

Årsredovisning

Fullerö Business Park 5 AB

Organisationsnummer: 559198-2193
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Vahik Abrami
Styrelseledamot
2022-10-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica Holding 3 AB, orgnr 559161-8102

Flerårsöversikt

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 | 2019-03-12 -2020-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -1 485 | -1 485 | -15 120 |
| Balansomslutning (kr) | 11 544 944 | 11 075 556 | 4 748 464 |
| Soliditet (%) | 0,3 | 0,3 | 0,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -15 120 | -1 485 | 33 395 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 485 | 1 485 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 485 | -1 485 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -16 605 | -1 485 | 31 910 |

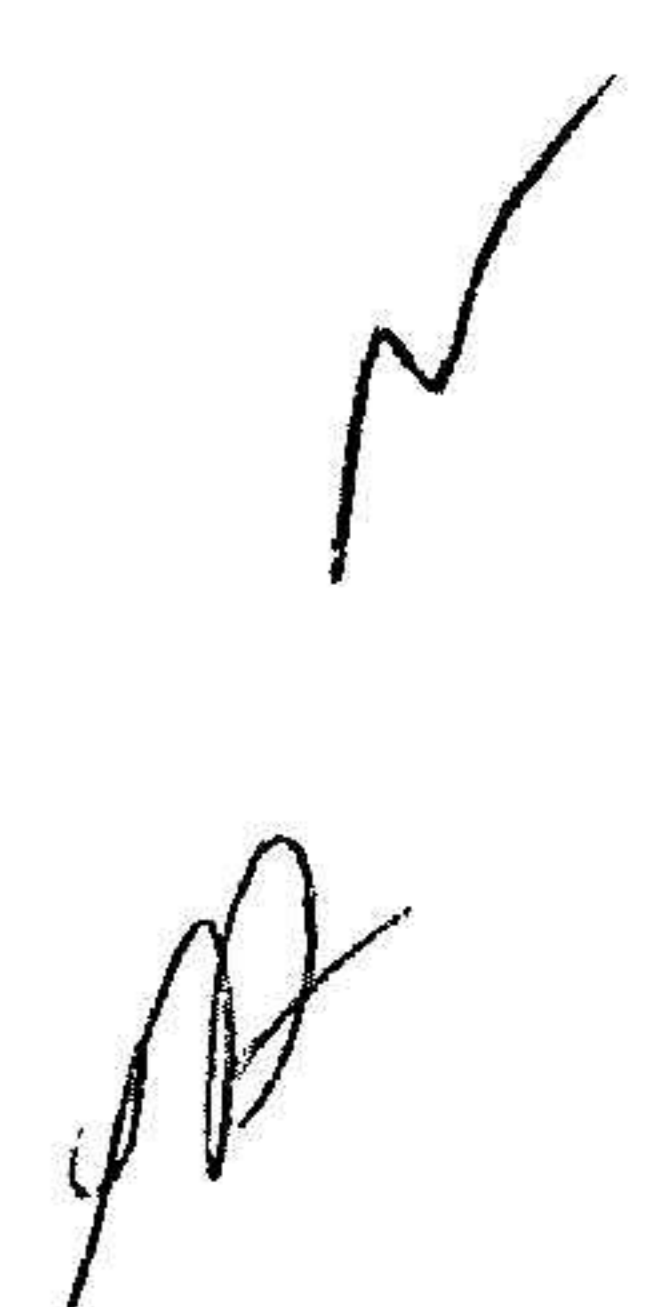
Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -16 605 |
| Årets resultat | -1 485 |
| Summa | -18 090 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -18 090 |
| Summa | -18 090 |



