

Årsredovisning

för

Smedby AIS Fastigheter AB

(556955-7951)

Räkenskapsåret

250101 - 251231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026 - 03 - 03 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping

2026 - 03 - 03 .



Håkan Liljeblad

Smedby AIS Fastigheter AB
Org nr 556955-7951

Årsredovisning för räkenskapsåret 250101 - 251231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget arrenderar fastighet av Norrköpings Kommun där man driver idrottsanläggning. Anläggningen består av två fullstora konstgräsplaner med elljus, läktare, gemensamma cafeutrymmen samt ett flertal större och mindre naturgräsplaner, klubbhus samt parkeringsytor.

Anläggningen invigdes 2016 och uthyrs förutom till moderföreningen till ett antal föreningar, företag samt skolverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Smedby AIS, 825000-4572. Moderföretaget bedriver idrottslig verksamhet både på elit- och ungdomsnivå.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	2025	2024	2023	2022	2021
Rörelseintäkter	2 224	2 409	2 479	2 164	2 071
Resultat efter finansiella poster	-315	-153	-15	-19	95
Soliditet %	33	35	34	39	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 030 314	-153 289
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-153 289	153 289
Årets resultat				-314 742
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 877 025	-314 742

2026031807934

	250101
Förslag till resultatdisposition	- 251231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	4 877 025
årets resultat	-314 742
Totalt	4 562 283
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	4 562 283
Totalt	4 562 283

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	250101-251231	240101-241231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 967 970	2 109 601
Övriga rörelseintäkter		256 564	300 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 224 534	2 409 782
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 216 056	-1 201 394
Personalkostnader	2	-404 324	-386 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-751 200	-748 662
Summa rörelsekostnader		-2 371 580	-2 336 788
Rörelseresultat		-147 046	72 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		467	816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 163	-227 099
Summa finansiella poster		-167 696	-226 283
Resultat efter finansiella poster		-314 742	-153 289
Resultat före skatt		-314 742	-153 289
Årets resultat		-314 742	-153 289

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 028 846	11 381 933
Övriga materiella anläggningstillgångar		2 367 089	2 282 202
Summa materiella anläggningstillgångar		13 395 935	13 664 135
Summa anläggningstillgångar		13 395 935	13 664 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 625	9 440
Övriga fordringar		171 419	57 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 996	56 006
Summa kortfristiga fordringar		228 040	123 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		270 621	229 582
Summa kassa och bank		270 621	229 582
Summa omsättningstillgångar		498 661	352 679
SUMMA TILLGÅNGAR		13 894 596	14 016 814

2026031807937

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 5 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 877 025	5 030 314
Årets resultat		-314 742	-153 289
Summa fritt eget kapital		4 562 283	4 877 025
Summa eget kapital		4 612 283	4 927 025
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 181 653	7 556 029
Summa långfristiga skulder		7 181 653	7 556 029
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		254 976	271 782
Skulder till koncernföretag		1 400 000	800 000
Övriga skulder		393 136	412 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 548	48 994
Summa kortfristiga skulder		2 100 660	1 533 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 894 596	14 016 814

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2,8 - 4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %

2026031807939

2 Medelantalet anställda	250101	240101
	251231	241231
Medelantalet anställda	1	1

2026031807940

3 Byggnader och mark	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	14 658 536	14 658 536
Inköp	74 000	
Utgående anskaffningsvärden	14 732 536	14 658 536
Ingående avskrivningar	-3 276 603	-2 849 763
Årets avskrivningar	-427 087	- 426 840
Utgående avskrivningar	-3 703 690	-3 276 603
Utgående redovisat värde	11 028 846	11 381 933
4 Inventarier, verktyg och installationer	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	3 237 717	3 198 739
Inköp	409 000	38 978
Utgående anskaffningsvärden	3 646 717	3 237 717
Ingående avskrivningar	-955 515	-633 693
Årets avskrivningar	-324 113	-321 822
Utgående avskrivningar	-1 279 628	-955 515
Utgående redovisat värde	2 367 089	2 282 202
5 Långfristiga skulder	251231	241231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 309 773	3 287 500

2026031807941

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026 - 03 - 03.

Norrköping den 3/3 2026.

