

**Årsredovisning**  
för  
**Stjärnholms Mark och Fastigheter AB**  
559131-4579  
Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

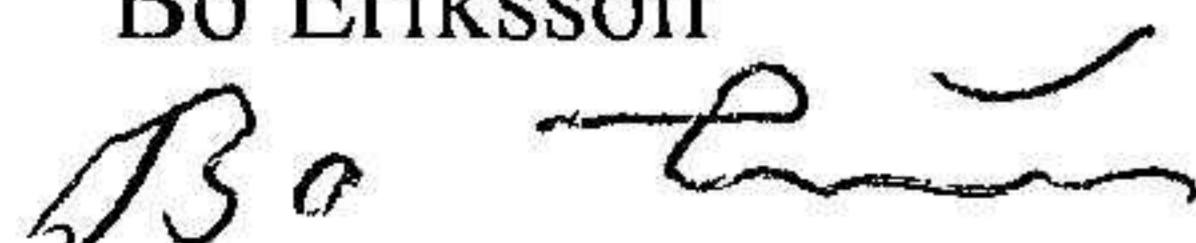
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stjärnholms Mark och Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 28 februari 2023

Bo Eriksson



Styrelsen för Stjärnholms Mark och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt markentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	119	62	4	27
Resultat efter finansiella poster	-250	-299	-369	-295
Soliditet (%)	1,9	1,7	1,5	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 080 000	-773 614	-299 388	<b>56 998</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-299 388	299 388	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		250 000			<b>250 000</b>
Årets resultat				-250 161	<b>-250 161</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 330 000</b>	<b>-1 073 002</b>	<b>-250 161</b>	<b>56 837</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 073 003
årets förlust	-250 161
	<b>-1 323 164</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 323 164
	<b>-1 323 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		119 440	62 193
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 440</b>	<b>62 193</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 296	-110 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 204	-236 204
Övriga rörelsekostnader		0	-14 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-369 500</b>	<b>-361 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250 060</b>	<b>-299 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-250 161</b>	<b>-299 388</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-250 161</b>	<b>-299 388</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-250 161</b>	<b>-299 388</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

61 871

117 632

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**61 871**

**117 632**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 757 807

2 842 199

Inventarier, verktyg och installationer

4

189 629

285 680

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 947 436**

**3 127 879**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 009 307**

**3 245 511**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 400

0

Övriga fordringar

12 939

7 443

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 053

4 914

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 392**

**12 357**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 980

35 085

**Summa kassa och bank**

**11 980**

**35 085**

**Summa omsättningstillgångar**

**35 372**

**47 442**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 044 679**

**3 292 953**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Aktieägartillskott

1 330 000

1 080 000

Balanserat resultat

-1 073 003

-773 615

Årets resultat

-250 161

-299 388

**Summa fritt eget kapital**

**6 836**

**6 997**

**Summa eget kapital**

**56 836**

**56 997**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 946 285

3 191 285

**Summa långfristiga skulder**

**2 946 285**

**3 191 285**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 565

Skatteskulder

15 690

15 690

Övriga skulder

858

1 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 010

25 745

**Summa kortfristiga skulder**

**41 558**

**44 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 044 679**

**3 292 953**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Inventarier 20%

### Not 2 Övriga anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	278 804	278 804
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>278 804</b>	<b>278 804</b>
Ingående avskrivningar	-161 172	-105 411
Årets avskrivningar		-55 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 172</b>	<b>-161 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 632</b>	<b>117 632</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 010 983	3 010 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 010 983</b>	<b>3 010 983</b>
Ingående avskrivningar	-168 784	-84 392
Årets avskrivningar	-84 392	-84 392
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-253 176</b>	<b>-168 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 757 807</b>	<b>2 842 199</b>

2023051517965

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	584 850	584 850
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>584 850</b>	<b>584 850</b>
Ingående avskrivningar	-299 170	-203 119
Årets avskrivningar	-96 051	-96 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-395 221</b>	<b>-299 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 629</b>	<b>285 680</b>

2023051517966

Norrtälje den 28 februari 2023

Bo Eriksson  
Ordförande



Kristina Eriksson



Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Peter Borwin  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stjärnholms Mark och Fastigheter AB, org.nr 559131-4579

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stjärnholms Mark och Fastigheter AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stjärnholms Mark och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stjärnholms Mark och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stjärnholms Mark och Fastigheter AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stjärnholms Mark och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 28 februari 2023

  
Peter Börwin  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

