

Årsredovisning för
Landskrona Palander 14 AB
556954-4801

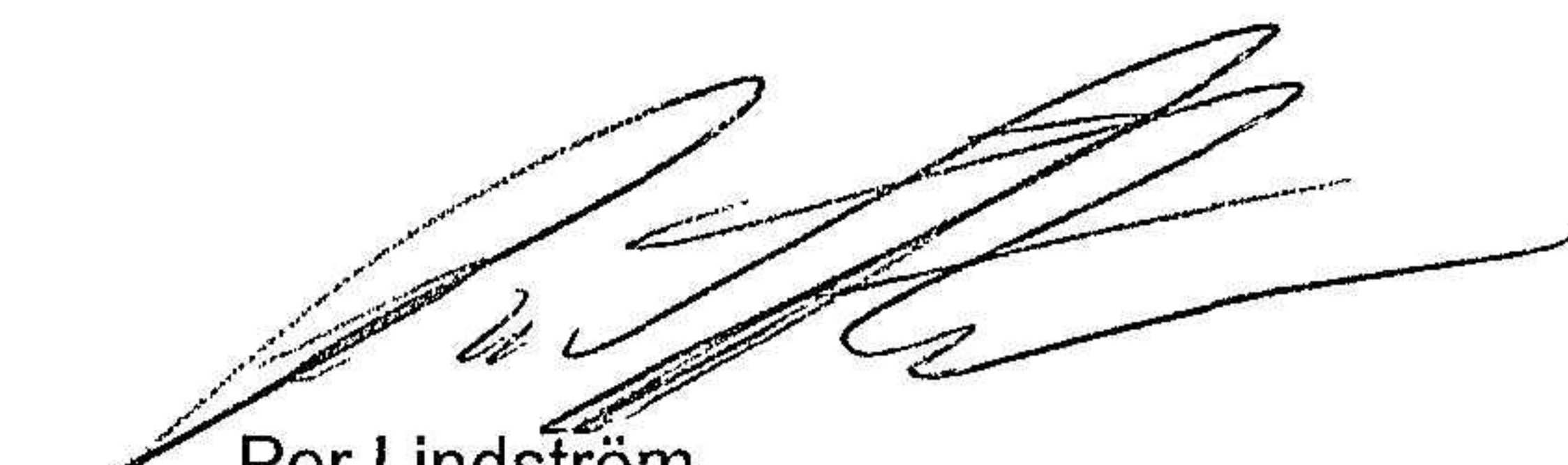
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Palander 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-01



Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Palander 14 AB, 556954-4801 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Styrelsen har sitt säte i Malmö.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Palander 14.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 121 636	2 972 511	2 766 233	2 888 665
Resultat efter finansiella poster	794 473	812 213	1 384 873	1 530 090
Soliditet, %	5	5	5	4

