

Årsredovisning
för
BFE Fastigheter AB
556868-1398

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BFE Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 14 februari 2024



Kent Alm

Årsredovisning
för
BFE Fastigheter AB

556868-1398

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för BFE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Eskilstuna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KenAnn Holding AB, orgnr 556868-1380, som har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	697	636	523	448	443
Resultat efter finansiella poster	5	101	-228	-41	-6
Soliditet (%)	3	1	1	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	343	44	50 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44	-44	0
Årets resultat			165 070	165 070
Belopp vid årets utgång	50 000	387	165 070	215 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387
årets vinst	165 070
	165 457
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 457
	165 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hyresintäkter		697 212	635 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		697 212	635 955

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-419 583	-298 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 969	-102 200
Summa rörelsekostnader		-516 552	-400 206
Rörelseresultat		180 660	235 749

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-175 422	-134 705
Summa finansiella poster		-175 229	-134 705
Resultat efter finansiella poster		5 431	101 044

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		162 750	0
Lämnade koncernbidrag		0	-101 000
Summa bokslutsdispositioner		162 750	-101 000
Resultat före skatt		168 181	44

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 111	0
Årets resultat		165 070	44

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 009 687	3 067 851
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	24 750	37 818
Inventarier, verktyg och installationer	5	51 805	70 187
Summa materiella anläggningstillgångar		3 086 242	3 175 856

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	330 500	263 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7, 8	3 345 000	3 345 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 675 500	3 608 250
Summa anläggningstillgångar		6 761 742	6 784 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 750	0
Fordringar hos koncernföretag		20 000	0
Övriga fordringar		10 789	12 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 698	31 976
Summa kortfristiga fordringar		61 237	44 567

Kassa och bank

Kassa och bank		30 474	98 172
Summa omsättningstillgångar		91 711	142 739

SUMMA TILLGÅNGAR

6 853 453

6 926 845

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

387

343

Årets resultat

165 070

44

Summa fritt eget kapital

165 457

387

Summa eget kapital

215 457

50 387

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 10

5 157 832

5 260 044

Skulder till koncernföretag

1 248 794

1 335 772

Summa långfristiga skulder

6 406 626

6 595 816

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

102 212

102 212

Leverantörsskulder

20 428

18 601

Övriga skulder

85 172

100 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 558

59 209

Summa kortfristiga skulder

231 370

280 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 853 453

6 926 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	25 397	24 578
Övriga räntekostnader	150 025	110 044
	175 422	134 622

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669 601	3 669 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 669 601	3 669 601
Ingående avskrivningar	-601 750	-543 586
Årets avskrivningar	-58 164	-58 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 914	-601 750
Utgående redovisat värde	3 009 687	3 067 851

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	114 920	114 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 920	114 920
Ingående avskrivningar	-77 102	-54 118
Årets avskrivningar	-13 068	-22 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 170	-77 102
Utgående redovisat värde	24 750	37 818

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	126 711	61 831
Inköp	7 355	64 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 066	126 711
Ingående avskrivningar	-56 524	-35 472
Årets avskrivningar	-25 737	-21 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 261	-56 524
Utgående redovisat värde	51 805	70 187

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	263 250	263 250
Tillkommande fordringar	67 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 500	263 250
Utgående redovisat värde	330 500	263 250

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 345 000	3 345 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 345 000	3 345 000
Utgående redovisat värde	3 345 000	3 345 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 606 000	3 606 000
Pantsättning Bostadsrätt	3 345 000	3 345 000
	6 951 000	6 951 000

