

# ÅRSREDOVISNING

## för Åreripan AB

Org.nr. 556733-7539

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sophie Helgesen Asp, Styrelsesuppleant  
2025-06-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar försäljning av bostadrätter, korttidsuthyrning av lägenheter samt uthyrning av spelmaskiner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan O Helgesen AS, Norge.

Företagets säte är Åre.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	620 342	693 890	885 132	545 165
Resultat efter finansiella poster	-426 668	-2 663 658	176 286	-159 099
Soliditet (%)	97,64	98,29	98,38	98,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	24 614 894	-2 663 658	22 051 236
Balanseras i ny räkning		-2 663 658	2 663 658	0
Årets resultat			-426 668	-426 668
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>21 951 236</u>	<u>-426 668</u>	<u>21 624 568</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 951 236
Årets resultat	<u>-426 668</u>
	<b>21 524 568</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 524 568</u>
	<b>21 524 568</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		620 342	693 890
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>415 879</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>620 342</b>	<b>1 109 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 707	-1 869
Övriga externa kostnader		<u>-1 041 901</u>	<u>-3 775 360</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 050 608</b>	<b>-3 777 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-430 266</b>	<b>-2 667 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 698	3 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-100</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 598</b>	<b>3 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-426 668</b>	<b>-2 663 658</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-426 668</b>	<b>-2 663 658</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-426 668</b></u>	<u><b>-2 663 658</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>9 396 823</u>	<u>9 396 823</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 396 823</b>	<b>9 396 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 501 823</b>	<b>9 501 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 923 588	11 927 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>65 666</u>	<u>57 831</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 989 254</b>	<b>11 985 424</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>653 962</u>	<u>946 992</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>653 962</b>	<b>946 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 643 216</b>	<b>12 932 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 145 039</b>	<b>22 434 239</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 951 236

24 614 895

Årets resultat

-426 668

-2 663 658

Summa fritt eget kapital

21 524 568

21 951 237

Summa eget kapital

21 624 568

22 051 237

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

133 082

0

Skatteskulder

345 547

345 547

Övriga skulder

26 842

22 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

520 471

383 002

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 145 039

22 434 239

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>277 152</u>	<u>277 152</u>
Utgående anskaffningsvärden	277 152	277 152
Ingående avskrivningar	<u>-277 152</u>	<u>-277 152</u>
Utgående avskrivningar	-277 152	-277 152
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>493 540</u>	<u>388 540</u>
Utgående anskaffningsvärden	493 540	493 540
Ingående avskrivningar	<u>-388 540</u>	<u>-388 540</u>
Utgående avskrivningar	-388 540	-388 540
Redovisat värde	105 000	105 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>9 396 823</u>	<u>9 396 823</u>
Utgående anskaffningsvärden	9 396 823	9 396 823
Redovisat värde	9 396 823	9 396 823

## NOTER

### Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åreripan AB  
Org.nr. 556733-7539

## NOTER

Åre

Johan Helgesen  
Johan Helgesen

Verkställande direktör  
2025-05-27