

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Pumpan i Göteborg AB

Org.nr. 556781-8298

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arman Kamali, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Fastighetsbolaget Pumpan i Göteborg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterbolag till Kamali Holding AB (559274-7140).

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-1	40 999	503 201	418 000	396 000
Resultat efter finansiella poster	-373 695	121 433	-50 722	-83 000	82 000
Soliditet (%)	2,58	6,43	5,40	6,00	13,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	397 056	76 602	573 658
Balanseras i ny räkning	0	76 602	-76 602	0
Årets resultat	0	0	-348 695	-348 695
Belopp vid årets utgång	100 000	473 658	-348 695	224 963

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	473 658
Årets resultat	-348 695
Summa	124 963

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	124 963
Summa	124 963

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	40 999
Övriga rörelseintäkter		388 888	812 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 887	853 279
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 747	-268 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 682	-213 682
Summa rörelsekostnader		-458 429	-482 620
Rörelseresultat		-69 542	370 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 157	-249 417
Summa finansiella poster		-304 153	-249 226
Resultat efter finansiella poster		-373 695	121 433
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-25 000
Resultat före skatt		-348 695	96 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 831
Årets resultat		-348 695	76 602

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 678 237	8 889 337
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 956	33 538
Summa materiella anläggningstillgångar		8 709 193	8 922 875
Summa anläggningstillgångar		8 709 193	8 922 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	279 326
Övriga fordringar		1 460	8 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 512
Summa kortfristiga fordringar		1 460	295 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 519	9 717
Summa kassa och bank		22 519	9 717
Summa omsättningstillgångar		23 979	304 775
SUMMA TILLGÅNGAR		8 733 171	9 227 650

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		473 658	397 056
Årets resultat		-348 695	76 602
Summa fritt eget kapital		124 963	473 658
Summa eget kapital		224 963	573 658
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	25 000
Summa obeskattade reserver		0	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 697 665	5 820 865
Övriga skulder		2 783 673	2 783 673
Summa långfristiga skulder		8 481 338	8 604 538
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		13 720	11 542
Skatteskulder		13 151	12 912
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		26 871	24 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 733 171	9 227 650

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnader 50 år, Inventarier, verktyg och installationer 10 år.

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 580 244	10 580 244
Utgående anskaffningsvärden	10 580 244	10 580 244
Ingående avskrivningar	-1 690 907	-1 479 807
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-211 098	-211 098
Utgående avskrivningar	-1 902 005	-1 690 905
Redovisat värde	8 678 239	8 889 339

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 700	38 700
Utgående anskaffningsvärden	38 700	38 700
Ingående avskrivningar	-5 162	-2 580
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 582	-2 582
Utgående avskrivningar	-7 744	-5 162
Redovisat värde	30 956	33 538

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Armand Kamali

Farida Bahmani

2025-06-25

2025-06-25

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Styrelsesuppleant