

Årsredovisning
för
Kilen 209 Strängnäs AB
559255-9164
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 209 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 05 - 25 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023- 05 - 25


Jan Persson

Årsredovisning

för

Kilen 209 Strängnäs AB

559255-9164

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 209 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 206 Strängnäs AB, 559255-9107, med säte i Strängnäs.

Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 055	2 674	248
Resultat efter finansiella poster	2 244	2 063	190
Soliditet (%)	4,0	1,7	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 663	256 549	322 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:		256 549	-256 549	0
Årets resultat			550 758	550 758
Belopp vid årets utgång	50 000	272 212	550 758	872 970

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 212
årets vinst	550 758
	822 970
disponeras så att i ny räkning överföres	822 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 055 293	2 673 991
Övriga rörelseintäkter		125 295	54 772
		3 180 588	2 728 763
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-221 524	-152 982
Övriga externa kostnader		-151 250	-116 250
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 465	-196 465
		-569 239	-465 696
Rörelseresultat		2 611 349	2 263 066
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-367 755	-199 960
		-367 712	-199 960
Resultat efter finansiella poster		2 243 637	2 063 107
Bokslutsdispositioner		-1 550 000	-1 740 000
Resultat före skatt		693 637	323 107
Skatt på årets resultat		-142 879	-66 558
Årets resultat		550 758	256 549

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

16 271 524

16 467 988

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

19 040

19 040

16 290 564

16 487 028

Summa anläggningstillgångar

16 290 564

16 487 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 094

0

Aktuella skattefordringar

0

5 033

Övriga fordringar

12 820

61 953

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 976

13 279

31 890

80 265

Kassa och bank

5 610 792

2 759 124

Summa omsättningstillgångar

5 642 682

2 839 389

SUMMA TILLGÅNGAR

21 933 246

19 326 417

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

272 212

15 663

Årets resultat

550 758

256 549

822 971

272 212

Summa eget kapital

872 971

322 212

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

136 118

70 781

Summa avsättningar

136 118

70 781

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 070

13 279

Skulder till koncernföretag

20 680 779

18 763 024

Aktuella skatteskulder

71 288

0

Övriga skulder

153 020

157 121

Summa kortfristiga skulder

20 924 157

18 933 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 933 246

19 326 417

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - stomme	1%
Byggnader - fasad	2%
Byggnader - fönster	2%
Byggnader- tekniska installationer	3%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	43	0
	43	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-367 755	-199 960
	-367 755	-199 960

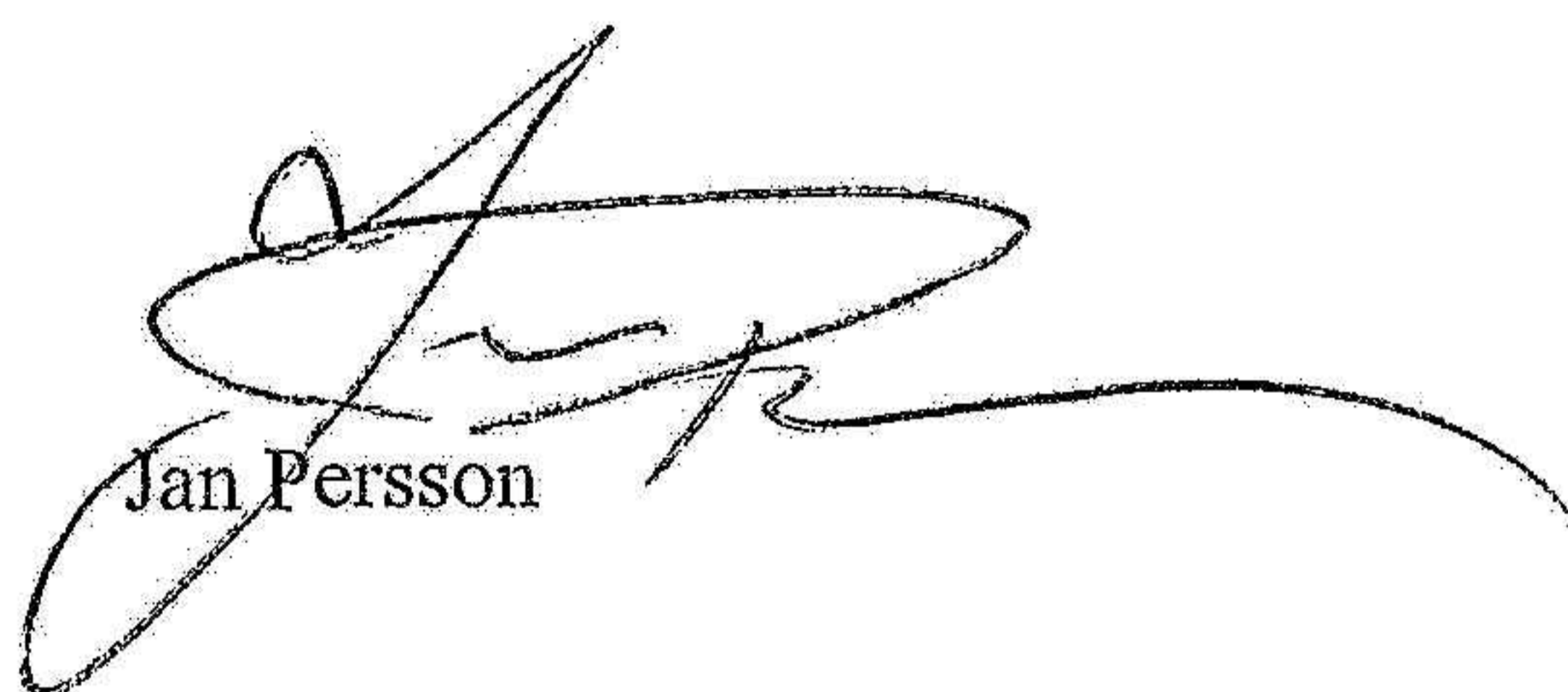
Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 680 825	16 680 825
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 680 825	16 680 825
Ingående avskrivningar	-212 837	-16 372
Årets avskrivningar	-196 464	-196 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 301	-212 837
Utgående redovisat värde	16 271 524	16 467 988

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 040	0
Inköp	0	19 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 040	19 040
Utgående redovisat värde	19 040	19 040

Strängnäs 2023- 05 - 25



Jan Persson

2023070510493