

Årsredovisning

för

Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB

559099-0882

Räkenskapsåret

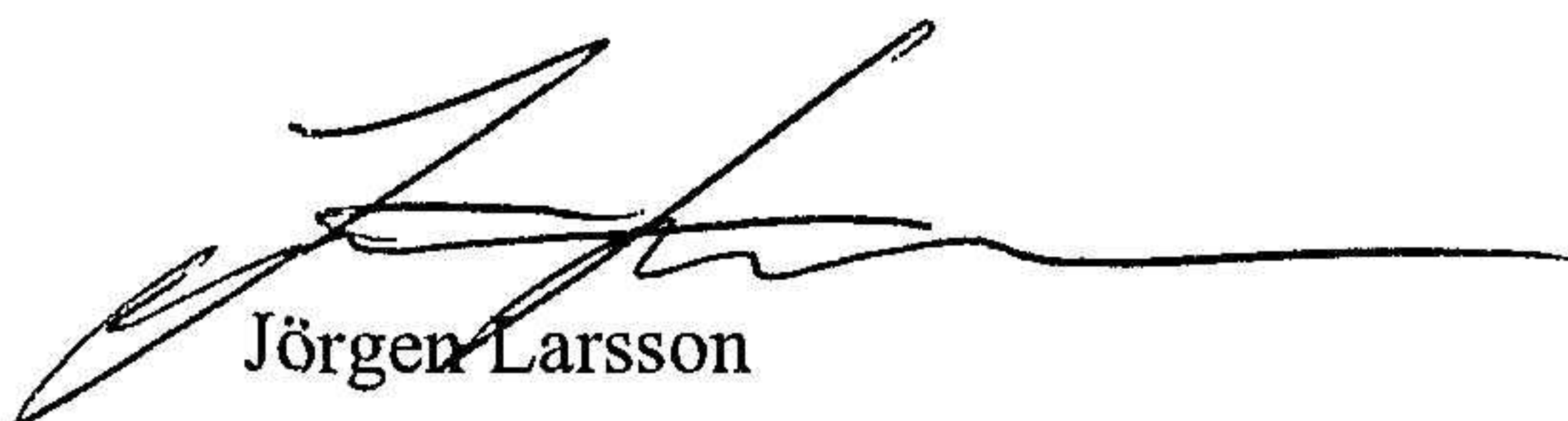
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla



Jörgen Larsson

Årsredovisning
för
Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB
559099-0882
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har investering gjorts i solceller. För övrigt har endast normala affärshändelser inträffat.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larssons i Barum AB, 556511-4385.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 043	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	237	-144	227	290
Soliditet (%)	12	8	11	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	552 432	-168 804	433 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 804	168 804	0
Årets resultat			219 411	219 411
Belopp vid årets utgång	50 000	383 628	219 411	653 039

nh

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 628
årets vinst	219 411
	603 039

disponeras så att	
i ny räkning överföres	603 039
	603 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112705093

mh

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		1 043 001 1 043 001	840 000 840 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-231 480	-340 954
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 315	-324 564
Övriga rörelsekostnader		0	-139 594
		-587 795	-805 112
Rörelseresultat	3	455 206	34 888
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 790	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 706	-178 849
		-217 916	-178 826
Resultat efter finansiella poster		237 290	-143 938
Bokslutsdispositioner		-29 568	0
Resultat före skatt		207 722	-143 938
Skatt på årets resultat	4	11 689	-24 866
Årets resultat		219 411	-168 804

pk

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	6 583 068	5 862 777
Inventarier, verktyg och installationer	6	287 283	333 889
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	150 315	525 000

7 020 666 **6 721 666**

Summa anläggningstillgångar

7 020 666 **6 721 666**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		164 803	196 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 042	0

170 845 **196 310**

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		240 229	690 894
-----------------------------	--	---------	---------

411 074 **887 204**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 431 740 **7 608 870**

Mh

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

383 628

552 432

Årets resultat

219 411

-168 804

603 039

383 628

Summa eget kapital

653 039

433 628

Obeskattade reserver

284 498

254 930

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8, 9

513 851

551 514

Summa avsättningar

513 851

551 514

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

3 259 678

3 526 868

Skulder till koncernföretag

1 300 000

1 300 000

Summa långfristiga skulder

4 559 678

4 826 868

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

213 752

213 752

Leverantörsskulder

25 928

549 667

Skulder till koncernföretag

1 075 000

700 000

Övriga skulder

50 158

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 836

78 511

Summa kortfristiga skulder

1 420 674

1 541 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 431 740

7 608 870

mh

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-6,7
Inventarier, verktyg och installationer	6,7-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga

överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Larssons i Barum AB med organisationsnummer 556511-4385 med säte i Bromölla.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

ml

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-25 974	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	37 663	-24 866
Totalt redovisad skatt	11 689	-24 866

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		207 722		-143 938
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-42 791	20,60	29 651
Ej avdragsgilla kostnader		3		-39
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-26,23	54 477		
Skattemässigt underskott	0,00	0	-37,85	-54 477
Redovisad effektiv skatt	-5,63	11 689	-17,27	-24 865

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 524 797	7 303 270
Årets anskaffningar	0	432 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-210 473
Omklassificeringar	1 030 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 554 797	7 524 797
Ingående avskrivningar	-1 662 020	-1 454 938
Försäljningar/utrangeringar	0	70 879
Årets avskrivningar	-309 709	-277 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 971 729	-1 662 020
Utgående redovisat värde	6 583 068	5 862 777

HL

2024112705100

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	570 587	570 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 587	570 587
Ingående avskrivningar	-236 698	-190 095
Årets avskrivningar	-46 603	-46 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 301	-236 698
Utgående redovisat värde	287 286	333 889

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	525 000	0
Inköp	655 315	525 000
Omklassificeringar	-1 030 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 315	525 000
Utgående redovisat värde	150 315	525 000

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	551 514	526 648
Årets avsättningar	-37 663	24 866
Belopp vid årets utgång	513 851	551 514

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Staffanstorps Borggård 1:550	-513 851	-513 851
	-513 851	-513 851

2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Staffanstorps Borggård 1:550	-551 514	-551 514
	-551 514	-551 514

2024112705101

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 404 670	2 671 860
	2 404 670	2 671 860

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Andra ställda säkerheter	5 970 000	5 970 000
	5 970 000	5 970 000

Bromölla den 18 oktober 2024


Jörgen Larsson
Ordförande


Jacob Larsson

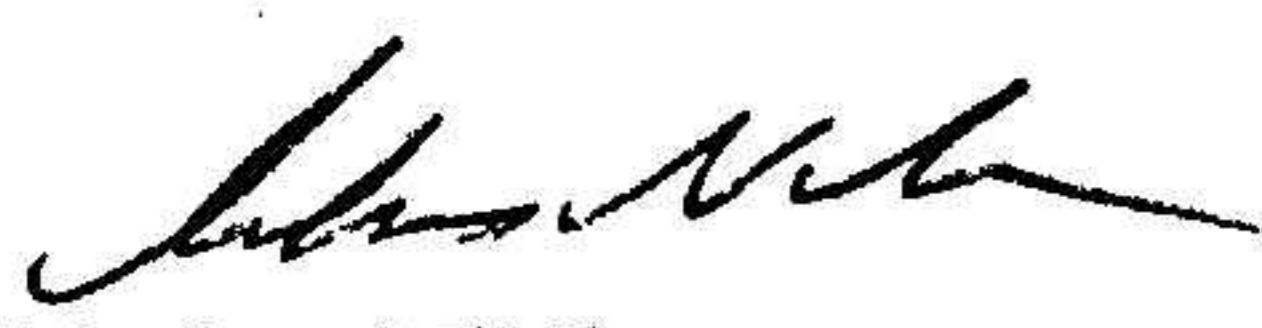

Eva Larsson Strömberg


Isak Larsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2024

Ernst & Young AB


Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Andreas Larsson



Building a better
working world

2024112705102

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB, org.nr 559099-0882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larssons Fastigheter i Staffanstorp ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

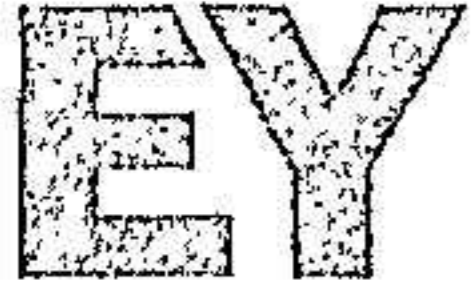
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024112705103

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 18 oktober 2024

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Andreas Clarisson