

Årsredovisning för
Tennce Construction Bygg & Fastighets AB

559039-8474

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tennce Carlsson
Styrelseledamot

2025-12-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tennce Construction Bygg & Fastighets AB, 559039-8474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har säte i Kungälv äger och driver fastighetsbolag och enskilda fastigheter, bedriver skogs- och jordbruksverksamhet samt konsultverksamhet och handel inom bygg och anläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående års stora projekt har dragit ut på tiden och därför har omsättningen för innevarande år hållits uppe på en bättre nivå än förväntat. För nästkommande år räknar bolaget dock med markant minskad omsättning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 473	2 103	128	-89
Resultat efter finansiella poster	-6 020	65 438	-219	-381
Soliditet %	77,3	99,1	85,6	96,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 087 898	65 008 218
Balanseras i ny räkning		65 008 218	-65 008 218
Utdelning		-30 000 000	
Årets resultat			-6 266 972
Belopp vid årets utgång	50 000	41 096 116	-6 266 972

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 096 116
Årets resultat	-6 266 972
Summa	34 829 144
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 829 144
Summa	34 829 144

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 473 318	2 102 652
Övriga rörelseintäkter		0	69
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 473 318	2 102 721
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 811	0
Övriga externa kostnader		-1 391 076	-911 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-688 548	-688 548
Summa rörelsekostnader		-2 089 435	-1 599 730
Rörelseresultat		383 883	502 991
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 000 000	65 010 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195 889	43 917
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 600 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-118 652
Summa finansiella poster		-6 404 111	64 935 265
Resultat efter finansiella poster		-6 020 228	65 438 256
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	80 000
Förändring av överavskrivningar		-275 407	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 407	-420 000
Resultat före skatt		-6 170 635	65 018 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 337	-10 038
Årets resultat		-6 266 972	65 008 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 024 636	3 713 184
Övriga materiella anläggningstillgångar		161 280	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 185 916	3 713 184
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 960 528	21 560 528
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 100 380	600 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	650 000	550 000
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 710 908	22 710 528
Summa anläggningstillgångar		17 896 824	26 423 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 000 000	43 290 078
Övriga fordringar		716 788	1 314 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 881	50 306
Summa kortfristiga fordringar		15 817 669	44 654 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 676 487	2 380 210
Summa kassa och bank		13 676 487	2 380 210
Summa omsättningstillgångar		29 494 156	47 034 595
SUMMA TILLGÅNGAR		47 390 980	73 458 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 096 116	6 087 898
Årets resultat		-6 266 972	65 008 218
Summa fritt eget kapital		34 829 144	71 096 116
Summa eget kapital		34 879 144	71 146 116
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 450 000	1 575 000
Akkumulerade överavskrivningar		775 407	500 000
Summa obeskattade reserver		2 225 407	2 075 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 555	130 979
Skulder till koncernföretag		10 000 000	0
Övriga skulder		238 874	1 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	104 800
Summa kortfristiga skulder		10 286 429	237 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 390 980	73 458 307

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Inga löner eller ersättningar utbetalda.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	6-7

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 590 328	1 131 832
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 458 496
Utgående anskaffningsvärden	4 590 328	4 590 328
Ingående avskrivningar	-877 144	-188 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-688 548	-688 548
Utgående avskrivningar	-1 565 692	-877 144
Redovisat värde	3 024 636	3 713 184

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 560 528	3 368 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	18 192 028
Utgående anskaffningsvärden	21 560 528	21 560 528
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-15 600 000	0
Utgående nedskrivningar	-15 600 000	0
Redovisat värde	5 960 528	21 560 528

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tennce Construction Entr. AB	559236-6933	Kungälv	1 000	1 523 675	636 409	100	100	100 000
Lecor Bygg & Fastighets AB	556438-3015	Kungälv	3 000	14 853 557	11 829 355	100	100	5 860 528

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 108 341	2 108 341
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 500 380	0
Utgående anskaffningsvärden	4 608 721	2 108 341
Ingående nedskrivningar	-1 508 341	-1 508 341
Utgående nedskrivningar	-1 508 341	-1 508 341
Redovisat värde	3 100 380	600 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Richard Juhlin Grand Cru AB	559144-1869	Lidingö	1 100 000
GC Cru AB	556862-9934	Stockholm	2 000 380

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	550 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	200 000	450 000
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	650 000	550 000
Redovisat värde	650 000	550 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-09

Kungälv

Tennce Carlsson

2025-12-18

Tennce Carlsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

Tony Nordqvist

Tony Nordqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tennce Construction Bygg & Fastighets AB
Org.nr 559039-8474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tennce Construction Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tennce Construction Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tennce Construction Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tennce Construction Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tennce Construction Bygg & Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2025-12-18

Tony Nordqvist

Tony Nordqvist
Godkänd revisor