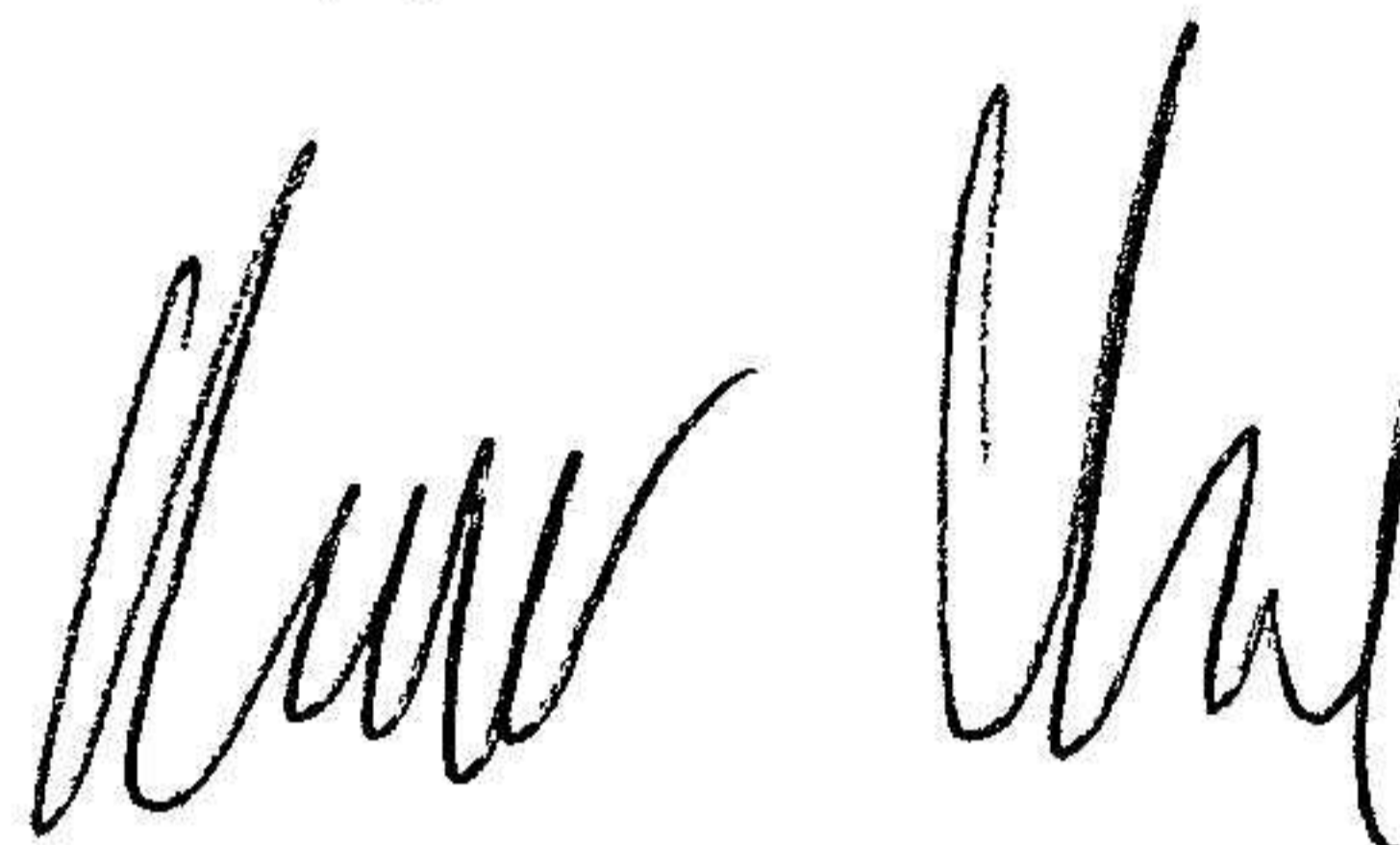

Mikael Andersson


Niclas Fredriksson VD


Håkan Liljeblad

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026 - 03 - 03 ..


Martin Nord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby AIS Fastigheter AB
Org.nr 556955-7951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby AIS Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby AIS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smedby AIS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smedby AIS Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smedby AIS Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 3 mars 2026



Martin Nord
Auktoriserad revisor