

Årsredovisning för  
**MAAS Utveckling AB**

556484-0808

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Martinsson  
Styrelseledamot

2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MAAS Utveckling AB, 556484-0808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen samt konsulttjänster inom fastighetsutveckling och ekonomi.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	18 040	91 166	74 981	
Resultat efter finansiella poster	-14 269	40 259	15 968	
Soliditet %	72,4	84,8	88	62

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	-53 020	40 259
Balanseras i ny räkning			40 259	-40 259
Årets resultat				-14 269
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>-12 761</b>	<b>-14 269</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-12 761
Årets resultat	-14 269
<b>Summa</b>	<b>-27 030</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-27 030
<b>Summa</b>	<b>-27 030</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 040	91 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 040</b>	<b>91 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-14 943	-19 512
Övriga externa kostnader		-11 443	-31 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-5 746	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 132</b>	<b>-50 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 092</b>	<b>40 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177</b>	<b>38</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 269</b>	<b>40 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 269</b>	<b>40 259</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 269</b>	<b>40 259</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	22 984	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 984</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 984</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 555	7 525
Övriga fordringar		53 703	66 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 258</b>	<b>74 515</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 245	30 749
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 245</b>	<b>30 749</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 503</b>	<b>105 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103 487</b>	<b>105 264</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 761	-53 020
Årets resultat		-14 269	40 259
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-27 030</b>	<b>-12 761</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 970</b>	<b>89 239</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		25 517	13 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 517</b>	<b>16 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103 487</b>	<b>105 264</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	28 730	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 730</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 746	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 746</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 984</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Tomas Martinsson*

2025-02-28

Tomas Martinsson  
Styrelseledamot

Datum