

# Årsredovisning

för

## Avanzia Invest i Växjö AB

556335-4462

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avanzia Invest i Växjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 31 augusti 2022



Claes-Eric Larsson

Styrelsen för Avanzia Invest i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via andelar i ett fastighetsbolag och konsultationer inom företagsledning.

Bolaget är kommanditdelägare och ägare till 49 % av Fastighets KB Lagerlunden, 969630-3164. Under året har bolaget inte haft någon försäljning till eller några inköp från intressebolaget.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	0	2	-2
Balansomslutning	109	110	111	123	128
Soliditet (%)	95,4	95,5	95,5	86,1	80,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 600	388	-750	105 238
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-750	750	0
Årets resultat				-1 240	-1 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 600</b>	<b>-362</b>	<b>-1 240</b>	<b>103 998</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-361
årets förlust	-1 240
	<b>-1 601</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 601
	<b>-1 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### *Rörelsens kostnader*

Övriga externa kostnader

-1 240

-750

**Rörelseresultat**

**-1 240**

**-750**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 240**

**-750**

**Resultat före skatt**

**-1 240**

**-750**

**Årets resultat**

**-1 240**

**-750**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

1

1

1

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 155

4 155

Kassa och bank

104 843

106 083

**Summa omsättningstillgångar**

**108 998**

**110 238**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**108 999**

**110 239**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 600

5 600

**105 600**

**105 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-361

389

Årets resultat

-1 240

-750

**-1 601**

**-361**

#### **Summa eget kapital**

**103 999**

**105 239**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**108 999**

**110 239**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Fastighets KB Lagerlunden	49 %	49%	49	1	
				1	
				<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fastighets KB Lagerlunden	Org.nr 969630-3164	Säte Vimmerby		71 333	71 333

Växjö den 31 augusti 2022



Claes-Eric Larsson