

# Årsredovisning

---

## *Skogsharet Fastigheter AB*

559363-7704

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-02 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Utter

2023-07-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Gävleborgs län , Hudiksvalls kommun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2202-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	-43
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-2 966
- Belopp vid årets utgång	25 000	-2 966

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-2 966
<i>Summa</i>	-2 966

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-2 966
<i>Summa</i>	-2 966

## RESULTATRÄKNING

1

2022-02-02  
2022-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Övriga rörelseintäkter	213 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>213 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-177 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-202 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 532</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 498
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-42 966</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 966</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 966</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 474 433
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-22 808
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 451 625

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		4 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 200

**Summa anläggningstillgångar** 2 455 825

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		40 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		49 000

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 462
<i>Summa kassa och bank</i>		8 462

**Summa omsättningstillgångar** 57 462

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 513 287

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-2 966

*Summa fritt eget kapital*

-2 966

#### **Summa eget kapital**

**22 034**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 931 900

Övriga skulder

3

270 048

#### **Summa långfristiga skulder**

**2 201 948**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

216 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 305

#### **Summa kortfristiga skulder**

**289 305**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 513 287**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	2 477 587	-
Utgående anskaffningsvärden	2 477 587	-
Årets avskrivningar	25 962	-

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 629 500	-
--	-----------	---

## UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

*Magnus Utter*

Magnus Utter

2023-06-26