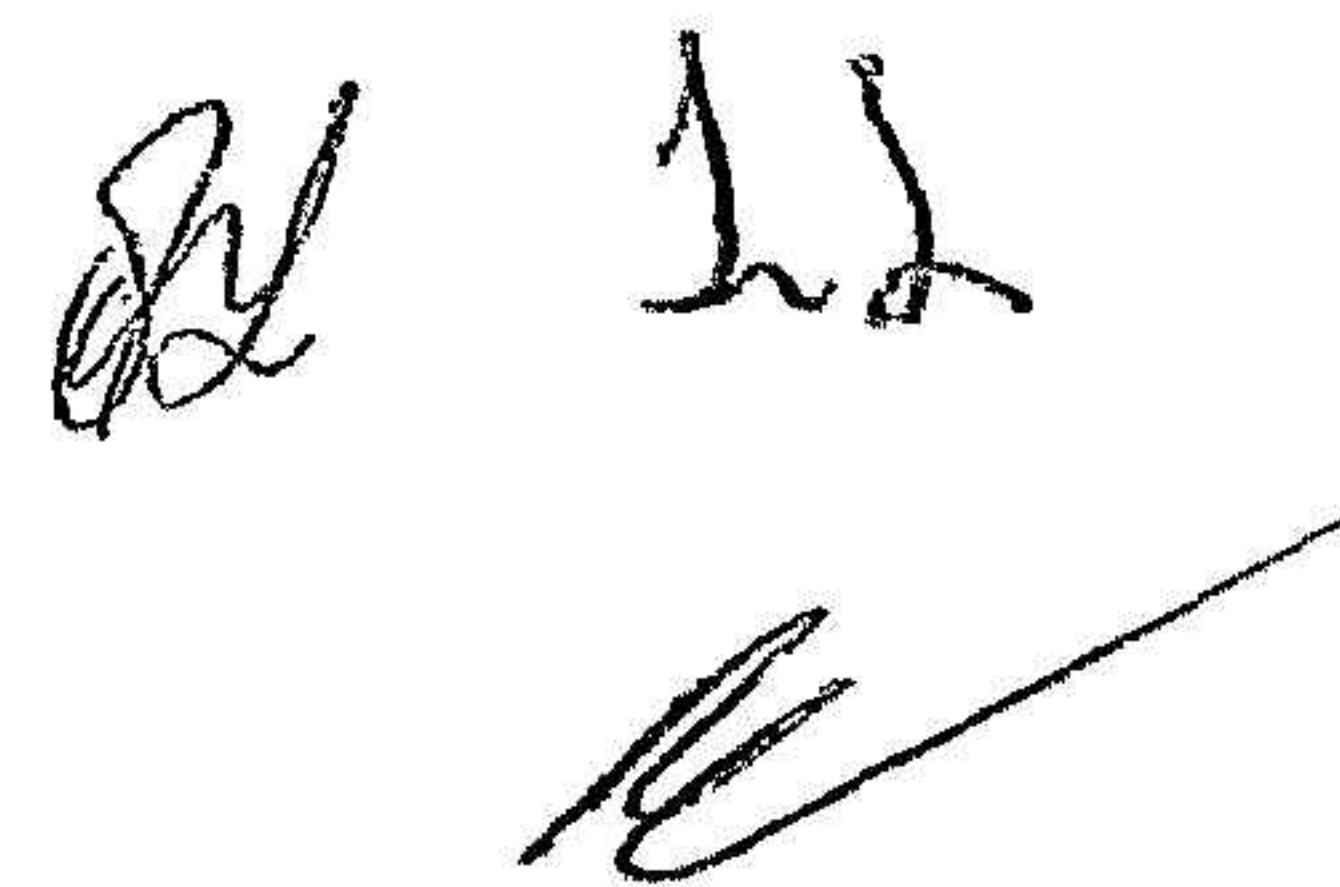
Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Vid årets slut	50 000	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Totalt	0
disponeras för	
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



2024051408193

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 121 636	2 972 511
Övriga rörelseintäkter		40 093	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 161 729	2 972 511
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 620 439	-1 883 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 761	-91 280
Summa rörelsekostnader		-1 744 200	-1 974 288
Rörelseresultat		1 417 529	998 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 155	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628 211	-186 187
Summa finansiella poster		-623 056	-186 010
Resultat efter finansiella poster		794 473	812 213
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-794 473	-812 213
Summa bokslutsdispositioner		-794 473	-812 213
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

2024051408194

Handwritten signatures and initials, including a large signature and several smaller initials, located in the bottom right corner of the page.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 270 528	15 360 908
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 672	73 466
Summa materiella anläggningstillgångar		15 372 200	15 434 374
Summa anläggningstillgångar		15 372 200	15 434 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 002	0
Fordringar hos koncernföretag		0	875 485
Övriga fordringar		41 571	251
Summa kortfristiga fordringar		49 573	875 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 365	128 899
Summa kassa och bank		205 365	128 899
Summa omsättningstillgångar		254 938	1 004 635
SUMMA TILLGÅNGAR		15 627 138	16 439 009

Ed *LL*
R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital			
		50 000	50 000
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		933 850	933 850
Summa obeskattade reserver		933 850	933 850
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 000 000
Förskott från kunder		264 787	253 581
Leverantörsskulder		30 980	109 260
Skulder till koncernföretag		8 751 173	0
Skatteskulder		96 348	92 318
Övriga skulder		5 500 000	0
Summa kortfristiga skulder		14 643 288	15 455 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		15 627 138	16 439 009

Ed AS

PS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 076 360	15 657 960
-Nyanskaffningar	0	418 400
	<u>16 076 360</u>	<u>16 076 360</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-715 452	-627 770
-Årets avskrivning enligt plan	-90 380	-87 682
	<u>-805 832</u>	<u>-715 452</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 270 528	15 360 908

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	83 463	83 463
-Nyanskaffningar	26 985	0
Vid årets slut	110 448	83 463
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 384	-16 692
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 598	-16 692
Vid årets slut	-36 982	-33 384
Redovisat värde vid årets slut	73 466	50 079

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Malmö 2024-04-01



Lennart Lindström
Ordförande



Per Lindström
Styrelseledamot



Anna-Lena Peeker
Styrelseledamot