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

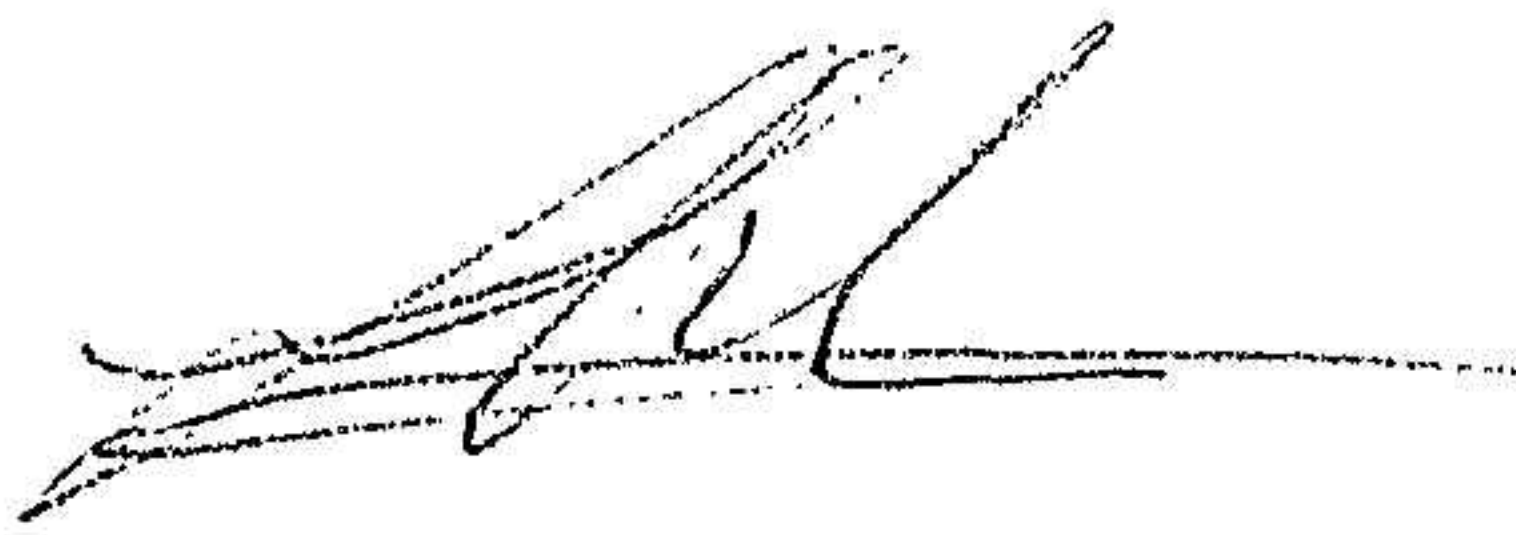
	2023-08-31	2022-08-31
Banklån	4 748 984	4 851 196
Koncernskuld	1 248 794	1 335 772
	5 997 778	6 186 968

