 889
Summa rörelsekostnader	-569 968	-752 444
Rörelseresultat	679 234	382 181

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	409
Räntekostnader och liknande resultatposter	-924	-89 529
Summa finansiella poster	-861	-89 120
Resultat efter finansiella poster	678 373	293 061

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-165 000	0
Förändring av överavskrivningar	-15 700	-45 000
Summa bokslutsdispositioner	-180 700	-45 000
Resultat före skatt	497 673	248 061

Skatter

Skatt på årets resultat	-102 697	-51 015
Årets resultat	394 976	197 046

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 503 503

1 525 842

Inventarier, verktyg och installationer

3

251 524

293 711

Summa materiella anläggningstillgångar

1 755 027

1 819 553

Summa anläggningstillgångar

1 755 027

1 819 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

161 235

87 000

Övriga fordringar

10 626

4 203

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 330

3 193

Summa kortfristiga fordringar

175 191

94 396

Kassa och bank

Kassa och bank

1 459 635

824 021

Summa kassa och bank

1 459 635

824 021

Summa omsättningstillgångar

1 634 826

918 417

SUMMA TILLGÅNGAR

3 389 853

2 737 970

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

388 801

191 755

Årets resultat

394 976

197 046

Summa fritt eget kapital

783 777

388 801

Summa eget kapital

808 777

413 801

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

111 400

95 700

Summa obeskattade reserver

276 400

95 700

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 805 000

Summa långfristiga skulder

0

1 805 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 070

31 150

Skulder till koncernföretag

1 894 528

89 528

Skatteskulder

162 468

113 538

Övriga skulder

62 217

58 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 393

131 218

Summa kortfristiga skulder

2 304 676

423 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 389 853

2 737 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 797	1 566 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 566 797	1 566 797
Ingående avskrivningar	-40 955	-18 616
Årets avskrivningar	-22 339	-22 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 294	-40 955
Utgående redovisat värde	1 503 503	1 525 842

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 216	242 063
Inköp	1 500	108 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 716	350 216
Ingående avskrivningar	-56 505	-16 955
Årets avskrivningar	-43 687	-39 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 192	-56 505
Utgående redovisat värde	251 524	293 711

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 805 000
	0	1 805 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Söderhamn

Mats Winlund
Mats Winlund

2026-03-11