2022101005802

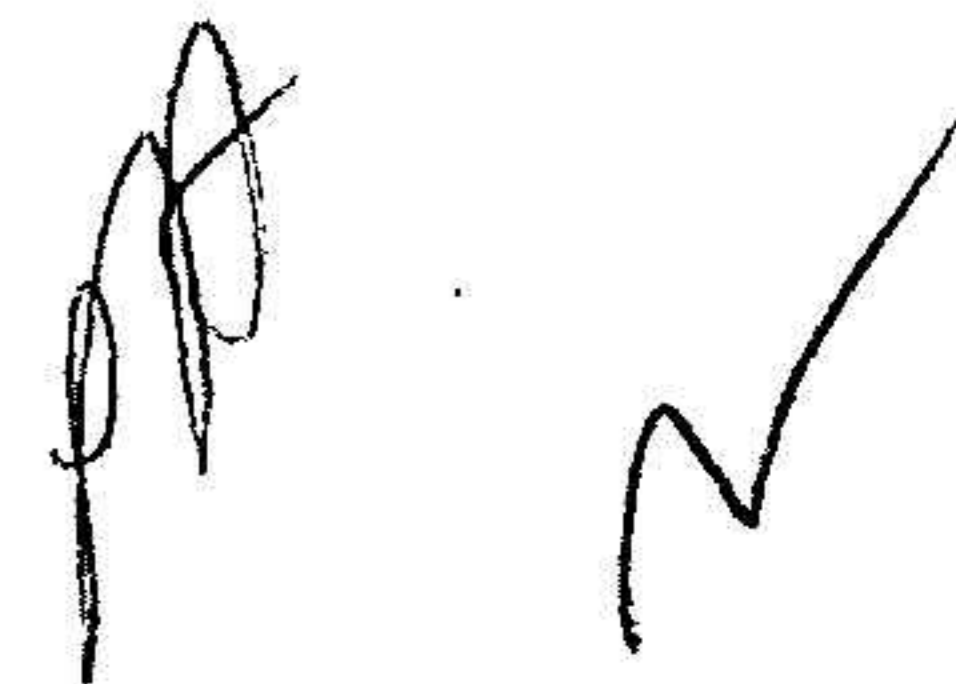
Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|--|-----|---------------|---------------|
| | 1 | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 485 | -1 485 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 485 | -1 485 |
| Rörelseresultat | | -1 485 | -1 485 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Summa resultat från finansiella poster | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 485 | -1 485 |
| Resultat före skatt | | -1 485 | -1 485 |
| Årets resultat | | -1 485 | -1 485 |

2022101005803

Balansräkning

| | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 494 944 | 11 025 556 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 494 944 | 11 025 556 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 494 944 | 11 025 556 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 50 000 | 50 000 |
| Summa kassa och bank | | 50 000 | 50 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 544 944 | 11 075 556 |



Balansräkning

2022101005804

| | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -16 605 | -15 120 |
| Årets resultat | | -1 485 | -1 485 |
| Summa fritt eget kapital | | -18 090 | -16 605 |
| Summa eget kapital | | 31 910 | 33 395 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 11 033 646 | 11 032 161 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 033 646 | 11 032 161 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 469 388 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 479 388 | 10 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 544 944 | 11 075 556 |



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Tillgång avser mark och skrivs därför inte av

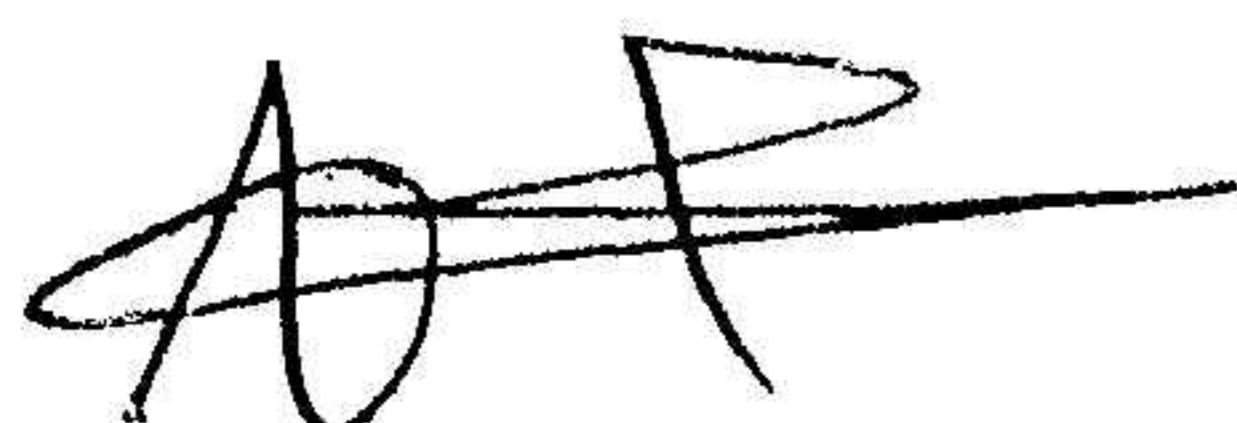
Not 2. Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 025 556 | 4 698 464 |
| Inköp | 469 388 | 6 327 092 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 494 944 | 11 025 556 |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Redovisat värde | 11 494 944 | 11 025 556 |
|------------------------|-------------------|-------------------|

Tillgång avser mark och skrivs därför inte av

Uppsala 2022-09-30



Vahik Abrami
Styrelseordförande



Sarine Abrami