

Årsredovisning
för
Beviso Fastighet 22 AB
559342-6447

Räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Sörensson, Styrelseledamot
2025-12-03

Styrelsen för Beviso Fastighet 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	339	369	350	282
Resultat efter finansiella poster	7	-1	-14	79
Soliditet (%)	21	20	26	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	693 450	6 604	725 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 604	-6 604	0
Årets resultat			4 230	4 230
Belopp vid årets utgång	25 000	700 054	4 230	729 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 054
årets vinst	4 230
	704 284
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	4 284
	704 284

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	338 710	368 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	338 710	368 892

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-141 324	-148 544
Övriga externa kostnader	-9 911	-13 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 067	-65 067
Summa rörelsekostnader	-216 302	-227 195
Rörelseresultat	122 408	141 697

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 380	-142 756
Summa finansiella poster	-115 354	-142 661
Resultat efter finansiella poster	7 054	-964

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-280 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	291 301
Summa bokslutsdispositioner	0	11 301
Resultat före skatt	7 054	10 337

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 824	-3 732
Årets resultat	4 230	6 604

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 500 693

3 565 760

Summa materiella anläggningstillgångar

3 500 693

3 565 760

Summa anläggningstillgångar

3 500 693

3 565 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 676

5

Summa kortfristiga fordringar

9 676

5

Kassa och bank

Kassa och bank

7 469

65 243

Summa kassa och bank

7 469

65 243

Summa omsättningstillgångar

17 145

65 248

SUMMA TILLGÅNGAR

3 517 838

3 631 008

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		700 054	693 450
Årets resultat		4 230	6 604
Summa fritt eget kapital		704 284	700 054
Summa eget kapital		729 284	725 054
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
Skulder till koncernföretag	3	2 307 740	2 373 380
Summa långfristiga skulder		2 712 740	2 373 380
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	65 640	65 640
Leverantörsskulder		2 956	2 788
Skulder till koncernföretag		0	280 000
Skatteskulder		0	163 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 218	20 315
Summa kortfristiga skulder		75 814	532 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 517 838	3 631 008

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 750 117	3 750 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750 117	3 750 117
Ingående avskrivningar	-184 357	-119 290
Årets avskrivningar	-65 067	-65 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 424	-184 357
Utgående redovisat värde	3 500 693	3 565 760

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 045 180	2 110 820
	2 045 180	2 110 820

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	2 625 000	2 625 000
	2 625 000	2 625 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Malmö

Benny Sörensson
Benny Sörensson

2025-12-03