Not 10 Skulder som avser flera poster

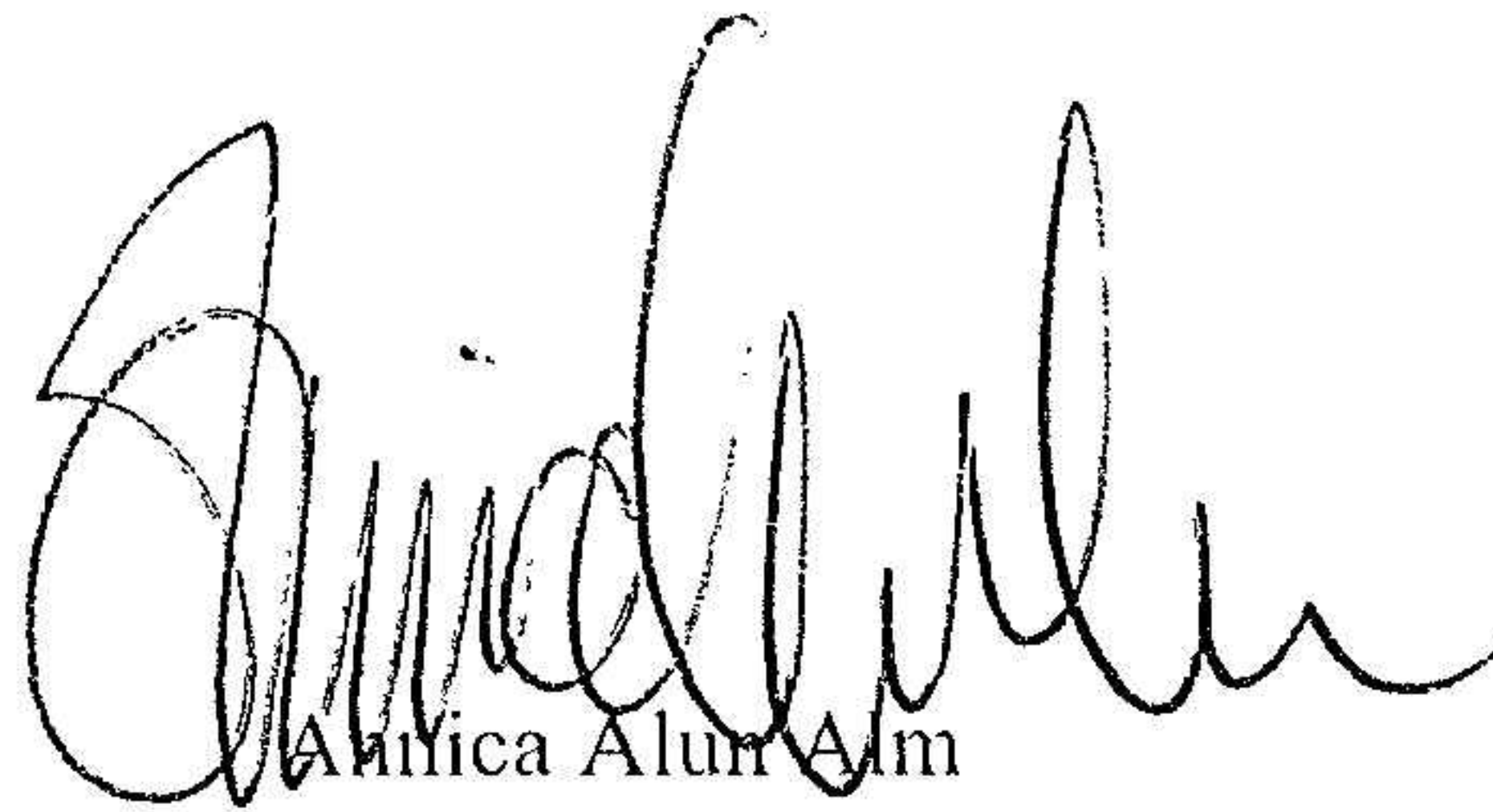
Företagets banklån om 5 260 044 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 157 832	5 260 044
	5 157 832	5 260 044
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 212	102 212
	102 212	102 212

