

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för


**M2 Gruppen Kista AB**  
**559042-7299**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20/5-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20/5-2025

  
Rutger Arnhult

M2 Gruppen Kista AB  
559042-7299

## ÅRSREDOVISNING FÖR M2 GRUPPEN KISTA AB

Styrelsen för M2 Gruppen Kista AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter, tkr	-	5 782	8 311	5 339
Driftsöverskott, tkr	-235	-318	-2 841	-10 471
Förvaltningsresultat, tkr	-240	66 460	-8 147	-19 042
Periodens resultat, tkr	24	-14 873	22 872	-13 449
Eget kapital, tkr	172	9 748	24 621	1 749
Balansomslutning, tkr	3 071	164 740	294 513	246 654
Soliditet, %	6%	6%	8%	1%

Nyckeltalsdefinitioner: Se Not 20

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Information om risker, osäkerhetsfaktorer och möjligheter

Då bolaget ej bedriver någon verksamhet görs bedömningen att det ej föreligger några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer för bolaget.

**M2 Gruppen Kista AB**  
559042-7299

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	98 210
årets vinst	23 519
	<hr/>
	<b>121 729</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att  
i ny räkning balanseras

121 729

---

**121 729**

---

---

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

M2 Gruppen Kista AB  
559042-7299

2025052205356

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Nettoomsättning	4	-	5 782
Fastighetskostnader	5	-235	-6 100
<b>Driftöverskott</b>		<b>-235</b>	<b>-318</b>
Avskrivningar	11, 12	-	-3 093
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-235</b>	<b>-3 411</b>
Centrala administrations- och marknadsföringskostnader	6	-29	-1 769
Övriga rörelseintäkter		7	-
Resultat vid försäljning av fastigheter och inventarier		-14	67 744
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-271</b>	<b>62 564</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	31	3 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31</b>	<b>3 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-240</b>	<b>66 460</b>
Bokslutsdispositioner	8	264	-86 770
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24</b>	<b>-20 310</b>
Skatt på årets resultat	9, 10	-	5 437
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>24</b>	<b>-14 873</b>

<b>RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Årets resultat		24	-14 873
Övrigt totalresultat		-	-
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>24</b>	<b>-14 873</b>

M2 Gruppen Kista AB  
559042-7299

2025052205357

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	11	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	12	-	14
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	13	-	119 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>119 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>119 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	42 396
Aktuella skattefordringar		-	1 280
Övriga fordringar		30	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	16
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47</b>	<b>43 750</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 024</b>	<b>1 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 071</b>	<b>45 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 071</b>	<b>164 740</b>

M2 Gruppen Kista AB  
559042-7299

2025052205358

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		98	24 571
Årets resultat		24	-14 873
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>122</b>	<b>9 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172</b>	<b>9 748</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	-	275
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	44
Skulder till koncernföretag		2 899	154 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	20
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 899</b>	<b>154 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 071</b>	<b>164 740</b>

**M2 Gruppen Kista AB**

559042-7299

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>24 571</b>	<b>24 621</b>
Årets resultat			-14 873	-14 873
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>9 698</b>	<b>9 748</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>9 698</b>	<b>9 748</b>
Utdelning			-9 600	-9 600
Årets resultat			24	24
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>122</b>	<b>172</b>

**Klassificering av eget kapital***Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

*Reservfond*

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

*Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

M2 Gruppen Kista AB  
559042-7299

2025052205360

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-271	62 564
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-	3 093
Realisationsresultat försäljning av inventarier		14	-
<b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>		<b>-257</b>	<b>65 657</b>
Erhållen ränta		31	38
Betald inkomstskatt		1 280	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 054</b>	<b>65 695</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning av rörelsefordringar		42 423	1 122
Minskning av rörelseskulder		-151 829	-195 498
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-108 352</b>	<b>-128 681</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	246 152
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>246 152</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	15		
Utbetald utdelning		-9 600	-
Förändring långfristiga fordringar hos koncernföretag		119 000	-119 000
Förändring övriga långfristiga skulder		-	-561
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>109 400</b>	<b>-119 561</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 048</b>	<b>-2 090</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 976</b>	<b>4 066</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	16	<b>3 024</b>	<b>1 976</b>

**M2 Gruppen Kista AB**  
559042-7299

---

## **NOTER**

---

### **Not 1 Allmän information**

M2 Gruppen Kista AB, org nr 559042-7299, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till M2 Asset Management AB (publ), org nr 556559-3349, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som M2 Gruppen Kista AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är M2 Asset Management AB (publ), org nr 556559-3349, med säte i Stockholm.

### **Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för Hållbarhets- och Finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### **Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar**

Nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka bolagets resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### **Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Funktionell valuta samt redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

**M2 Gruppen Kista AB**  
559042-7299

2025052205362

### **Intäkter**

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått tillköparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

### **Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

### **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

**M2 Gruppen Kista AB**  
559042-7299

2025052205363

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer. Reparationer kostnadsförs löpande.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter, värdestegring eller en kombination av dessa båda syften. Förvaltningsfastigheter innefattar byggnader, mark, markanläggningar samt fastighetsinventarier.

Förvaltningsfastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Redovisningsprinciper för nedskrivningar framgår nedan. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av.

### **Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	100 år
Hyresgästpassningar	Kontraktperioden
Byggnadsinventarier	3-5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

### **Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### **Leasade tillgångar**

Bolaget använder sig av undantaget i RFR2 avseende tillämpningen av IFRS 16, Leasingavtal, vilket innebär att leasingavgifter från leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Rörliga avgifter kostnadsförs löpande för den period till vilka de hänförs. Förmåner erhållna i samband med tecknandet av ett avtal redovisas linjärt som en minskning av den totala leasingkostnaden i resultatet.

**M2 Gruppen Kista AB**  
559042-7299

2025052205364

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

**M2 Gruppen Kista AB**  
559042-7299

2025052205365

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 11 Förvaltningsfastigheter.

### Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

<i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lokaler	-	2 612
Garage, p-platser och övrigt	-	3 170
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>5 782</b>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Stockholm	-	5 782
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>5 782</b>

### Not 5 Fastighetskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Drift- och underhållskostnader	-235	-3 117
Tomträttsavgäld	-	-1 399
Fastighetsskatt	-	-1 584
<b>Summa</b>	<b>-235</b>	<b>-6 100</b>

### Not 6 Centrala administrations- och marknadsföringskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsult- och revisionsarvoden	-3	-20
Centraladministration	-	-1 167
Förvaltningsadministration	-26	-582
<b>Summa</b>	<b>-29</b>	<b>-1 769</b>

Centrala administrations- och marknadsföringskostnader avser främst kostnader för funktioner för ledning, marknadsföring, ekonomi, finansiering, personal, juridik och informationsteknologi.

M2 Gruppen Kista AB  
559042-7299

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	-	3 858
Ränteintäkter, övriga	31	38
<b>Summa</b>	<b>31</b>	<b>3 896</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	275	-275
Lämnade koncernbidrag	-11	-86 495
<b>Summa</b>	<b>264</b>	<b>-86 770</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-	-174
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-	5 611
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>5 437</b>

**Not 10 Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		24		-20 310
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-5	20,6%	4 184
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	4,2%	-1	-21,7%	-4 415
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	-25,0%	6	0,0%	6
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	0,0%	-	27,4%	5 562
Skatteeffekt underskottsavdrag	0,0%	-	0,5%	100
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,2%</b>	<b>0</b>	<b>26,8%</b>	<b>5 437</b>

M2 Gruppen Kista AB  
559042-7299

2025052205367

**Not 11 Förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	264 112
Avyttringar och utrangeringar	-	-264 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-	-15 289
Försäljningar	-	18 220
Årets avskrivningar enligt plan	-	-2 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	610	1 392
Utrangeringar	-610	-782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>610</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-596	-956
Utrangeringar	596	522
Årets avskrivningar enligt plan	-	-162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>-596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	119 000	-
Tillkommande poster	-	119 000
Avgående poster	-119 000	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>119 000</b>

**Not 14 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	-	275
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>275</b>

M2 Gruppen Kista AB  
559042-7299

2025052205368

**Not 15 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Ingående redovisat värde	-	561
Kassaflödespåverkande förändringar	-	-561
<b>Utgående redovisat värde långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Likvida medel**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</b>		
Kassa och bank	3 024	1 976
<b>Summa</b>	<b>3 024</b>	<b>1 976</b>

**Not 17 Finansiella instrument**

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

**Not 18 Transaktioner med närstående**

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0 % (0) av försäljningen och 0 % (27) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

M2 Gruppen Kista AB  
559042-7299

**Not 20 Nyckeltalsdefinitioner**

---

*Soliditet (%)*

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm den 2025-05-16

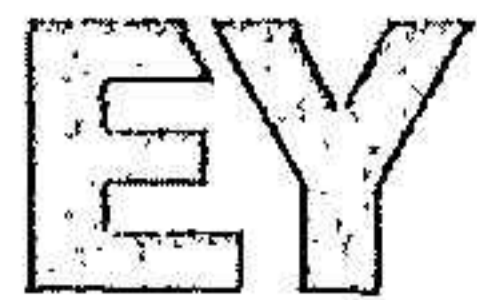
Rutger Arnhult

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2025

Ernst & Young AB

Gabella  
Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

2025052205369



Building a better  
working world

2025052205370

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M2 Gruppen Kista AB, org.nr 559042-7299

