

Årsredovisning för  
**Burlöv Hanna AB**  
559191-4709

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burlöv Hanna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-



Anna Heide  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Burlöv Hanna AB**  
559191-4709

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Burlöv Hanna AB, 559191-4709, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Tågarp 15:146. Fastigheten utgörs av bostäder och lokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 7 043 kvm.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har delar av byggnaden färdigställts.

Två lokaler har färdigställts och tagits i bruk under räkenskapsåret. Under slutet av året har även en del lägenheterna tagits i bruk, vilket påverkat nettoomsättningen jämfört med föregående år.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Efter räkenskapsårets slut har resterande del av nybyggnationen slutförts.

Bolaget har avyttrat en del av marken till Burlöv Hanna Mark AB, org.nr: 559332-9542.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	719 544	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-210 391	-299 723	40 000	86 995
Soliditet %	1	-	-	-

Definitioner: se not 13

Den väsentliga ökningen av omsättningen beror på att det börjats bedriva uthyrningsverksamhet i bolaget under 2024.

### Eget kapital

<i>Antal aktier 500</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	50 000	28 634	117 766
Omföring av föregående års resultat		117 766	-117 766
Årets resultat			1 984 843
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>146 400</b>	<b>1 984 843</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:	
balanserat resultat	146 400
årets resultat	1 984 842
<b>Totalt</b>	<b>2 131 242</b>
Balanseras i ny räkning	2 131 242
<b>Summa</b>	<b>2 131 242</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

ank=20250626;2025062724393



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		719 544	-
Övriga rörelseintäkter		-	-126 000
		<u>719 544</u>	<u>-126 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-895 303	-159 324
Övriga externa kostnader		-585 401	-23 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 687	-
		<u>-1 092 847</u>	<u>-308 776</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
		-1 092 847	-308 776
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	882 705	9 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-249	-42
		<u>-210 391</u>	<u>-299 723</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		-210 391	-299 723
Bokslutsdispositioner	4	-	10 000
		<u>-210 391</u>	<u>-289 723</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
		-210 391	-289 723
Skatt på årets resultat		2 195 234	407 489
		<u>2 195 234</u>	<u>407 489</u>
<b>Årets resultat</b>			
		<u>1 984 843</u>	<u>117 766</u>

ank=20250626;2025062724394



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	5	83 906 255	50 750 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	44 186 920	27 397 824
		<u>128 093 175</u>	<u>78 147 824</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	196 022 478	116 500 275
Uppskjuten skattefordran	8	2 810 336	407 489
		<u>198 832 814</u>	<u>116 907 764</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>326 925 989</u>	<u>195 055 588</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		148 560	-
Fordringar hos koncernföretag		4 589 413	1 095 001
Övriga fordringar		5 493 728	81 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 000	-
		<u>10 415 701</u>	<u>1 176 265</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>54 533 495</u>	<u>632 004</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>64 949 196</u>	<u>1 808 269</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>391 875 185</u>	<u>196 863 857</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		146 400	28 634
Årets resultat		1 984 843	117 766
		<u>2 131 243</u>	<u>146 400</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 181 243</u>	<u>196 400</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	207 613	-
		<u>207 613</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	65 704 199	69 664 199
		<u>65 704 199</u>	<u>69 664 199</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		315 000 000	124 036 926
Förskott från kunder		230 127	-
Leverantörsskulder		207 745	13 060
Skulder till koncernföretag		2 787 546	1 407 767
Skatteskulder		640 127	165 505
Övriga kortfristiga skulder		72 999	1 380 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 843 586	-
		<u>323 782 130</u>	<u>127 003 258</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>391 875 185</u>	<u>196 863 857</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förvaltningsfastigheter	20-60
Byggnadsinventarier	5-10
HGA	Leasingperiod

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 60 år
- Fasad 50 år
- Yttrebeklädnad 30 år
- Inre ytskikt 20 år
- Markanläggningar 20 år

Hyresgäst Anpassningar skrivs av enligt plan under hyresavtalets löptid.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

#### Hyresintäkter

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

Omsättningsbaserade hyror beräknas med olika procentsatser beroende på intäkstyp. Omsättningsbaserade hyror redovisas i den period då de uppstår

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	882 705	9 095
<b>Summa</b>	<b>882 705</b>	<b>9 095</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	249	42
<b>Summa</b>	<b>249</b>	<b>42</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
-Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-
-Periodiseringsfond, årets återföring	-	10 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>

### Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	50 750 000	50 750 000
-Nyanskaffningar	33 487 942	-
Vid årets slut	84 237 942	50 750 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-

-Årets avskrivning	-331 687	-
Vid årets slut	-331 687	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>83 906 255</b>	<b>50 750 000</b>
<b>Varav mark</b>	<b>50 750 000</b>	<b>50 750 000</b>

Under räkenskapsåret 2024 har fastigheten inte marknadsvärderats.

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	27 397 823	18 734 238
Investeringar	16 789 097	8 663 585
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 186 920</b>	<b>27 397 823</b>

### Not 7 Långfristiga fordringar koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Fordringar hos koncernföretag	196 022 478	116 500 275
	<b>196 022 478</b>	<b>116 500 275</b>

### Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	407 489	-
Outnyttjade underskott	430 521	63 568
Carry-forward av ränta	1 972 326	343 921
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 810 336</b>	<b>407 489</b>

Företagsledningen har gjort bedömningen att sparade ränteavdragsbelopp för 2023 och 2024 beräknas kunna nyttjas.

### Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Ingående balans	-	-
Förändring i resultaträkningen	207 613	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 613</b>	<b>-</b>

### Not 10 Långfristiga skulder koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	65 704 199	69 664 199

### **Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har resterande del av nybyggnationen slutförts.  
Bolaget har avyttrat en del av marken till Burlöv Hanna Mark AB, org.nr: 559332-9542.

### **Not 12 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag til Burlöv Center Fastighets AB, org nr 559165-1566 med säte i Malmö.

Burlöv Center Fastighets AB ägs till 50% av Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281 och 50% av Wallfast AB org.nr 556399-8474.

Koncerninterna inköp har gjorts med 452 500 kr (18 750 kr) under året.



## Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### *Soliditet:*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

Malmö per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Alf Wahlström  
Styrelseordförande

Sofie Karlsryd  
Extern verkställande direktör

Anna Heide  
Styrelseledamot

Olof Andersson  
Styrelseledamot

Mikael Eskils  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549821286

## Dokument

### Burlöv Hanna AB - ÅR 2024

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2025-06-18 13:44:30 CEST (+0200) av Sofie

Karlsryd (SK)

Färdigställt 2025-06-19 14:05:53 CEST (+0200)

## Signerare

### Sofie Karlsryd (SK)

Burlöv Center AB

Personnummer 198612033962

sofie.karlsryd@burlovcenter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SOFIE KARLSRYD"

Signerade 2025-06-18 13:49:14 CEST (+0200)

### Anna Heide (AH)

Fastighets AB Trianon

Personnummer 19700917-9321

anna.heide@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA HEIDE"

Signerade 2025-06-18 17:24:28 CEST (+0200)

### Alf Wahlström (AW)

Wallfast AB

Personnummer 196406161270

alf.wahlstrom@wallfast.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF

WAHLSTRÖM"

Signerade 2025-06-18 16:32:29 CEST (+0200)

### Martin Johnsson (MJ)

Grant Thornton

Personnummer 197810044052

martin.johnsson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans

Martin Kenneth Johnsson"

Signerade 2025-06-19 14:05:53 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549821286

**Olof Andersson (OA)**  
Fastighets AB Trianon  
Personnummer 196507084397  
olof.andersson@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"OLOF ANDERSSON"  
Signerade 2025-06-19 13:52:31 CEST (+0200)

**Mikael Eskils (ME)**  
Wallfast AB  
Personnummer 195901167154  
mikael.eskils@wallfast.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MIKAEL ESKILS"  
Signerade 2025-06-18 13:50:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burlöv Hanna AB

Org.nr. 559191 - 4709

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burlöv Hanna AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burlöv Hanna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Hanna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burlöv Hanna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Hanna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250626;202506272406



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.06.2025 14:05

**SENT BY OWNER:**

Martin Johnsson • 11.06.2025 18:00

**DOCUMENT ID:**

B1eNf\_Qw7gl

**ENVELOPE ID:**

S1Ez\_7vQll-B1eNf\_Qw7gl

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Burlöv Hanna AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

a773cf585c9e305c48293dfc4874b933b09fd57ad7d7d7287909df0825284b376842352dd5667949aedde0ff8c4356f37cb33ec0da49bd7eb2ed66fee0502d23

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	19.06.2025 14:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	16.06.2025 19:01	Low	IP: 213.64.144.144

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250626;202506272407

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed