

**Årsredovisning**  
för  
**GaSi Properties AB**  
559179-1180

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gabriella Simonsson, Verkställande direktör  
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för GaSi Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att självt eller genom dotterbolag köpa, sälja, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-309	-1	-9	-1
Soliditet (%)	21,8	21,8	15,7	33,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 434	-1 250	410 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>360 184</b>	<b>-1 250</b>	<b>408 934</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 184
årets förlust	-1 250
	<b>358 934</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	358 934
	<b>358 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-307 800	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-307 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-309 050</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-309 050</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Ej bokfört resultat</b>	<b>-307 800</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 565 000	1 872 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 565 000</b>	<b>1 872 800</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 134	5 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 134</b>	<b>5 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 569 134</b>	<b>1 878 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 569 134</b>	<b>1 878 184</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

360 184

361 434

Årets resultat

-1 250

-1 250

**Summa fritt eget kapital**

**358 934**

**360 184**

**Summa eget kapital**

**408 934**

**410 184**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 468 000

1 468 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 468 000**

**1 468 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 876 934**

**1 878 184**

**Ej bokfört resultat**

-307 800

0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje

*Gabriella Simonsson*  
Gabriella Simonsson  
Verkställande direktör  
2024-06-14