

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Niklas Andersson, Verkställande direktör  
2023-04-01

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Stigs Center Förvaltnings AB bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier. Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 270 303	4 206 393	4 519 273	4 536 652
Resultat efter finansiella poster	6 742 072	5 814 312	6 251 033	7 144 994
Soliditet (%)	19,19	18,53	21,39	27,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	15 484 656
Årets resultat			1 111 243
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>200 000</u>	<u>16 595 899</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 484 656
Årets resultat	<u>1 111 243</u>
	<b>16 595 899</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 595 899</u>
	<b>16 595 899</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	5 270 303	4 206 393
Övriga rörelseintäkter		388 482	173 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 658 785</u>	<u>4 379 493</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 773 794	-1 690 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 875 744	-1 797 165
Övriga rörelsekostnader		0	-87 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 649 538</u>	<u>-3 575 550</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 009 247	803 943
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 441 130	5 569 539
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 043	23 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-786 348	-582 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 732 825</u>	<u>5 010 369</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 742 072	5 814 312
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 630 831	-4 266 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-5 630 831</u>	<u>-4 266 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 111 241	1 548 312
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2		-143
<b>Årets resultat</b>		<u>1 111 243</u>	<u>1 548 169</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	56 865 804	58 285 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>388 800</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 254 604</b>	<b>58 285 048</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	31 871 335	29 533 618
Andra långfristiga fordringar	6	<u>1 542 370</u>	<u>211 840</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 413 705</b>	<b>29 745 458</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 668 309</b>	<b>88 030 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		992 812	751 797
Fordringar hos koncernföretag		10 978	0
Övriga fordringar		40 349	505 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>810 600</u>	<u>731 600</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 854 739</b>	<b>1 988 677</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	8	<u>192 812</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 812</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 047 551</b>	<b>1 988 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 715 860</b>	<b>90 019 183</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 484 656	13 936 488
Årets resultat		1 111 243	1 548 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>16 595 899</u>	<u>15 484 657</u>
<b>Summa eget kapital</b>		17 795 899	16 684 657
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Checkräkningskredit		0	377 952
Övriga skulder till kreditinstitut		25 425 000	19 575 000
Övriga skulder		7 800 000	17 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>33 225 000</u>	<u>36 952 952</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 500 000
Leverantörsskulder		148 213	984 795
Skulder till koncernföretag		37 527 259	32 093 522
Skatteskulder		45 670	49 787
Övriga skulder		190 993	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 882 826	1 753 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>41 694 961</u>	<u>36 381 574</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 715 860</b>	<b>90 019 183</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
Årets inköp från koncernföretag	1135242	2 985 644
Årets försäljning till koncernföretag	318095	103 839

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 582 438	31 582 438
Inköp	359 300	35 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 941 738</b>	<b>66 582 438</b>
Ingående avskrivningar	-8 297 390	-6 529 625
Årets avskrivningar	-1 778 544	-1 767 765
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 075 934</b>	<b>-8 297 390</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 865 804</b>	<b>58 285 048</b>

Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 183 534	2 777 654
	Inköp	486 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-594 120
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 669 534</b>	<b>2 183 534</b>
	Ingående avskrivningar	-2 183 534	-2 400 606
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	246 472
	Årets avskrivningar	-97 200	-29 400
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 280 734</b>	<b>-2 183 534</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>388 800</b>	<b>0</b>

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Stigs Center Fastighetsförvaltning HB		31 871 335
	916847-4842	Göteborg	50%
			<b>31 871 335</b>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Stigs Center	14 293	
	Fastighetsförvaltning HB	715	5 441 129

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	211 840	381 310
	Årets lämnade lån	1 500 000	0
	Årets amorteringar	-169 470	-169 470
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 542 370</b>	<b>211 840</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 542 370</b>	<b>211 840</b>

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	25 625 000	30 575 000

## Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 500 000	1 500 000

### Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000

<b>Not 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgensåtagande	34 750 000	36 250 000
		<u>34 750 000</u>	<u>36 250 000</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>34 750 000</i>	<i>36 250 000</i>

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stigs Center Försäljnings AB, org. nr 556312-0053, säte i Göteborg.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings Backa

Stefan Andersson  
Stefan Andersson

Niklas Andersson  
Niklas Andersson

2023-03-29

2023-03-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023.

Johan Erickson  
Johan Erickson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stigs Center Förvaltnings AB, org.nr 556248-7503

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigs Center Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigs Center Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigs Center Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigs Center Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret <sup>2021</sup>2022 (4)

## ***Grund för uttalanden***

Jag har erlett de revisionsbevis jag har inhämtat i Sverige samt ändamålsenliga och grundläggande uttalanden "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigs Center Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-03-29

*Johan Erickson*

Johan Erickson

Auktoriserad revisor