Eskilstuna den 14 februari 2024



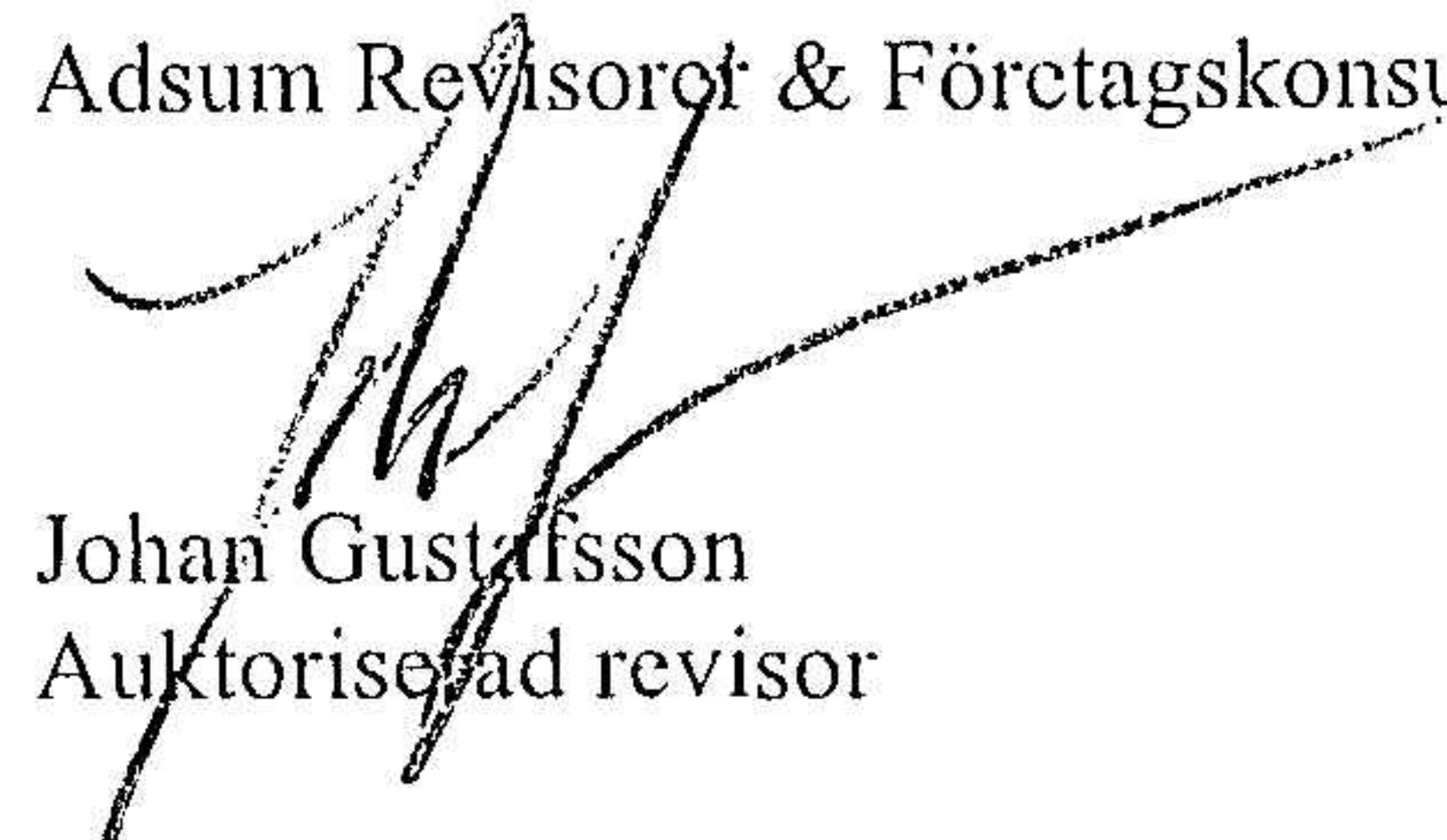
Kent Alm
Ordförande



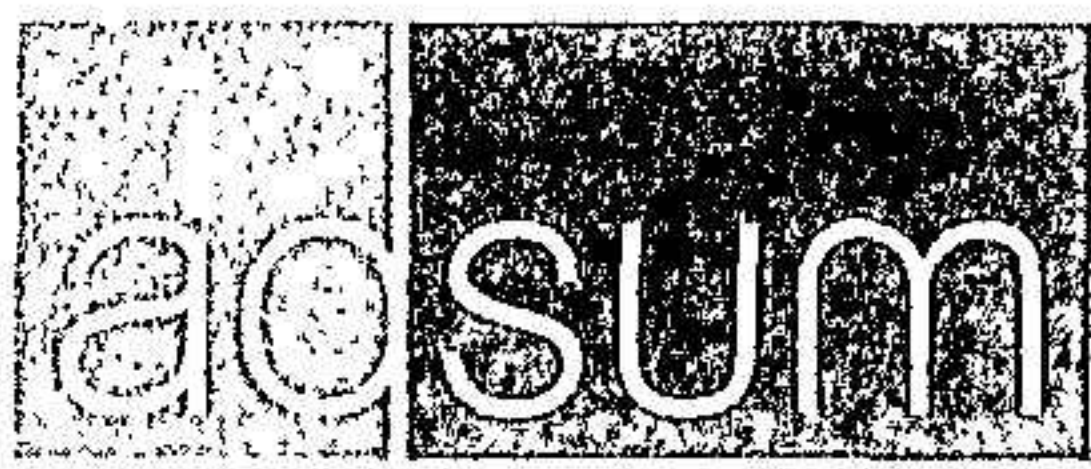
Antica Alun Alm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BFE Fastigheter AB

