

Årsredovisning för  
**VETEBULLEN FASTIGHETS AB**  
559138-1511

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VETEBULLEN FASTIGHETS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-17



Billy Üre  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VETEBULLEN FASTIGHETS AB, 559138-1511, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och hyr ut fastigheten Vetebullen 3 i Linköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 094 868	916 882	768 261	646 610
Resultat efter finansiella poster	741 678	662 310	521 717	484 425
Soliditet, %	21	18	16	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		526 050
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			588 777
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>614 827</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 614 827, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 050
årets resultat	588 777
<b>Totalt</b>	<b>614 827</b>
disponeras för	
utdelning, [500 st aktier * 1 200 kr per aktie]	600 000
balanseras i ny räkning	14 827
<b>Summa</b>	<b>614 827</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 094 868	916 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 094 868</b>	<b>916 882</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 010	-155 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 601	-20 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 611</b>	<b>-176 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>877 257</b>	<b>740 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 588	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-140 167	-78 264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 579</b>	<b>-78 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>741 678</b>	<b>662 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>741 678</b>	<b>662 310</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152 901	-136 691
<b>Årets resultat</b>		<b>588 777</b>	<b>525 619</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 599 898	1 623 499
Summa materiella anläggningstillgångar		1 599 898	1 623 499
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 599 898	1 623 499
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 151	86 230
Övriga fordringar		865 172	843 714
Summa kortfristiga fordringar		960 323	929 944
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		629 803	650 623
Summa kassa och bank		629 803	650 623
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 590 126	1 580 567
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 190 024	3 204 066

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 050	431
Årets resultat		588 777	525 619
Summa fritt eget kapital		614 827	526 050
<b>Summa eget kapital</b>		<b>664 827</b>	<b>576 050</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 150 000	2 300 000
Summa långfristiga skulder		2 150 000	2 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		112 720	100 050
Övriga skulder		94 692	46 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 785	181 426
Summa kortfristiga skulder		375 197	328 016
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 190 024</b>	<b>3 204 066</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	140 167	78 264
<b>Summa</b>	<b>140 167</b>	<b>78 264</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 719 377	1 519 377
-Nyanskaffningar		200 000
	1 719 377	1 719 377
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 878	-75 072
-Årets avskrivning enligt plan	-23 601	-20 806
	-119 479	-95 878
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 599 898</b>	<b>1 623 499</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 400 000
	<b>1 400 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i Fastigheten Linköping Vetebullen 3	3 500 000	3 500 000

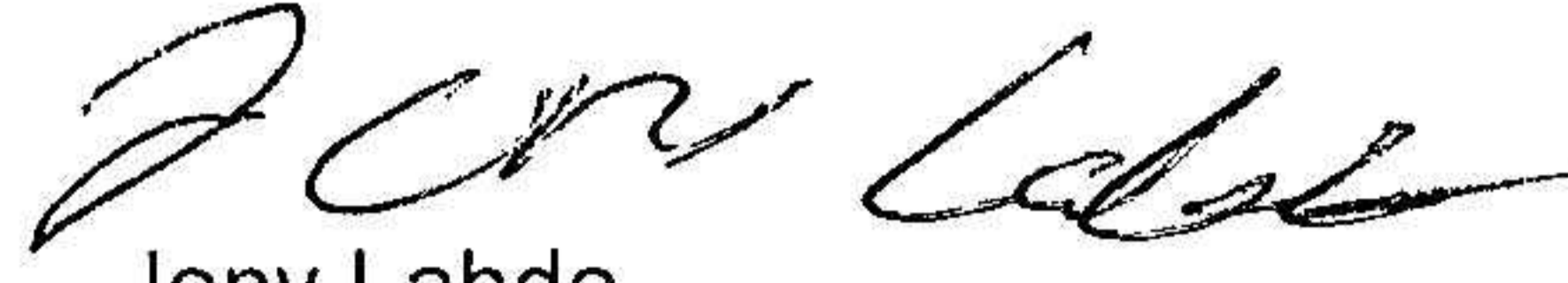
2024041903794

## Underskrifter

Stockholm 2024-03-17



Billy Üre  
Styrelseordförande



Jony Lahdo  
Styrelseledamot

2024041903795