

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Städet

556190-0878

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Städet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda den 7 april 2023



Veli Sinkonen

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Städet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Veli Sinkkonen Måleri AB, org nr 556725-5624

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 159	2 102	2 082	2 094
Resultat efter finansiella poster	80	71	314	368
Soliditet (%)	10,0	9,2	8,7	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	349 072	57 359	526 431
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Överförs i ny räkning					
Balanseras i ny räkning			57 359	-57 359	0
Årets resultat				181 484	181 484
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	406 431	181 484	707 915

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 431
årets vinst	181 484
	587 915
disponeras så att i ny räkning överföres	587 915
	587 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 158 936	2 101 668
		2 158 936	2 101 668
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 072 961	-1 007 601
Personalkostnader	2	-718 427	-791 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 856	-104 856
		-1 896 244	-1 904 246
Rörelseresultat		262 692	197 422
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 113	-126 463
		-183 077	-126 463
Resultat efter finansiella poster		79 615	70 959
Bokslutsdispositioner	3	150 000	0
Resultat före skatt		229 615	70 959
Skatt på årets resultat		-48 131	-13 600
Årets resultat		181 484	57 359

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 219 670	5 324 526
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		5 219 670	5 324 526
Summa anläggningstillgångar		5 219 670	5 324 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 700	6 964
Fordringar hos koncernföretag		3 910 303	3 910 303
Övriga fordringar		18 457	22 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 594	49 440
		3 984 054	3 989 366
<i>Kassa och bank</i>		427 936	449 809
Summa omsättningstillgångar		4 411 990	4 439 175
SUMMA TILLGÅNGAR		9 631 660	9 763 701

2023041416383

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

406 431

349 072

Årets resultat

181 484

57 359

587 915

406 431

Summa eget kapital

707 915

526 431

Obeskattade reserver

324 000

474 000

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

7 899 750

8 016 750

Övriga skulder

250 000

250 000

Summa långfristiga skulder

8 149 750

8 266 750

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

117 000

117 000

Leverantörsskulder

81 807

82 478

Övriga skulder

67 233

125 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 955

171 942

Summa kortfristiga skulder

449 995

496 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 631 660

9 763 701

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyreshus	
Stomme	50-67 år
Fasad	33-50 år
Fönster	25-30 år
Yttertak	5-40 år
Övrigt	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring av periodiseringsfonder	150 000	0
	150 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 897 617	6 897 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 897 617	6 897 617
Ingående avskrivningar	-1 573 091	-1 468 235
Årets avskrivningar	-104 856	-104 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 677 947	-1 573 091
Utgående redovisat värde	5 219 670	5 324 526

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 903	181 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 903	181 903
Ingående avskrivningar	-181 903	-181 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 903	-181 903
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 431 750	7 548 750
	7 431 750	7 548 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.016.750 (8.133.750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 899 750	8 016 750
	7 899 750	8 016 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 000	117 000
	117 000	117 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 550 000	11 550 000
	11 550 000	11 550 000

Haparanda den 7 april 2023


Veli Sinkkonen