Org.nr 556868-1398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BFE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BFE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BFE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BFE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BFE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

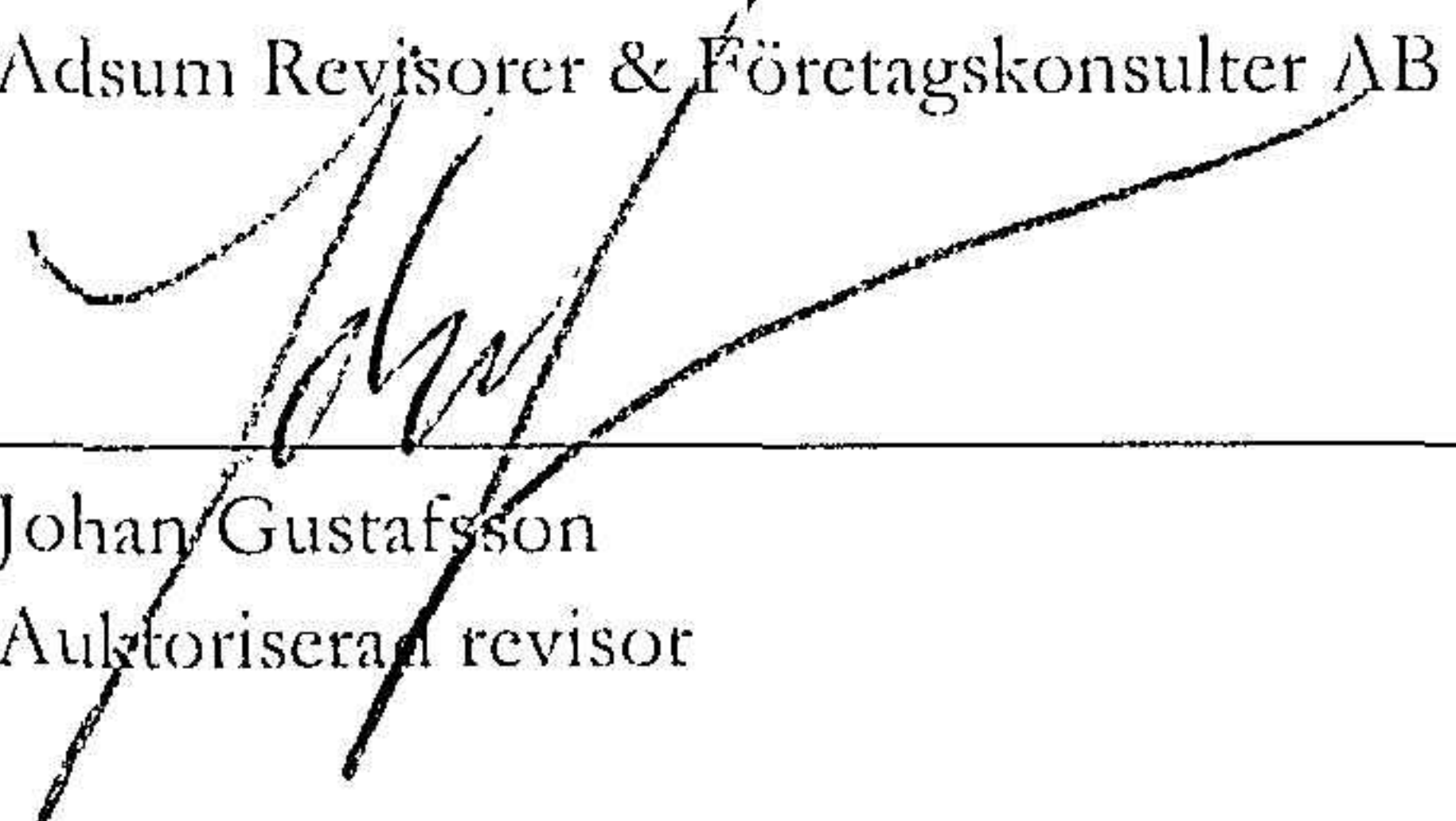
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åskildstuna den 14 februari 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB


 Johan Gustafsson
 Auktoriserad revisor