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M2 Gruppen Kista AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M2 Gruppen Kista ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M2 Gruppen Kista AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

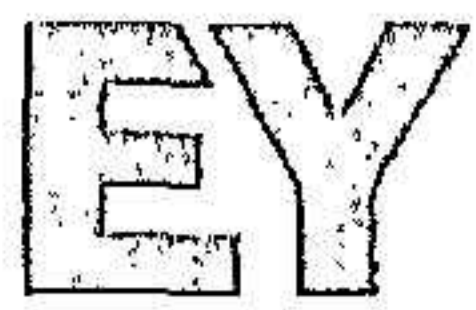
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025052205371

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av M2 Gruppen Kista AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M2 Gruppen Kista AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

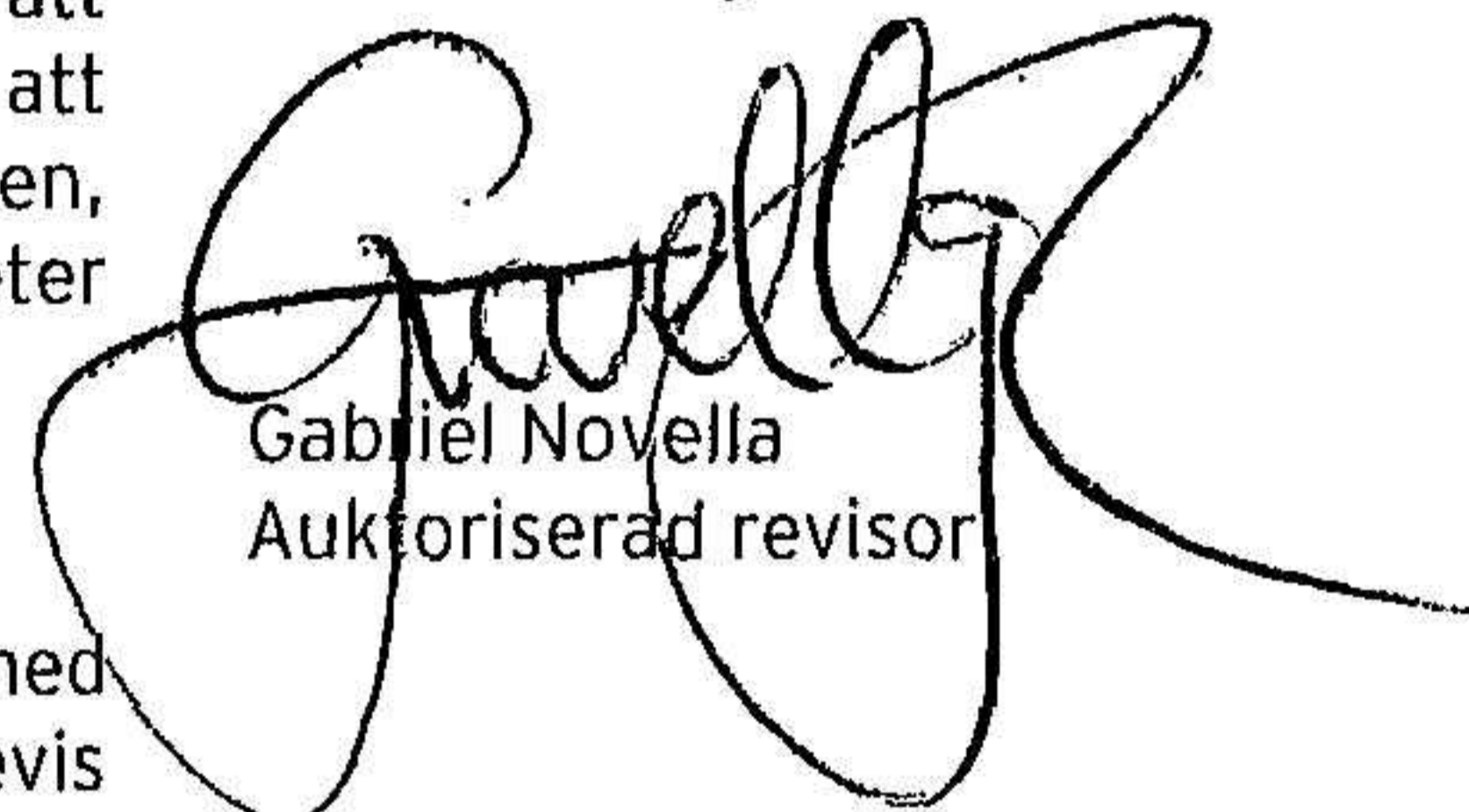
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 maj 2025

Ernst & Young AB



Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor