

Årsredovisning

för

HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB

559348-5146

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Johansson-Osbeck, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är startat i slutet på december 2021 och är moderbolag och äger till 100% Fastigheten Ström i Lilla Edet AB samt Fastigheten Utsikten i Lilla Edet AB.

Bolaget är Dotterbolag till och ägs till 100 % HO Johansson Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 upprättas fakturering av intäkter från Fastigheten Utsikten i Lilla Edet samt Fastigheten Ström i Lilla Edet i HO Johansson Lilla Edet Fastigheter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 766 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -768 | -8 |
| Soliditet (%) | 0,4 | 0,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -8 353 | 16 647 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -8 353 | 8 353 | 0 |
| Årets resultat | | | 668 | 668 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -8 353 | 668 | 17 315 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust | -8 353 |
| årets vinst | 668 |
| | -7 685 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -7 685 |
| | -7 685 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-11-25
-2021-12-31
(2 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------|
| Nettoomsättning | 765 898 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | -198 414 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 567 484 | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|-------------------|---------------|
| Handelsvaror | -1 115 228 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -219 903 | -8 354 |
| Summa rörelsekostnader | -1 335 131 | -8 354 |
| Rörelseresultat | -767 647 | -8 354 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 85 | 1 |
| Summa finansiella poster | 85 | 1 |
| Resultat efter finansiella poster | -767 562 | -8 353 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag | 969 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | -200 600 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 768 400 | 0 |
| Resultat före skatt | 838 | -8 353 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -170 | 0 |
| Årets resultat | 668 | -8 353 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 3 472 842 | 3 472 842 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 3 473 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 472 842 | 3 476 315 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 472 842 | 3 476 315 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|----------|
| Kundfordringar | | 152 540 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 003 408 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 155 948 | 0 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|---------------|
| Kassa och bank | | 172 423 | 25 001 |
| Summa kassa och bank | | 172 423 | 25 001 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 328 371 | 25 001 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 801 213

3 501 316

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 353

0

Årets resultat

668

-8 353

Summa fritt eget kapital

-7 685

-8 353

Summa eget kapital

17 315

16 647

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

45

0

Skulder till koncernföretag

4 585 269

3 484 669

Skatteskulder

170

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 414

0

Summa kortfristiga skulder

4 783 898

3 484 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 801 213

3 501 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under starten av 2023 ska Fastigheten Ström i Lilla Edet samt Fastigheten Utsikten i Lilla Edet fusioneras upp i HO Johansson Lilla Edet Fastigheter.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Inköp | 3 472 842 | 3 472 842 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 472 842 | 3 472 842 |
| Utgående redovisat värde | 3 472 842 | 3 472 842 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-10

Henric Johansson-Osbeck
Henric Johansson-Osbeck

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

Johan Frej
Johan Frej
Auktoriserad revisor
Frejs Revisorer AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB
Org.nr 559348-5146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HO Johansson Lilla Edet Fastigheter ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-12

Frejs Revisorer AB

Johan Frej

Johan Frej
Auktoriserad revisor

HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB, Org.nr 559348-5146

4 (4)